

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:

Anna Hellgren, Eleonore Albenius

018-727 46 31, 018-727 12 27

[anna.hellgren@ uppsala.se](mailto:anna.hellgren@ uppsala.se), [eleonore.albenius@ uppsala.se](mailto:eleonore.albenius@ uppsala.se)

## Kungörelse Detaljplan för Tallstråket i Ulleråker

Utökat förfarande

**Detaljplan för Tallstråket i Ulleråker finns tillgängligt för samråd från och med 28 maj till och med 30 augusti 2024**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 23 maj 2024.

Planens syfte är att göra det möjligt att utveckla en central del av Ulleråker med en blandad och tät stadsbebyggelse. Detaljplanen innebär att Ulleråker kan utvecklas med ytterligare cirka 1 500 bostäder, lokaler för centrumändamål, mobilitetshus, kontor och andra icke trafikalkstrande verksamheter, skolor och förskolor. Detaljplanen möjliggör också att parker och nya rekreativstråk kan utvecklas i stadsdelen och att Ulleråker kan kopplas ihop med Kronparkens naturreservat via en gångbro över Kungsängsleden. Syftet är även att bevara och utveckla en kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och att så långt som möjligt spara skyddsvärda träd. Planen bekräftar också Ulleråkers kyrkogård som begravningsplats. Ett genomförande av planen ska uppnå god vattenmiljö, hållbara vardagsresor och god stadsmiljö i enlighet med planprogrammet för Ulleråker.

Ulleråker är en stadsdel i södra Uppsala som ligger cirka tre kilometer från Uppsala centralstation. Planområdet ligger i den norra delen av stadsdelen, och avgränsas i väster och norr av skogskanten längs Kungsängsleden och Dag Hammarskjölds väg. I öster avgränsas planområdet delvis av Ulleråkersvägen, delvis av skogen på åsen. I söder gränsar planen mot befintlig bostadsbebyggelse och de tidigare planerade kvarteren i centrala Ulleråker.

Genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram.

Samrådet pågår mellan 28 maj och 30 augusti. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Samrådshandlingar finns även i Kronparksgården, Eva Lagerwalls

väg 1A och i Hospitalet, Ulleråkersvägen 40. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/tallstraket-ulleraker](http://www.uppsala.se/tallstraket-ulleraker). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Upplysningar i planärendet lämnas av handläggarna. Under samrådstiden finns vi tillgängliga vecka 22-28 och vecka 33-35. Upplysningar om projektet kan också lämnas av projektledarna Marcus Ekström, 018-272 46 85, [marcus.ektstrom@upsala.se](mailto:marcus.ektstrom@upsala.se) eller Jonathan Molund, 018-727 47 69, [jonathan.molund@upsala.se](mailto:jonathan.molund@upsala.se).

Två informationsträffar i form av ÖPPET HUS (drop in) anordnas under samrådstiden, den 12 juni respektive 20 augusti klockan 17:00-19:30 i Hospitalet, Ulleråker.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 30 augusti till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/tallstraket-ulleraker](http://www.uppsala.se/tallstraket-ulleraker).**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Utökat planförfarande i Uppsala kommun

