

6639000

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

Fastighetsgränser m.m.  
 --- Traktgräns  
 - - - Fastighetsgräns  
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck  
 □ Järnväg

Höjdförhållanden  
 ○ Höjdkurva  
 ○ 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
 Baskartan

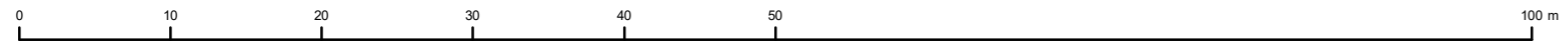
Upprättad i juni 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
 Kartingenjör

130000

130100



SKALA 1:500 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Fasad ska utföras med markerad sockelväning samt fasad i puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Terrassbjälklag och räcke för takterrass ska vara indraget minst 0,5 meter från takfot, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Takterrass får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

**e<sub>1</sub>** Byggnadens första och andra våning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub>** Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k<sub>2</sub>** Byggnadsverkets karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller den befintliga takfoten längs Väderkvarnsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje - Heldragen

<p><b>Uppsala</b> KOMMUN</p> <p>Laga kraft</p> <p>Detaljplan för Kvarngärdet 28:3</p> <p>Upprättad: 2017-11-10 rev. 2017-12-15</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Sandra Gustafsson Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Antagande: 2018-01-24 PBN</p> <p>Laga kraft: 2018-02-17</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr: 2016-002002</p>