




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

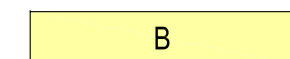
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

-  GATA Gatumark

Kvartersmark

-  B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> En huvudbyggnad per fastighet.
- e<sub>2</sub> 180 Byggnadsarea för huvudbyggnad får högst vara 180 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> 90 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet.
- e<sub>4</sub> Minsta storlek på fastighet är 1200 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



-  Byggnad får inte uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Ny byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Garage/uthus får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

Utformning

-  Högsta byggnadshöjd i meter.
-  Högsta antal våningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

I planprocessen har enkelt planförfarande tillämpats enligt plan- och bygglagen (1987:10). Detta eftersom beslut om planuppdrag togs den 10 oktober 2010.



Laga Kraft

Detaljplan för  
del av kv Koppartrycket  
Slavsta

Upprättad i maj 2014, rev. januari 2015

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Sofie Andersson Rosell  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Uppdrag 2010-10-11 BN AU

Antagande 2015-01-28 PBN

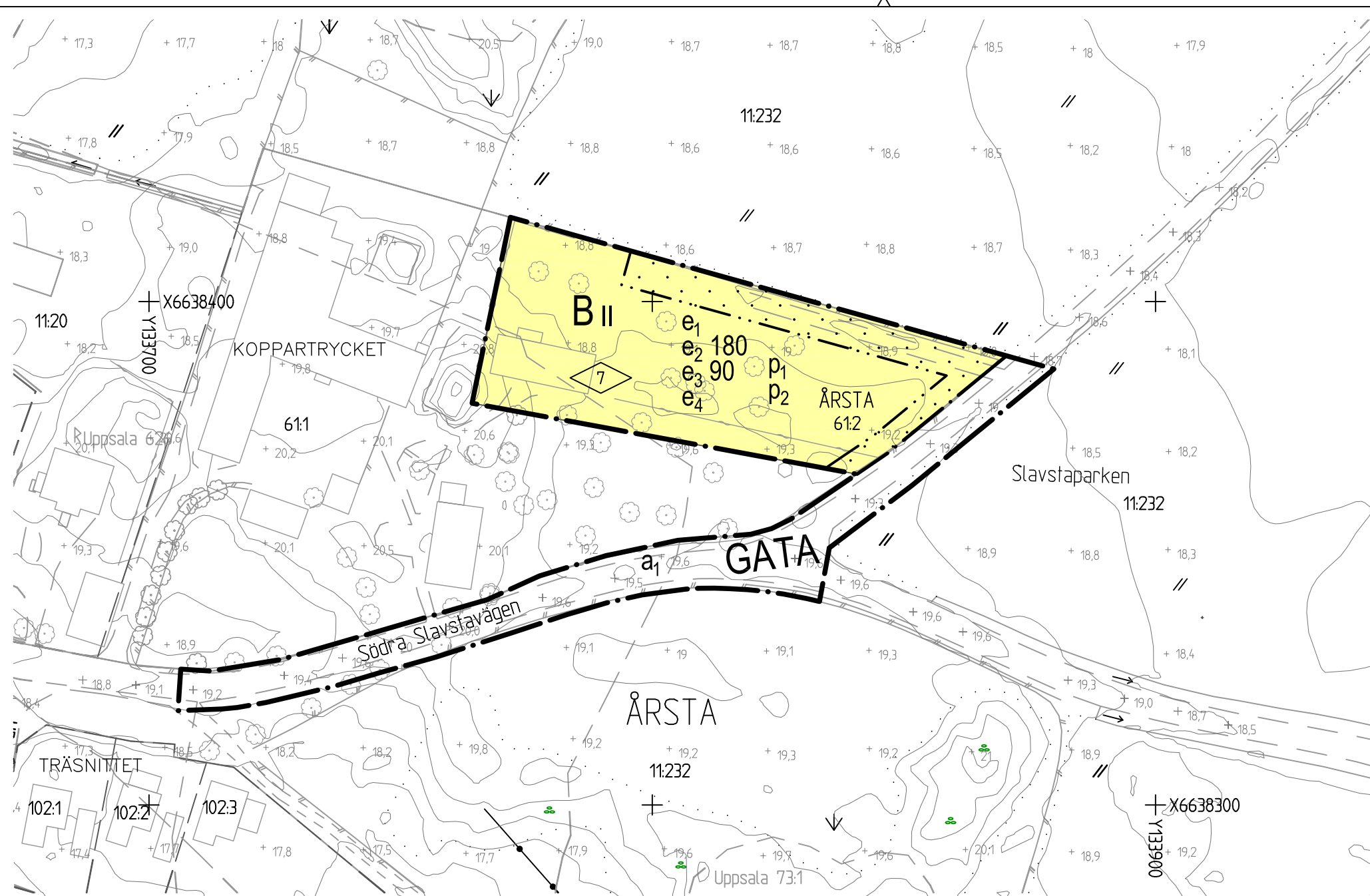
Laga kraft 2015-02-26

Till planen hör:

Plankarta

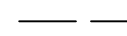
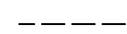
Planbeskrivning

diarienumr.: 2012-20064

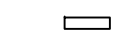


## GRUNDKARTEBETECKNINGAR


### Fastighetsgränser m.m.

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns

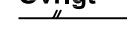
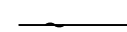


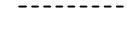

### Byggnader m.m.

-  Byggnader (geo. inmätt och digitaliserat)

### Höjdförhållanden

-  Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

### Övrigt

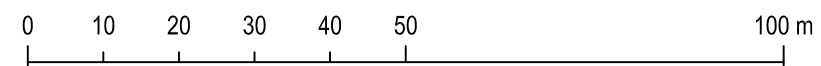
-  Staket
-  Häck
-  Vägkant
-  Gång- och cykelväg
-  Träd
-  Fornlämning

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i mars 2014

Inger Högberg  
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)