

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Emil Lindström
018-727 46 54
emil.lindstrom@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg

Utökat förfarande

Detaljplan för Ulva gång- och cykelväg finns tillgängligt för granskning 2 från och med 6 december till och med 10 januari 2025.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om en andra granskning av förslaget den 21 november 2024.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gång- och cykelväg mellan Klastorp och Ulva, som ska fungera som ett pendlings- och rekreationsstråk. Planen möjliggör även anläggning av en gång- och cykelbro över Jumkilsån, där planen skapar förutsättningar för olika brotyper med varierande krav på släntområden. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplanen för gång- och cykelvägen anläggs på åkermark och planens sträckning går längs med Fyrisån och Jumkilsån samt genom åkerlandskap. Planläggningen av gång- och cykelvägen är en viktig del av kommunens satsning på att tillgängliggöra årummet och öka närheten till vatten och natur. Gång- och cykelvägen är placerad för att skapa utsikt för fotgängare och cyklister över å-landskapet samt över Uppsalaslättens åkerlandskap. Gång- och cykelvägen blir också en del av ett större cykelnät som kopplar samman centrala Uppsala med Ulva och Bälinge.

Åkermark närmast släntrönet längs med Fyrisån och Jumkilsån, samt slänt ner mot åkanten, planläggs som naturområde. Syftet med naturområdet är att skapa ett större grönområde närmast ån som på sik skapar förutsättningar att förbättra Fyrisån och Jumkilsåns vattenkvalitet.

Det generella strandskyddet upphävs inom användningsområdet VÄG₁ – gång- och cykelväg för att möjliggöra anläggning av en gång- och cykelväg. Strandskyddet förblir intakt inom det resterande planområdet för att skydda och säkerställa Fyrisån och Jumkilsåns natur, djurliv och vattendrag från exploatering.

Ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen visar att detaljplanens genomförande kan medföra en

liten negativ konsekvens för miljöaspekterna landbaserade naturvärden och biotopskyddade områden samt för växt- och djurlivet som strandskyddet avser att skydda. Plan- och byggnadsnämnden tog 27 april 2023 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

I enlighet med plan- och bygglagens femte kapitel §33 beträffande samfällid mark där ej känd styrelse eller förvaltare finns har handlingar beträffande Altuna S:6, Börje-Hässelby S:1, Forkarby S:3 och Rörby S:1 sänts till registrerade delägare för att hållas tillgängliga för övriga delägare i samfälligheten.

Granskning 2 pågår mellan 6 december 2024 och 10 januari 2025. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/gc-vag-ulva. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 10 januari 2025 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/gc-vag-ulva**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 6 december 2024

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Utökat planförfarande i Uppsala kommun

