

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till miljö-och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2022-09-22

Diarienummer:  
MHN-2022-00394

Handläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan Ramsta-Lund 10:1,2020-5272

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 19 oktober 2022 till plan- och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Ramsta-Lund 10:1 på remiss till miljö-och hälsoskyddsnämnden. Nämnden har fått förlängd svarsdag till 21 oktober 2022.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 25 nya bostäder i Ramstalund som ligger längs med riksväg 55. Detaljplanen syftar även till att tydliggöra byggrätten för fyra befintliga villafastigheter som idag inte är planlagda. Bostäderna kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Idag består området främst av skogsmark.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Förvaltningen har granskat planförslaget utifrån de områden som förvaltningen har tillsynsansvar för: buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark, grundvatten, dagvatten och utemiljö för förskola/skola. Någon förskola/skola planeras dock inte. Barnperspektivet har beaktats i ärendet. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

### Föredragning

Området ligger i norra delen av Ramstalund. Planområdet avgränsas i söder av Ramsta gärdesväg, i väster av naturmark, i norr av en skogshöjd och i öster av åkermark. Den planerade utbyggnaden sker på privatägd mark och medger att den nya bebyggelsen

ska utformas som radhus, parhus eller kedjehus med träfasader i högst två våningar. De fyra befintliga villafastigheterna är utformade med träfasader i en och två våningar.

#### *Dag- och grundvatten*

Planbeskrivningen presenterar att planområdet ligger inom planerat område för nytt vattenskyddsområde och att exploateringen behöver behandlas som om det redan ligger i ett vattenskyddsområde. Miljöförvaltningen håller med om resonemanget.

En konsultutredning för dagvatten är gjord. Miljöförvaltningen har inga synpunkter på den och anser att rekommendationerna i utredningen ska följas.

#### *Markföroreningar*

Det anges att det inte finns några kända markföroreningar. Miljöförvaltningen känner inte heller till några kända markföroreningar eller särskilda risker.

#### *Luft och buller*

Planen anger att inga negativa effekter bedöms uppstå med avseende på buller och luft. Miljöförvaltningen delar uppfattningen.

#### *Teknisk försörjning*

Planbeskrivningen anger att området kommer att anslutas till Ramstalunds reningsverk och även till det lokala vattenverket. Avfallshämtning för hushållsavfall ska kunna ske enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter, möjligheten för det är angivet i plankartan.

#### *Naturmiljö*

Planbeskrivningen anger att detaljplanen inte påverkar några dokumenterade naturvärden. Den obebyggda marken inom planområdet utgörs av halvöppen mark med träd, vegetationsdungar och öppen gräsmark. I norr övergår marken till ett skogsområde med kuperad terräng. Ett flertal träd, vegetationsdungar och del av befintlig gångstig kommer att behöva tas bort för att möjliggöra den nya bebyggelsen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 22 september 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson  
Förvaltningsdirektör

Datum:  
2022-10-19Diarienummer:  
2020-5272Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**Handläggare:  
Ena BahticUppsala Kommun  
Plan- Och Byggnadsnämnden  
75375 Uppsala

## Yttrande över detaljplan Ramsta-Lund 10:1

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2019-1494. Remisstid: 19 augusti till 30 september 2022. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått förlängd svarstid till 21 oktober 2022.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har inga synpunkter på presenterat planunderlag.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

Klara Ellström  
ordförandeJosefin Lindström  
nämndsekreterare



Bild 3 Orienteringskarta över planområdets läge i Ramstalund.  
Planområdet är markerat med röd prick.