

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden**

Datum:  
2025-02-17

Diarienummer:  
KTN-2025-00025

Handläggare:  
Anna Röst

## Samrådsyttrande över detaljplan för Södra Storvreta etapp 2

### Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Södra Storvreta etapp 2

### Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Södra Storvreta etapp 2 i samrådsskede 17 januari- 28 februari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 21 mars 2025.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fler bostäder, och utgör en andra etapp i utbyggnaden av Södra Storvreta.

### Beredning

Ärendet har beretts av avdelning Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

### Föredragning

Planområdet är beläget i Södra Storvreta, ca 10 kilometer norr om centrala Uppsala. Det omfattar ca 12 hektar mark. Området är idag obebyggt och utgörs av skogsmark och åkermark. Planområdet gränsar till detaljplaneområdet Södra Storvreta etapp 1 (laga kraft 28 april 2022).

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. Handlingarna plankarta och planbeskrivning är bilagda tjänsteskrivelsen. För mer information om detaljplanen hänvisas till denna webbsida: [www.uppsala.se/kommun-och-](http://www.uppsala.se/kommun-och-)

politik/publikationer/dialog/tyck-till-om-detaljplan-for-sodra-storvreta-etapp-2--samrad/

### *Detaljplanen*

Södra Storvreta etapp 2 är ett av flera pågående projekt i Storvreta och Fullerö som totalt omfattar ca 2 000 bostäder och två verksamhetsområden fram till år 2040. Detaljplanen möjliggör ca 180 bostäder i en blandad bebyggelse som kan utgöras av radhus, parhus, och fristående villor. Det är också möjligt att uppföra särskilda boenden, såsom LSS-boenden, inom området.

Bebyggelsen avses vara tätare längs en ny huvudgata som ska sammanlänka Fullerö och Södra Storvreta med centrala Storvreta. I planområdets västra del föreslås ett randområde med glesare och lägre bebyggelse.

Visionen för hela Södra Storvreta är ett naturnära och småskaligt bostadsområde som binder ihop Fullerö med Storvreta. Bebyggelsestrukturen inspireras av småstadens och trädgårdsstadens principer.

### *Kulturarv inom planområdet*

Planområdet är beläget 0,5–1 kilometer sydöst om riksintresseområdet för kulturmiljövården Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar (C30). Riksintressets motivering är att området är en centralbygd med stor betydelse för rikets kontinuitet sedan förhistorisk tid, och ett politiskt centrum med kultplats, kungsgård och ärkebiskopssäte.

I planområdet finns fornlämningar i form av boplatzlämningar och skärvstenshögar.

### *Offentlig konst*

Kulturnämnden antog ett konstprogram för Storvreta 2022 (Storvreta är utpekad som en prioriterad tätort i kommunens översiktsplan från 2016). Utvecklingen av konsten har ambitionen att se över befintliga platser och platser som utvecklas inom ramarna för kommande detaljplaner med den långsiktiga planen om färdigställande mot 2040-talet.

Hittills har kulturnämnden investerat i konstprojekt på befintlig allmän platsmark vid stationsområdet (konstnären Lisa Jonasson) och badplatsen vid Storvreta, Storvretabadet (konstnären Gunilla Bandolin). Även Storvreta idrottshall har fått konst 2019 av konstnären Marie Dahlstrand. Konstprogrammet lyfter flertalet platser för utveckling av konst som ligger intill det aktuella detaljplaneområdet, bland annat planer som rör skolor och förskolor.

### *Kulturarv i planförslaget*

I planarbetet har hänsyn tagits till närheten till riksintresset och en landskapsanalys har genomförts. Den föreslagna bebyggelsen har anpassats till det kringliggande landskapet.

I planområdets kantzoner, där boendemiljön möter kringliggande naturområden och öppna fält får endast friliggande villor med högsta nockhöjd på nio meter uppföras. Tomterna i kantzonerna förses med prickmark (mark som ej får bebyggas) närmast fälten, vilket resulterar i en varsam övergång med möjlighet till utsparat natur och träd på tomterna.

Den låga bebyggelsen kommer endast att synas marginellt från dalgången i väster, på grund av avståndet samt åkerholmar, skog och befintliga gårdsmiljöer mellan planområdet och riksintresseområdet.

Fornlämningar inom planområdet har utretts och de flesta finns i områden som planerats som natur- eller parkmark, vilket innebär att de kommer att finnas kvar. De fornlämningar som är belägna i kvarters- eller gatumark kan behöva tas bort helt eller delvis.

#### *Kultur- idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning*

Att ändra markanvändningen i planområdet kommer i någon mån att ändra landskapsbilden i nära anslutning till riksintresseområdet. Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer dock att påverkan på kulturarvet är liten, och att de anpassningar som gjorts i planarbetet medför en för det närliggande riksintresset varsam utbyggnad av Södra Storstreta.

Ännu finns inga planerade satsningar för ny konst inom Södra Storstreta etapp 2. Kulturförvaltningen kommer att undersöka om ny konst är aktuellt för området. Ifall LSS-verksamheter (som nämns i planbeskrivningen) planeras kan det bli angeläget för kommunen att placera konst inom verksamheterna på sikt. Eftersom konst inte är en självklar del inom detaljplanen biläggs Storstretas konstprogram (KTN, 2022) inte till dessa planhandlingar.

Sammanfattningsvis ser Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen positivt på att den planerade bebyggelsen underordnas det kringliggande kulturlandskapet, och har inget att invända mot planförslaget.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 17 februari 2025.
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för Södra Storstreta etapp 2.
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Planbeskrivning

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Förvaltningsdirektör

Kulturnämnden  
**Yttrande**Plan- och byggnadsnämnden  
Ert diarienummer: PBN 2022-001474

## Samrådsyttrande över detaljplan för Södra Storvreta etapp 2

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Södra Storvreta etapp 2 i samrådsskede 17 januari- 28 februari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 21 mars 2025.

Kulturnämnden ser positivt på att planen medför ny bostadsbebyggelse i en utformning och skala som är varsamt anpassad till det kringliggande natur- och kulturlandskapet. Detaljplanens genomförande medför en i någon mån förändrad landskapsbild i nära anslutning till riksintresseområdet för kulturmiljövården Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar (C30). Kulturnämnden bedömer dock att påverkan på riksintresset vid planens genomförande blir liten.

Kulturnämnden noterar att offentlig konst inte är en del av det föreliggande planförslaget, men ser att det kan bli angeläget att placera konst i genom planförslaget möjliggjort LSS-boende.

Kulturnämnden har inget att invända mot planförslaget.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson  
OrdförandeAnna Eriksson  
Nämndsekreterare