

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2022-10-13

Diarienummer:
KTN-2022-00463

Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande över detaljplan för Fullerö skolområde

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Fullerö skolområde.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Fullerö skolområde i samrådsskede mellan 9 september och 21 oktober 2022.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av förskola, skola, bostäder samt en byggnad med samhällsnyttig verksamhet i Fullerö.

Kulturnämndens yttrande avser kulturarv som berörs av planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningschef Helena Westin, Uppsala konst och kulturarv.

Föredragning

Planområdet är beläget inom stadens omland, ett område som är viktigt för att Uppsala ska kunna uppfattas som en stad på slätten.

Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen då det avviker från den fördjupade översiktsplanen för Storvreta avseende markanvändningen. Avvikelsen bedöms som mindre då det föreslagna planområdet direkt gränsar till mark som i den fördjupade översiktsplanen är utpekad för bostadsbebyggelse och att behovet av fler skolplatser i Storvreta är angeläget.

Kulturarv i planområdet

Byggnade i stadens omland behöver ta hänsyn till siktlinjer, varför höga byggnader bör undvikas. Förslaget till detaljplan anger att de nu planerade byggnaderna har en höjd som ansluter till redan uppförd och planerad bebyggelse. Byggnaderna i planområdet är planerade som flerbostadshus och radhus, med våningshöjder om två till och som högst fyra våningar. Byggnaderna placeras med utgångspunkt från topografin och tar stöd av befintliga höjder från omkringliggande bebyggelse.

Kulturarv i planförslaget

Inom planområdet finns ett antal fornlämningar registrerade.

I samband med planläggningen av detaljplanen del av Fullerö 21:66 och 21:57 utfördes utredningar som även omfattar det nu aktuella planområdet.

De arkeologiska utredningarna utfördes under åren 2008-2009 och omfattade ett större område än det nu aktuella planområdet. Utredningarna klargjorde att det fanns lämningar från äldre boplatser i området. Efter att detaljplanen för del av Fullerö 21:66 och 21:57 fått laga kraft genomfördes en arkeologisk förundersökning, som också innefattade planområdet för den nu aktuella planen för Fullerö skolområde. De schaktningar som då gjordes visade på enstaka, enskilda och ensamliggande anläggningar som nu bedöms inte bör kopplas samman med det större omfattande boplatsoområdet norr om planområdet.

Kulturförvaltningens bedömning

Kulturförvaltningen bedömer att den nya exploateringen har liten ytterligare påverkan på stadens omland och dess betydelse för kulturmiljön kring Uppsala, genom att den planerade bebyggelsen uppförs i låg skala, samt tar utgångspunkt och hänsyn till befintlig topografi i området.

Det finns heller, enligt uppgift, inga kvarvarande fornlämningar i området.

Kulturförvaltningen har således inget att invända mot förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser för kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2022
- Bilaga 1. Samrådsyttrande detaljplan för Fullerö skolområde
- Planhandlingar finns att hämta på: [Fullerö skolområde - Uppsala kommun](#)

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden
YttrandePlan- och byggnadsnämnden
Ert diarienummer: PBN 2019-000621Handläggare:
Helena Westin

Samrådsyttrande över detaljplan för Fullerö skolområde

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Planområdet är beläget inom stadens omland, ett område som är viktigt för att Uppsala ska kunna uppfattas som en stad på slätten. Byggnade i stadens omland behöver ta hänsyn till siktlinjer, varför höga byggnader bör undvikas.

Kulturnämnden bedömer att den planerade bebyggelsen är i en skala som gör att siktlinjer och möjligheten att uppfatta Uppsala som en stad på slätten vidmakthålls. Placeringen av de nya byggnaderna bidrar också till detta.

Arkeologiska förundersökningar har visat att inga fornlämningar bedöms finnas i området.

Kulturnämnden har således inget att invända mot förslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande, kulturnämnden

Klara Eklund
Nämndsekreterare