

Handläggare:  
Annika Holma  
018-727 73 15  
annika.holma@ uppsala.se

Datum:  
2021-09-24

Diarienummer:  
PBN 2021-002761

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Upphävande tomtindelningen för Svartbäcken 48:6

#### Förenklat förfarande

Plan- och byggnadsnämnden har genom delegation beslutat 2021-07-16 att sända förslag till planändring för att upphäva tomtindelningen för Svartbäcken 48:6 för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kontaktcenter och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering).

Detaljplaneändringen innebär uteslutande att tomtindelningen för del av kvarteret Gundborg som fastställdes 1911 (akt.0380-46/SV48) upphävs för fastigheten Svartbäcken 48:6. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort. Planändringen genomförs i syfte att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Svartbäcken 48:6 till flera separata bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har för avsikt att söka fastighetsreglering så att tre ändamålsenliga bostadsfastigheter bildas. En förtätning med ytterligare ett bostadshus kan sedan vara möjlig.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Planändringen upprättas enligt plan- och bygglagens regler förenklat planförfarande. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samrådet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 20 oktober 2021 till:**

**Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller via formuläret på webbplatsen [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)**

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen. Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.upsala.se/gdpr](http://www.upsala.se/gdpr).

# PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANERING

- förenklat förfarande

