

Plan- och byggnadsnämnden
Kallelse

Datum:
2019-12-05

Plan- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde torsdagen den 12 december 2019

Plats och tid

Stationsgatan 12, Bergius, klockan 13:30

Ledamöter

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordförande
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Mattias Holmström (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)

Ersättare

Kijan Karimi (S)
Kanan Al Hajeh (S)
Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Sten Sundeman (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde den 3 december 2019

Ylva Stadell (S), Therez Almerfors (M), Anders A Aronsson (L), Ingela Ekrelius (V),
Lars Friberg (MP) och Erik Dagnesjö (S)

Föredragningslista

1. **Val av justerare samt justeringsdag**
2. **Fastställande av föredragningslista**
3. **Informationsärenden**
 - **Energi- och klimatrådgivningen**
Föredragande: Åsa Broman, Tara Marf, Staffan Gunnarsson och Sofia Andersson, 15 min.
 - **HIN – svar på frågor om enkelt avhjälpna hinder**
Föredragande: Eva Adriansson, 10 min.
4. **Omval av arbetsutskottets presidium**
PBN-2019-00093
Handläggare: Peter Jernberg
5. **Månadsuppföljning per november 2019**
PBN-2019-0026
Handläggare: Matilda Eriksson
AU 2019-12-03:
anta
*Handling senare,
eventuellt på bordet*
6. **Verksamhetsplan och budget 2020**
PBN-2019-00091
Handläggare: Elisabet Jonsson och Matilda Eriksson
AU 2019-12-03:
utan eget yttrande
7. **Internkontrollplan 2020**
PBN-2019-00087
Handläggare: Elisabet Jonsson och Matilda Eriksson
AU 2019-12-03:
godkänna och skicka
till kommunstyrelsen
8. **Analys och utvärdering av system och rutiner för intern kontroll 2019**
PBN-2019-00090
Handläggare: Elisabet Jonsson och Martin Larsson
AU 2019-12-03:
godkänna och skicka
till kommunstyrelsen
9. **Yttrande över kommunrevisionens granskning av bostadsförsörjning samt hållbarhetsaspekter inom samhällsbyggande**
PBN-2019-0074
Handläggare: Elin Stening
AU 2019-12-03:
godkänna och skicka
10. **Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen**
PBN 2015-003445
Handläggare: Elin Eriksson, Marina Ziakouli
AU 2019-12-03:
anta

- | | |
|--|--|
| 11. Detaljplan för Bro över Fyrisån, vid Kungsängsesplanaden (Tullgarnsbron)
PLA 2012-020082
Handläggare: Linus Pettersson | AU 2019-12-03:
godkänna och skicka till kommunstyrelsen
<i>Reviderad handling</i> |
| 12. Upphävande av tomtindelning för Norby 87:6 Ändring av detaljplan för del av kvarteret Grytet
PBN 2018-002752
Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren | AU 2019-12-03:
anta |
| 13. Upphävande av tomtindelning för Norby 105:1
PBN 2018-000403
Handläggare: Lisa Björk | AU 2019-12-03:
anta |
| 14. Planuppdrag för kvarteret Hindsgavl
PBN 2019-002975
Handläggare: Lisa Björk | AU 2019-12-03:
förnyat planuppdrag och avskriva tidigare planuppdrag
<i>Reviderad handling</i> |
| 15. Ny inriktning för Detaljplan för Vaksala kyrkskola
PBN 2017-002094
Handläggare: Marie Louise Elfström | AU 2019-12-03:
utan eget yttrande |
| 16. Detaljplan för kvarteret Hugin
PBN 2017-003640
Handläggare: Jussi Haavisto | AU 2019-12-03:
samråd |
| 17. Detaljplan för del av kvarteret Stenhammar
PBN 2013-002449
Handläggare: Maria Hedberg | AU 2019-12-03:
samråd
<i>Reviderad handling</i> |
| 18. Detaljplan för kvarteret Klockaren
PBN 2015-003691
Handläggare: Maria Hedberg | AU 2019-12-03:
granskning
<i>Reviderad handling</i> |
| 19. Detaljplan för del av kvarteret Handpressen
PBN 2016-003699
Handläggare: Sandra Gustafsson | AU 2019-12-03:
samråd och granskning |
| 20. Detaljplan för del av Kungsängen 37:4
PBN 2018-000856
Handläggare: Anneli Sundin | AU 2019-12-03:
samråd och granskning |

- 21. Avbryta planärende Detaljplanerna för Boländerna 6:3 och 7:1, Boländerna 7:2, Boländerna 7:4 samt för Boländerna 10:1** AU 2019-12-03:
avskriva
- PBN 2014-000017
PBN 2014-001904
PBN 2014-002440
PBN 2015-000253
Handläggare: Anneli Sundin
- 22. Detaljplan för Mikaelplan** AU 2019-12-03:
avskriva
- PLA 2012-020045
Handläggare: Brita Christiansen
- 23. Örke 1:26 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för enbostadshus, tvåbostadshus och stall** AU 2019-12-03:
positivt
- PBN 2019-002461
Handläggare: Jenny Forsell
- 24. Ultuna 2:1 Bygglov för nybyggnad av byggnader för forskning** AU 2019-12-03:
bygglov
Reviderad handling
- PBN 2019-001601
Handläggare: Jenny Forsell
- 25. Fjärdingen 32:1 Bygglov för nybyggnad av sjukhusbyggnad samt rivningslov för rivning av restaurangbyggnad** AU 2019-12-03:
bygglov och rivningslov
Reviderad handling
- PBN 2019-001135
Handläggare: Joakim Käppe
- 26. Boländerna 14:2 Bygglov för ändrad användning från sportbutik/salladsbar till restaurang samt fasadändring** AU 2019-12-03:
utan eget yttrande
- PBN 2019-002112
Handläggare: Maya Katsumata Ling
- 27. Boländerna 33:2 Bygglov för ändrad användning kontor till Gymnasieskola** AU 2019-12-03:
bygglov
Reviderad handling
- PBN 2019-003047
Handläggare: Menna Hagstroem
- 28. Rickomberga 28:19 Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende förråd** AU 2019-12-03:
tidsbegränsat bygglov
eller avslag
- PBN 2019-000664
Handläggare: Nina Frodemo

- 29. Svartbäcken 42:8**
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende tillbyggnad av lager
PBN 2018-003006
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2019-12-03:
byggsanktionsavgift
Reviderad handling
- 30. Svartbäcken 42:1**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, tidsbegränsat lov som har gått ut
PBN 2019-002746
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2019-12-03:
rättelseföreläggande
med vite
Reviderad handling
- 31. Svartbäcken 42:1**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, Parkeringsplatser
PBN 2019-000765
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2019-12-03:
rättelseföreläggande
- 32. Dragarbrunn 11:1**
Brister i tillgänglighet vid ombyggnad – Stadsbiblioteket
PBN 2017-000184
Handläggare: Mari Nordenholm
AU 2019-12-03:
byggsanktionsavgift
- 33. Årsta 98:10**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 3018-002942
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2019-12-03:
åtgärdsföreläggande
med vite

34. Delegationsbeslut perioden 14 november–3 december 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_12.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_12.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_12.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_12.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_12.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_12.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_12.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_12.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_12.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 interimistiskt slubesked_12.pdf)
11. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_12.pdf)
12. Beslut tillsynsärenden
 - a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_12.pdf;
 - b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_12.pdf)
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_12.pdf)
14. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_12.pdf)

35. Anmälningssärenden perioden 14 november–3 december 2019**Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet**Detaljplaner på samråd**

1. Detaljplaner på eller på väg ut på samråd
(1. 1. Planerade samråd dec.pdf)

Underrättelser, meddelanden etc.

2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd
(2. Underrättelser_klm_dec_2019.zip)

Överklaganden

3. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2019-08-19 om överklagat beslut om överklagat avgörande i mark- och miljödomstolen om förhandsbesked för ett enbostadshus, ett tvåbostadshus och ett stall på fastigheten Örke 1:26, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr PBN 2017-003550).
(3. Örke 1.26.pdf)
4. Beslut från Länsstyrelsen 2019-11-15 om överklagat beslut om bygglov för uppsättning av digital skylt på fastigheten Kungsängen 5:13. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-00230).
(4. Kungsängen 5.13.pdf)
5. Delbeslut från Länsstyrelsen 2019-11-19 om överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Vaksala-Skälby 1:7. Länsstyrelsen avvisar Johan Johanssons överklagande samt yrkandet om inhibition (dnr PBN 2019-001773)
(5. Vaksala-Skälby 1.7.pdf)
6. Beslut från Länsstyrelsen 2019-11-26 om överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och ändrad planlösning, på fastigheten Skuttunge 6:13. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-002686).
(6. Skuttunge 6.13.pdf)
7. Beslut från Länsstyrelsen 2019-11-28 om överklagat beslut om rättelseföreläggande med vite att göra uteplatser och huvudentréer tillgängliga och användbara samt säkra att använda på fastigheterna Kvarngärdet 15:1, 16:1, 17:1, 18:1, 18:2 och 19:1. Länsstyrelsen upphäver de överklagade besluten i nämnden den 16 maj 2019 §§ 164-169 (dnr PBN 2017-000073).
(7. Kvarngärdet 15.1_16.1_17.1_18.1_18.2_19.1.pdf)
8. Dom från mark- och miljööverdomstolen 2019-11-27 angående överklagat avgörande i mark- och miljödomstolen, dom 2019-08-12 i mål nr P 5278-19, avseende beslut om att förelägga fastighetsägaren Stena Sessan Uppsala AB (Stena) att vidta rättelse genom åtgärder på uteplatser och huvudentréer på fastigheterna Kvarngärdet 15:1, 16:1, 17:1, 18:1, 18:2 samt 19:1. Mark- och miljööverdomstolen beslutar att Plan- och byggnadsnämndens i Uppsala kommun förordnande den 16 maj 2019, §§ 164–169, om omedelbar verkställighet tills vidare inte ska gälla. (dnr PBN 2017-000073).
(8. Kvarngärdet 15.1_16.1_17.1_18.1_18.2_19.1.pdf)

9. Delbeslut från Länsstyrelsen 2019-11-28 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av samlingslokal på fastigheten Berthåga 32:3. Länsstyrelsen avslår begäran om inhibition (dnr PBN 2019-000845)
(9. Berthåga 32.3.pdf)
10. Dom från förvaltningsrätten om överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B18-1020).
(10. B19-0281.pdf)
11. Beslut från Länsstyrelsen 2019-11-25 om överklagat beslut om åtgärdsföreläggande på fastigheten Svedja 1:11. Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på sätt att tidpunkten då de förelagda åtgärderna ska vara utförda flyttas fram till senast två månader efter att föreläggandet har fått laga kraft (dnr PBN 2013-001561).
(11. Svedja 1.11.pdf)
12. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-12-02 angående överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Läby-Österby 6:6. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000211).
(12. Läby-Österby 6:6.pdf)

Laga kraft

13. Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-28 att anta förslag till detaljplan för **Detaljplan för kvarteret Vinghästen med flera**, (f.d. Centrala Ulleråker) (dnr 2015-002223); beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2019-10-31
14. Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-28 att anta förslag till detaljplan för **Detaljplan för kvarteret Sagan m.fl.** (f.d. Vattentornsparken) (dnr 2014-000508); beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2019-10-31

Detaljplanerna finns tillgänglig på kommunens webbplats:

www.uppsala.se/stadsplanering