

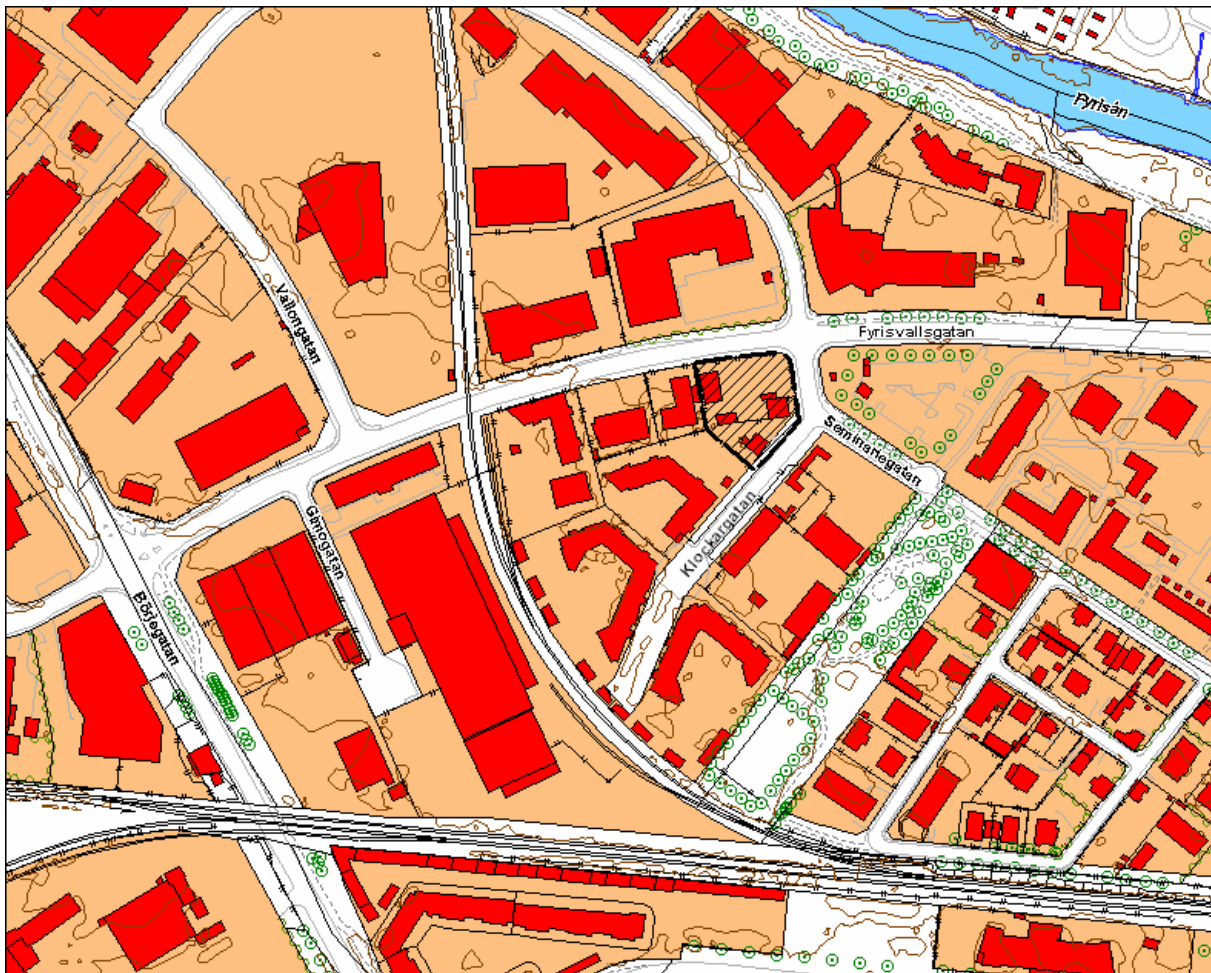
Diarienummer  
2008/20001-1



Ändring genom tillägg till  
detaljplan för  
**kv Klockaren**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

LAGA KRAFT 2008-07-11



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018 – 727 46 46

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15  
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
[www. uppsala.se](http://www. uppsala.se)



Följande detaljplan ändras genom tillägg:  
detaljplan **2001/20038-1 kv Klockaren** antagen av KF 2004-03-29/30.  
Beslutet vann laga kraft 2004-12-10

## **Tillägg till PLANBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

I antagandehandlingen ingår detta tillägg till planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

*Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:*

Fastighetsförteckning

Samrådslista

Utlåtande

### **Läshänvisningar**

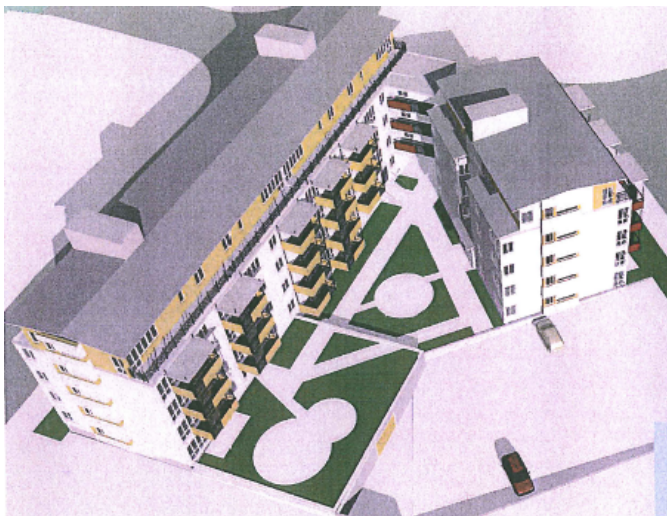
Planhandlingarna till gällande detaljplan 2001/20038-1, skall läsas tillsammans med detta tillägg.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanarbetet syftar till att bättre utnyttja marken och ger en god bostadsmiljö.

### **DETALJPLANENS FÖRÄNDRINGAR**

Som en ändring av gällande detaljplan görs ett tillägg till planbestämmelserna genom att öka byggrättens storlek från 2.500 kvm till 4.500 kvm samt att lägga på två våningsplan på bostadshuset mot Klockargatan, till 4 våningar plus takvåning. Lägenheterna skall vara genomgående så att minst hälften av boningsrummen ligger mot fasad med ekvivalent ljudnivå under 55 dB(A). För att vistelseytorna på gården inte bara blir den byggfria ytan, skall garagetaket utföras som terrass.



*Illustration (perspektiv från väster)*

## **BEHOVSBEDÖMNING**

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen skall kunna ta ställning till om en detaljplan medför en betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

### **Ställningstagande**

Den föreslagna planändringen innebär endast mindre ändringar som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

## **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen är upprättad enligt reglerna för enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

### **Tidplan**

Planen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juni 2008. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är till och med 2014-12-10, samma som för detaljplan 2001/20038-1, kv Klockaren.

### **EKONOMI**

#### **Avtal**

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploitören och Uppsala kommun innan planen antas.

### **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i juni 2008

Björn Ringström  
planarkitekt

Carin Tideman  
plantekniker

Beslutsdatum

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2008-06-12  
2008-07-11