

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 4 september 2024

Plats och tid

Stadshuset, lokal Tusenskönan samt digitalt via Microsoft teams, klockan 13:00-15:00

Paragrafer

55-61

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Ehsan Nasari (C)
Jennie Claesson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (UP)

Övriga närvarande

Christian Blomberg stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén avdelningschef MEX, Pelle Mikaelsson, Germund Landqvist, Jill Bergefur, Alva Herdevall enhetschefer MEX, Johan Lundberg affärsutvecklare, Patrik Pederson controller, Rosalind Göthberg nämndsekreterare,

Närvarande vid föredragning:

Johan Berggren, Erik Linde, Sofie Leima, Amanda Lindstedt, och Stefan Eriksson projektledare, Gustav Hector konsult och Jesper Djupström stabschef.

§ 55

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 6 september 2024.

§ 56

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

§ 57

Projektdirektiv för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna

KSN-2024-01080

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna projektdirektiv för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna enligt ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna förslag till utredningsbudget i enlighet med ärendets bilaga 2a,b,c,d, samt
3. **att** ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att begära planbesked i enlighet med projektdirektivets intentioner .

Sammanfattning

Uppsala kommun och Region Uppsala har tecknat avtal med staten som omfattar ytterligare två järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm, en ny tågstation söder om Bergsbrunna, nya kollektivtrafikstråk och fler bostadsområden i de södra och sydöstra stadsdelarna. Detta projektdirektiv omfattar de större vägar (anslutningsväg från E4 samt huvudgata väster och öster om järnvägen samt Boulevarden) som behövs för att trafikförsörja de sydöstra stadsdelarna och koppla samman befintlig infrastruktur med det nya området. Utöver vägarna ingår även en kollektivtrafiknod på den östra sidan av järnvägen längs med huvudgata öster om järnvägen, samt Södra passagen vilken är en förbindelse under eller över järnvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att projektdirektivet inklusive utredningsbudget för Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna godkännes i enighet med bilaga 1. Direktivet ska realisera intentionerna i ovan nämnda avtal samt att skapa en ny klimatpositiv stadsdel i södra Uppsala.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2024
- Bilaga 1, Projektdirektiv Väginfrastrukturprojekt i sydöstra stadsdelarna

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

- Bilaga 2a, Utredningsbudget Anslutningsväg till E4 - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2b, Utredningsbudget Östra huvudgatan - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2c, Utredningsbudget Västra huvudgatan - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 2d, Utredningsbudget Boulevarden - Projektdirektiv för väginfrastrukturprojekt i de Sydöstra stadsdelarna
- Bilaga 3, Tidplan för Väginfrastrukturprojekten i sydöstra stadsdelarna

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Stefan Hanna (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

Utvecklingspartiet demokraterna, UP, reserverar sig mot allt som avser planer och investeringar relaterade till spårvägsprojektet. UP anser att Uppsalas kollektivtrafik under överskådlig tid ska förstärkas med långa bussar som drivs av fossilfria drivmedel. Exempel på detta finns i Malmö och de visar tydligt att längre bussar klarar en befolkning som motsvarar den Uppsala beräknas ha inom 30 år. Idag har Malmö 360.000 invånare.

§ 58

Projektdirektiv för stadsnoden Uppsala Södra KSN-2023-00594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

I enlighet med fyrsårigt avtalet som är tecknat mellan Uppsala kommun, Region Uppsala och staten kommer Trafikverket att bygga ut en ny station söder om Bergsbrunna, i dagsläget kallat Uppsala Södra. Stationen beräknas stå klar år 2034 och vid öppnandet av stationen ska även kollektivtrafik i form av buss och spårväg trafikera platsen. Projektdirektivet anger långsiktiga mål avseende kvalitet och tid för genomförande av en ny stadsnod.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att projektdirektivet, inklusive utredningsbudget för delprojekt SUSAB inom Uppsala Södra godkännes, i enlighet med bilaga 1 och bilaga 2. Direktivet är ett led att realisera ovan nämnda avtal samt att skapa en ny klimatpositiv stadsnod i södra Uppsala.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 mars 2024
- Bilaga 1, Projektdirektiv för stadsnoden Uppsala Södra
- Bilaga 2, Utredningsbudget – delprojekt SUSAB

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Särskilt yttrande

Stefan Hanna (UP) anmäler följande särskilda yttrande:

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

Utvecklingspartiet demokraterna, UP, reserverar sig mot allt som avser planer och investeringar relaterade till spårvägsprojektet. UP anser att Uppsalas kollektivtrafik under överskådlig tid ska förstärkas med långa bussar som drivs av fossilfria drivmedel. Exempel på detta finns i Malmö och de visar tydligt att längre bussar klarar en befolkning som motsvarar den Uppsala beräknas ha inom 30 år. Idag har Malmö 360.000 invånare.

Projektdirektivet måste kompletteras med tydliga beskrivningar om hur områdets sociala hållbarhet avses att säkras. Med fördel kan lärdomar från Gottsunda inkluderas i projektdirektivet. En ny lågstadieskola och allaktivitetshus bör tydligt ingå i projektdirektivet som del av att säkerställa social hållbarhet i området. Att tidigt säkerställa att en F-9 skola tidigt finns med i planerna kommer att ha stor betydelse för möjligheterna att sälja samt hyra ut nyproducerade bostäder i det nya bostadsområdet.

§ 59

Utveckling av Uppsalas bygglogistiklösningar KSN-2024-01979

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att framåt arbeta med projekt- och områdesanpassade bygglogistiklösningar utformade efter platsens behov och därmed fasa ut nuvarande bygglogistikcenter.

Sammanfattning

År 2017 beslutade kommunstyrelsen (2017-02-08, §12) att inrätta ett bygglogistikcenter (BLC), samt om Verksamhetsbeskrivning och finansieringsmodell för bygglogistikcenter (KSN-2017-0053). Upphandlade leverantörer för leveransplanering och samlastningstjänst har sedan 1 mars 2018 drivit BLC i Uppsala. Kommunen hyr fastigheten Danmarks-Säby 6:6 där verksamheten bedrivs på ett tioårskontrakt, till och med september 2029.

Byggaktörer som markanvisats i områdena Rosendal och Östra Salabacke (samt Ulleråker, där det under perioden inte har påbörjats några byggnationer) har varit obligatoriskt anslutna till BLC.

Motivet till att inrättandet av BLC utgick från viljan att kraftigt reducera antalet citynära byggtransporter och minimera byggtrafiken inom och i direkt anslutning till byggområdena. BLC har möjliggjort en viss minskning av antalet byggtransporter i staden, ökat framkomligheten inom byggområdena och gett möjlighet till både bättre planering och kontroll av att rätt fordon är på plats vid rätt tidpunkt.

BLC har ständigt dragits med ett negativt ekonomiskt resultat och givet att byggtakten de senaste åren avtagit är bedömningen att underskotten kommer att öka ytterligare över tid. Samtidigt har effekterna av BLC inte varit lika stora som de initiala beräkningarna gjorde gällande. Det har också skett en utveckling under de senaste åren, både hur entreprenörer själva arbetar med transporter samt hur bygglogistik hanteras vid andra projekt i landet.

Behovet av bygglogistiklösningar i Uppsala ser också annorlunda ut framåt med projekt med olika typer av behov samt stora infrastrukturprojekt. Det är därför lämpligt

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

att utveckla BLC till projekt- och områdesanpassade bygglogistiklösningar utformade efter platsens behov. I och med det kommer nuvarande bygglogistikcenter att fasas ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 3 september 2024

Yrkande

Ehsan Nasari (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 60

Markanvisningstävling, radhus inom Gottsundaområdet

KSN-2024-02070

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** i underlaget lägga till att intressenterna i beskrivningen av sina projektidéer ska återkoppla hur de beaktar och inkluderar ekologisk hållbarhet såväl som social hållbarhet i sina projekt, samt
2. **att** med ändringen ovan godkänna inbjudan till Markanvisningstävling i Gottsunda avseende dels del av fastigheten Valsätra 1:23, dels del av fastigheten Valsätra 3:7.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår en markanvisningstävling för dels ett område nordväst om Slädvägen som ingår i kommande detaljplan för Gottsunda stadsnod, Gottsunda stadsstråk etapp 2, dels invid Bernadottestigen, som sedan tidigare är planlagd för bostadsändamål och skola.

Markanvisningarna innebär att cirka 25–30 radhus i bostadsrättsform och/eller äganderätt kan tillskapas. Bostäderna fördelas på cirka 17 radhus i läget vid Valsätra egnahemsområde samt cirka 10 radhus i läget invid Bernadottestigen. Byggnaderna kan även uppföras som kedjehus. Markanvisningen utvärderas utifrån kriterier kopplade till ekonomi och utformning. I beskrivningen av projektidén ska återkoppling ske på vilket sätt det sociala hållbarhetsperspektivet beaktas.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 juli 2024
- Bilaga 1, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

Yrkande

Linda Eskilsson (MP) yrkar att intressenterna i beskrivningen av sina projektidéer ska återkoppla hur de beaktar och inkluderar ekologisk hållbarhet såväl som social hållbarhet i sina projekt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller yrkandet från Linda Eskilsson (MP).

Ordföranden finner därefter att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-09-04

§ 61

Informationsärenden

- Samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret angående särskilt boende för äldre (SÄBO) och LSS-boende
Föredragande: Jesper Djupström och Sara Lundén