

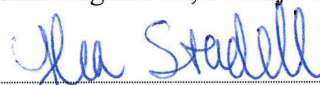
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**


Sammanträdesdatum: 2019-05-16


- Plats och tid:** Stationsgatan 12, 15.00–19.05
- Beslutande:** Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordförande  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordförande  
Erik Dagnesjö (S), §§130–150, 152–178  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Karin Ericsson (C)  
Simon Westberg (KD)  
Magne Björklund (V)  
Peter Bytar (SD)  
Kanan Al Hajeh (S), ersätter Erik Dagnesjö (S) § 151
- Ersättare:** Kanan Al Hajeh (S), del av § 131, §§ 132–150, 152–178  
Peter Burman (S)  
Amanda Kanange (L)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Sten Sundeman (M)  
Lars-Gunnar Sjöo (M)  
Freija Carlstén (C)
- Utses att justera:** Therez Almerfors (M)                      **Paragrafer:** 130–178

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, 21 maj 2019

**Underskrifter:**

  
Ylva Stadell, ordförande

  
Peter Jernberg, sekreterare

  
Therez Almerfors, justerare

- ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
- Organ:** Plan- och byggnadsnämnden
- Datum:** 2019-05-16                      **Sista dag att överklaga:** 2019-06-12
- Anslag sätts upp:** 2019-05-22
- Protokollet finns tillgängligt på:** Plan- och byggnadsnämnden, Stationsgatan 12, Uppsala

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-05-16

## § 145

**Detaljplan för Bälinge Nyvla 11:3  
PLA 2012-020020**
**Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** korrigera planförslaget innan samråd så att de fem tomter som föreslås på öster sida om Tingstuvägen, i planområdets norra del, utgår eller lokaliseras inom planområdet på en annan plats,

**att** därefter skicka ut förslaget på samråd.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

**Särskilt yttrande**

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

I översiktsplanen för Bälinge och i det program som föreligger detaljplanen har många olika förslag till bebyggelseutveckling hanterats. Inget förslag har innefattat planer på att dela upp bebyggelsen på var sin sida om Tingstuvägen som förslaget till beslut nu gör. Vägen härstammar sedan 1600-talet och är en del av den forna sockenvägen genom orten. Bland annat vandrar många idag från Bälinge ut till Tingstukällan som ligger norr om planområdet. Tingstuvägens södra del (inom planområdet) är skyddat som fornminne och används mycket för Bälingebornas rekreation norrut. Vi välkomnar att området byggs ut men de fem tomter som föreslås på öster sida om Tingstuvägen, i planområdets norra del, bör utgå eller lokaliseras inom planområdet på en annan plats.

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra 75–80 bostäder, en lekpark och en delvis ny dragning av Nyvlavägen. Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgörs av 24 radhus/parhus och cirka 53 småhus.

Planläggningen har föregåtts av ett planprogram som godkändes år 2011. Planområdet har begränsats i förhållande till programmet med anledning av de undersökningar kring fornlämningar som genomförts efter att programmet godkändes.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2019-05-16

**§ 145, forts.****Yrkanden**

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C) och Simon Westberg (KD) yrkar

**att** korrigera planförslaget innan samråd så att de fem tomter som föreslås på öster sida om Tingstuvägen, i planområdets norra del, utgår eller lokaliseras inom planområdet på en annan plats,

**att** därefter skicka ut förslaget på samråd.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar bifall till Therez Almerfors (M), Lars Tufvessons (M), Karin Ericssons (C) och Simon Westbergs (KD) yrkande.

Nämnden beslutar enligt yrkandet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-05-10

Arbetsutskottet föreslår samråd.

**Expedieras till**

Defigo Intressenter AB

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande