

Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
**Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2022-08-17

Diarienummer:  
2022-4716

Handläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan för del av kv. Kandidaten

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 24 augusti 2022 till plan- och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget del av kvarteret Kandidaten på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vattenfall Eldistribution AB önskar i en planläggning få prövat möjligheten till en större byggrätt på fastigheten Kåbo 3:8. Det inkluderar en ny transformatorbyggnad omfattande 230 m<sup>2</sup> byggnadsarea och en ny kontroll- och ställverksbyggnad omfattande 176 m<sup>2</sup>.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått förlängd svarsdag till 26 augusti 2022.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, solljus och förorenad mark för att säkerställa en god boendemiljö intill transformatorstationen. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

### Föredragning

Planområdet är 2 022 m<sup>2</sup> stort och ligger i Ekeby, beläget bland bostadshus. En ny transformatorstation ska uppföras intill befintlig station och den nya stationen kommer att ha en tillhörande kontrollbyggnad. Kontrollbyggnaden och transformatorbyggnaden kommer tillsammans att bli något större i storlek jämfört med den nuvarande stationsbyggnaden. Den nya placeringen av stationen innebär att

transformatorstationen kommer att anläggas något närmare bostadsbebyggelsen norr och öster om fastigheten.

#### *Grundvatten och dagvatten*

Området ligger inom måttlig känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde, men utanför vattenskyddsområde. Planbeskrivningen anger att schaktningen kommer att vara ytlig.

Planbeskrivningen anger att andelen hårdgjord yta kommer att öka något och därmed bedöms vattnet rinna ytligt mot lågpunkter eller dagvattenbrunnar för uppsamling. För att hantera det ökade flödet föreslås åtgärder som växtbäddar och svackdiken för fördröjning och rening av dagvatten. Miljöförvaltningen har inte synpunkter på dagvattenutredningen eller förslag på åtgärder.

#### *Buller*

En bullerutredning har gjorts och den visar att det finns risk att Naturvårdsverkets bullerriktvärde för industri- och verksamhetsbuller överskrids vid närliggande bostäder. Förslag på åtgärder för att minska buller ges i utredningen.

I det aktuella ärendet finns bostadshus nära transformatorstationen. Det är viktigt att transformatorstationen i framtiden inte stör närboende med buller från anläggningen. Karaktären på ljudet från transformatorstationer gör ofta ljudet extra störningsframkallande. Miljöförvaltningen anser därför att det är mycket viktigt att bullerutredningens åtgärdsförslag genomförs i den fortsatta projekteringen. Förvaltningen instämmer med bullerutredningens förslag; att ekvivalent ljudnivå från anläggningen nattetid inte ska överskrida 35 dBA vid närliggande bostäders fasad. Därför bör en planbestämmelse som reglerar detta införas i plankartan.

#### *Magnetfält*

Enligt försiktighetsprincipen bör inte magnetfältet överskrida 0,4 mikrottesla vid årsmedelström i områden där människor vistas varaktigt. En magnetsfältberäkning för planerad transformatorstation har gjorts och 0,4 mikrottesla fås vid 4,1 m från fastighetsgräns. I plankartan säkerställs det med prickmark att transformatorbyggnaden inte kan placeras för nära fastighetsgräns vilket gör att magnetfältsnivån på 0,4 uT inte överskrids. Miljöförvaltningen har inga synpunkter på den utförda utredningen.

#### *Förorenad mark*

Planbeskrivningen anger att en bassäng gjuten i betong kommer att anläggas för att motverka läckage.

Miljöförvaltningen vill uppmärksamma att det tidigare kan ha hanterats farliga kemikalier på fastigheten och att det därför kan ha skett olyckor eller spill av kemikalier. Entreprenör bör vara uppmärksam på eventuella tecken på föroreningar vid markarbetena. Om markföroreningar påträffas ska miljöförvaltningen underrättas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson  
Förvaltningsdirektör

Datum:  
2022-08-24Diarienummer:  
2022-4716Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**Uppsala kommun  
Plan- Och byggnadsnämnden  
753 75 UppsalaHandläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan för kv. Kandidaten

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2021-1334. Remisstid: 15 juni till 27 juli 2022. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått förlängd svarstid till 26 augusti 2022.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter:

### Buller

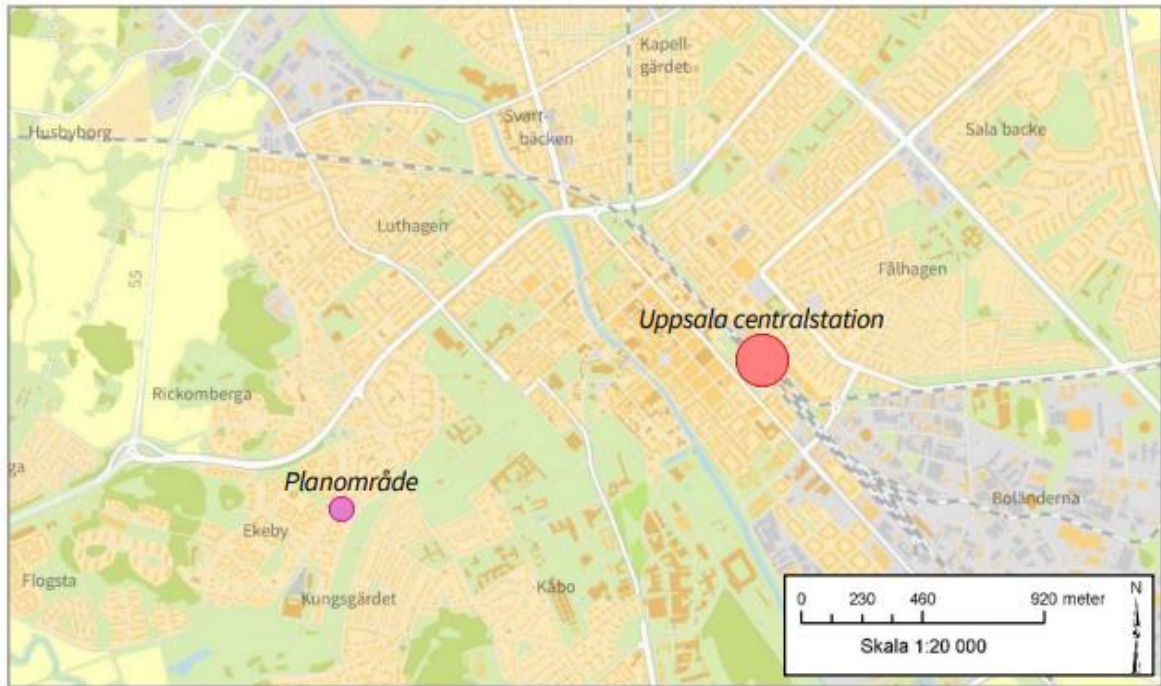
I det aktuella ärendet finns bostadshus nära transformatorstationen. Det är viktigt att transformatorstationen i framtiden inte stör närboende med buller från anläggningen. Karaktären på ljudet från transformatorstationer gör ofta ljudet extra störningsframkallande. Nämnden anser därför att det är mycket viktigt att bullerutredningens åtgärdsförslag genomförs i den fortsatta projekteringen. Nämnden instämmer med bullerutredningens förslag; att ekvivalent ljudnivå från anläggningen nattetid inte ska överskrida 35 dBA vid närliggande bostäders fasad. Därför bör en planbestämmelse som reglerar detta införas i plankartan.

### Markföroreningar

Nämnden vill uppmärksamma att det tidigare kan ha hanterats farliga kemikalier på fastigheten och att det därför kan ha skett olyckor eller spill av kemikalier. Entreprenör bör vara uppmärksam på eventuella tecken på föroreningar vid markarbetena. Om markföroreningar påträffas ska miljöförvaltningen underrättas.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

Klara Ellström  
ordförandeJosefin Lindström  
nämndsekreterare



Figur 2, orienteringskarta. Planområde markerat med rosa.