

Datum
2016-12-08

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 16 december 2016, klockan 09:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Darienummer
----	--------------	------------------	-------------

Nyanställd som hälsas välkommen och medges närvarorätt
Svante Guterstam, strategisk samhällsplanerare

Handläggare från enheten för bostadsanpassning som hälsas välkomna och medges närvarorätt
Christer Fernqvist
Annika Norrström
Jonathan Lindström

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Information på nämnden

Bildande av naturreservat - Årike Fyris, 5 min
Föredragande Jan Franzén, naturvårdsstrateg

Kronparken, 5 min
Föredragande Jan Franzén, naturvårdsstrateg

Sala Backe 15:1 och del av Sala Backe 1:1, markanvisning, 5 min
föredragande Fredrik Berggren och Sofie Rosell Güler, planarkitekter

Vaksala-Eke 3:2 5 min
Bygglov för uppförande av vindkraftverk (dnr 2016-002991), föredragande Panagiota Kalliora

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut, föredragande Christian Blomberg, bygglovchef

Gottsunda 52:5
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad (dnr 2016-002446)

Valsätra 9:12
Bygglov för fasadändring av enbostadshus, solceller (dnr 2016-003216)

Kurser och konferenser

Kommande samråd (skriftlig info)

- | | | |
|----------|---|---------------|
| 1 | Månadsuppföljning ekonomi per november 2016
Handläggare: Peter Eriksson | PBN-2016-0032 |
| 2 | Verksamhetsplan och budget 2017
Handläggare: Elisabet Jonsson

Muntlig dragning på nämnden 15 minuter | PBN-2016-0048 |
| 3 | Internkontrollplan 2017
Handläggare: Barbro Rinander | PBN-2016-0068 |
| 4 | Bildande av naturreservatet Örnsättraskogen
Handläggare: Mia Agvald-Jägborn | PBN-2015-0043 |

5	Planbesked för kvarteren Fågelsången och Trädgården, Fjärdingen 27:5, 27:6 och 29:1 Handläggare: Brita Christiansen	Påbörja detaljplaneläggning	2016-002581
6	Detaljplan för Glimmerns förskola Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning Ej betydande miljöpåverkan	2015-003248
7	Detaljplan för kvarteret Frigg, Stadshuset Handläggare: Brita Christiansen och Jenny Andreasson	Granskning Utökat förfarande	2014-002921
	Muntlig dragning på nämnden 10 minuter		
8	Detaljplan för kvarteret Klacken Handläggare: Teresia Erixon	Antagande	2012-020070
9	Ändring genom tillägg till stadsplan för Kungsängens industriområde, avseende Kungsängen 21:2 och 21:3 Handläggare: Annika Danielson	Antagande Ej betydande miljöpåverkan	2016-000975
10	Detaljplan för kvarteret Takryttaren Handläggare: Annika Danielson	Antagande	2012-020232
11	Detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2 Handläggare: Anneli Sundin		2015-003178
12	Drälinge 1:20 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för sex enbostadshus Handläggare Jessica Helander		2016-002146

- | | | |
|----|--|-------------|
| 13 | Björklinge-Åsby S:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2016-002450 |
| 14 | Vittulsberg 7:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2015-003200 |
| 15 | Saringe 2:6
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-003027 |
| 16 | Kåbo 16:13
Bygglov för fasadändring på enbostadshus/solceller
Handläggare: Panagiota Kalliora | 2016-001569 |
| 17 | Flogsta 25:25
Bygglov för uppförande av plank
Handläggare: Panagiota Kalliora | 2016-002026 |
| 18 | Dragarbrunn 18:3
Bygglov för fasadändring av affärs-/kontorshus
Handläggare: Panagiota Kalliora | 2015-002483 |
| 19 | Jumkil 1:1
Bygglov för nybyggnad av skola/förskola
Handläggare: Menna Hagstroem | 2016-002876 |
| 20 | Näset 1:10
Bygglov för anläggande av parkeringsplatser till Jumkils skola
Handläggare: Menna Hagstroem | 2016-003495 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 21 | Jumkils-Ubby 1:5
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anmälan för rivning
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2016-000902 |
| 22 | Fjärdingen 1:32
Bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad
Handläggare: Panagiota Kalliora | 2016-000631 |
| 23 | Brillinge 6:6
Olaga bygge, restaurang
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-000205 |
| 24 | Svartbäcken 42:1
Olaga bygge, 2 containrar
Handläggare: Nina Frodemo | 2014-002179 |
| 25 | Fjärdingen 3:29
Olaga bygge, fasadändring
Handläggare: Nina Frodemo | 2015-001752 |
| 26 | Norby 90:1
Olaga bygge, tillbyggnad
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-003132 |
| 27 | Nåntuna 9:4
Olaga bygge, fasadändring
Handläggare: Nina Frodemo | 2015-002951 |
| 28 | Ramsta-Lund 5:28
Olaga bygge, tillbyggnad
Handläggare: Nina Frodemo | 2014-001061 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 29 | Sunnersta 91:9
Olaga bygge, fasadändring
Handläggare: Nima Sanai | 2016-002387 |
| 30 | Kungsängen 3:6
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2013-001457 |
| 31 | Kvarngärdet 36:5
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2013-001950 |
| 32 | Komplettera plantaxan med ny avgift för
upphävande av tomtindelning enligt PBL 5
kap 38 c §
Handläggare: Torsten Livion | 2016-003652 |
| 33 | Individärende bostadsanpassning
Handläggare: Annika Norrström och
Jonathan Lindström | |
- Muntlig dragning på nämnden 5 minuter

Delegationsbeslut perioden 14 november – 5 december 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om förlängd handläggningstid 10 v
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
7. Interimistiskt slutbesked

8. Installation av eldstäder
9. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
10. Återkalla förelägganden bygglov och tillsynsärenden
11. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 14 november – 5 december 2016.

Anmälningssärenden perioden 14 november – 5 december 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Hösta Domstolen 28 november 2016 om återställande av förstutten tid. Beslut Högsta Domstolen bifaller ansökan om försutten tid för att överklaga nämndens beslut den 11 december 2014 § 100 om positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning, två enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:21 och Åkerby 3:20. (dnr 2014-001432)
3. Dom från Mark- och miljödomstolen 29 november 2016 om avvisad ansökan om bygglov på fastigheten Gamla Uppsala 42:14. Domslut: Med ändring av länsstyrelsens beslut undanröjer mark- och miljödomstolen nämndens beslut och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-002027)
4. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 24 november 2016 om negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fullerö 21:61. Beslut: Mark- och miljödomstolen överlämnar målet till regeringen. (dnr 2015-003727)
5. Beslut från länsstyrelsen 18 november 2016 om överklagande av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fansta 3:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-000392)
6. Beslut från länsstyrelsen 16 november 2016 om överklagande av beslut om bygglov för uppförande av återvinningsstation med uppsättning av skylt på fastigheten Bälunge-Ekeby 1:179. (dnr 2016-000101).
7. Beslut från länsstyrelsen 16 november 2016 om överklagande av beslut om avvisning av ansökan om bygglov på fastigheten Dragarbrunn 7:11; nu fråga om avskrivning. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr 2016-002334)
8. Delbeslut från länsstyrelsen 15 november 2016 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus/galleria samt fasadändring på fastigheten Kvarngärdet 35:4. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition. (dnr 2016-000813)
9. Beslut från länsstyrelsen 14 november 2016 om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av rötkammare med teknikhus och mediabrygga på fastigheten Kungsängen 37:1; nu fråga om avskrivning. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr 2016-001169)

Övrigt

10. Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden 9 november 2016 § 217 om strandskyddsdispens Vreta 8:1 (dnr 2016-000001)
11. Protokoll från plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott 18 november 2016.