

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-06-13

## Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 13 juni 2024

### Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-20:32,  
ajournering klockan 19:40-20:00

### Paragrafer

124-127, 129-150

128 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

### Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S)  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD) del av § 127, 129-150  
Anders A Aronsson (L)  
Bonny Trolle (SD)  
Jacob Jaber (S)  
Madelene Svensson (KD) § 124 – del av § 127

### Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S)  
Åsa Bergman (S) del av § 127, 129-150  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP) (ej §§ 128 och 144 p.g.a. jäv)  
Mathias Kullberg (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)  
Madelene Svensson (KD) del av § 127, 129-150

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Dick Kardell, enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Karin Åkerblom, Linus Pettersson, Sebastian Nordman, Elin Eriksson, Joakim Käppe (närvarar på distans), föredragande handläggare, Jesper Ljung Holm (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), handläggare

## § 136

### Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:1, 6:4, 22:1, 22:2, 22:5, 22:6, 22:7 och 36:1 (dnr ByggR 2023-002286, 2023-002288, 2023-002289, 2023-002290, 2023-002291)

### PBN-2024-00093

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta *Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:1*
2. **att** anta *Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:4*
3. **att** anta *Upphävande av tomtindelning för Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7*
4. **att** anta *Upphävande av tomtindelning för Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6*
5. **att** anta *Upphävande av tomtindelning för Kungsängen 36:1*
6. **att** ett genomförande av samtliga detaljplaneändringar inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Trafikverkets järnvägsplan för utbyggnaden av fyra spår mellan Bergsbrunna och Uppsala centralstation samt ny detaljplan för planskild korsning vid Vimpelgatan kommer att påverka fastigheter som idag berörs av tomtindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser anger hur tomtens fastighetsgränser ska utformas.

Planändringarnas syfte är att upphäva tomtindelningar för Boländerna 6:1, 6:4, 22:1, 22:2, 22:5, 22:6, 22:7 och Kungsängen 36:1.

Planhandlingarna har varit ute på samråd under våren 2024. Ett fåtal synpunkter har inkommit, men har i huvudsak varit av redaktionell karaktär.

Planändringarna är förenliga med översiktsplanen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 maj 2024

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2024-06-13

- Bilaga 1, Tillägg till planbeskrivning Boländerna 6:1 daterad 27 maj 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse Boländerna 6:1, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Tillägg till planbeskrivning Boländerna 6:4 daterad 27 maj 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse Boländerna 6:4, arbetsmaterial
- Bilaga 5, Tillägg till planbeskrivning Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7 daterad 27 maj 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 6, Samrådsredogörelse Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7, arbetsmaterial
- Bilaga 7, Tillägg till planbeskrivning Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6 daterad 27 maj 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 8, Samrådsredogörelse Boländerna 22:2, Boländerna 22:5 och Boländerna 22:6, arbetsmaterial
- Bilaga 9, Tillägg till planbeskrivning Kungsängen 36:1 daterad 27 maj 2024, arbetsmaterial
- Bilaga 10, Samrådsredogörelse Kungsängen 36:1, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun – exploateringsenheten
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-06-18 13:59:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7ce11cc9d40544e1a517c38c9e711df0

### Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-06-18 15:26:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9bfeaec769a14dbdadb38afa52ae6ba6