

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 januari 2022

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, samt digitalt via Teams, klockan 15:00-18:00,
ajournering klockan 16.35-16.45.

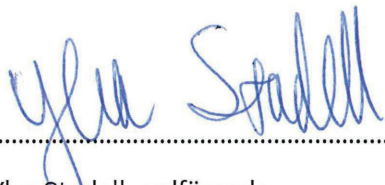
Paragrafer

1-15

Justeringsdag

Onsdagen den 2 februari 2022.

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-01-27

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf. – på plats
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. – på plats
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Kjell Haglund §§ 1-3, 14-15
Magne Björklund (V) §§ 4-13
Peter Bytar (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Kjell Haglund (V) §§ 4-13

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör
Områdes- och enhetschefer, föredragande medarbetare, samt handläggare för aktuella ärenden
Jasmina Adabaniyan, nämndsekreterare – på plats
Sara-Carin Öhman, nämndsekreterare

Samtliga deltar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2022-01-27

§ 5

Upphävande av tomtindelning

PBN-2021-002761

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta upphävande av tomtindelning för Svartbäcken 48:6, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84,
2. **att** ett genomförande av planändringen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Planändringen genomförs i syfte att möjliggöra en framtida avstyckning av fastigheten Svartbäcken 48:6 till flera separata bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har för avsikt att söka fastighetsreglering så att tre ändamålsenliga bostadsfastigheter kan bildas. En förtätning med ytterligare ett bostadshus kan sedan vara möjlig. En sådan förändring förutsätter att den gällande tomtindelningen för planområdet upphävs. Planändringen har varit ute på samråd under september till oktober 2021. Tre yttranden inkom. Synpunkterna behandlar möjlig fastighetsindelning. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planändringen. Länsstyrelsen håller också med om att ett genomförande av planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-10
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår upphävande av tomtindelning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-01-27

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollet expedieras till

- Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande