

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till miljö-och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2022-09-27

Diarienummer:  
MHN-2022-00409

Handläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan för kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan, 2022-6277

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 19 oktober 2022 till plan-och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget kvarteret Kakelplattan och Tegelpannan på remiss till miljö-och hälsoskyddsnämnden. Sista svarsdag är 28 oktober 2022.

Detaljplanen syftar till att skapa en plats för idrott och evenemang på norra Gränbyfältet genom att möjliggöra en arena, en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng samt utbyggnad av hotellet till dubbel storlek. Planen syftar också till att säkerställa framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter mellan Nyby och innerstaden genom passagen under Bärbyleden/väg 55, ge skydd åt en fornlämning samt ge planstöd åt ett batterilager.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, luftkvalité och förorenad mark. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

### Föredragning

Planområdet ligger cirka tre kilometer från Uppsala centralstation, på Gränbyfältets norra del, precis söder om Gränbyleden/väg 55 som är primärtransportled för farligt gods. Inom området finns ett batterilager som har tidsbegränsat bygglov till år 2034.

Batterilagret ges planstöd eftersom det har en viktig funktion i Uppsalas elförsörjning och den tillfälliga användningsperioden är mycket lång.

Gränbyfältet är ett av Uppsalas största park- och rekreationsområden. Planområdet omgärdas dock främst av stora sporthallarna, av Uppsala vattens vattenverk, Vattenfalls transformatorstation samt delvis av jordbruksmark. Det finns också en BMX-bana och hotell. Genomförandet av planen innebär att största delen av planområdet kommer att hårdgöras och bebyggas, med undantag av en trädunge som kommer att sparas och skyddas genom regleringar på plankartan.

Detaljplanen möjliggör en evenemangsarena som är stor nog för att rymma ishockeymatcher i enlighet med standard för svenska hockeyligan samt svenska mästerskapet i konståkning. Arenan ska också kunna användas för andra typer av evenemang som konserter, mässor och banketter och sporter. Arenan ska kunna ta emot upp till 6 000 besökare. Planen möjliggör också en badanläggning bestående av en simhall för framför allt simsport samt en utomhusbassäng.

#### *Grund- och dagvatten*

Planrådets östra del ligger inom hög känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Planbeskrivningen nämner försiktighetsåtgärder som måste vidtas. Miljöförvaltningen bedömer att de anläggningar och åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen bör vara tillräckliga och har inga ytterligare synpunkter under förutsättning att dessa anläggningar och åtgärder genomförs.

#### *Markföroreningar*

Inom planarbetet har en miljöteknisk undersökning gjorts och markföroreningar har påträffats. Det bör införas en planbestämmelse om att marken måste saneras innan startbesked medges.

#### *Batterilager*

Inom området finns ett batterilager som har ett tidsbegränsat bygglov till år 2034 men kommer att nu ges planstöd. Vattenfalls lagring av energi sker i batterierna som i sin tur är placerad i containrar. Det är flera containrar som är uppradade med ett visst avstånd mellan varandra. Förvaringen är uppbyggd på detta vis för att minska risken att en brand sprider sig mellan batterierna. Planen identifierar risker med batterilagret i form av brand där giftiga ämnen sprids med brandröken och att stora mängder släckvatten krävs. Släckvattnet kan ha olika typer av föroreningar.

Planbeskrivningen anger att en riskreducerande åtgärd är att inom 50 meter från batterilagret ska friskluftsintag på byggnader placeras bort från batterilagret, detta ifall en brand skulle uppstå. Hantering av släckvatten från just batterilagret nämns inte. Miljöförvaltningen saknar en redovisad lösning för hur släckvattnet kan omhändertas, det är särskilt viktigt då planområdet ligger inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde.

#### *Luft*

En luftanalys har gjorts. Planen bedöms inte riskera att miljö kvalitetsnorm för luft överskrids.

#### *Hållbar utveckling*

Möjliga gestaltningar av byggnationerna har redovisats i planbeskrivningen. Miljöförvaltningen vill lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnyelsebara energikällor används för energiförsörjning i den planerade bebyggelsen, att giftfria och klimatvänliga material används i dess

uppbyggnad samt att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 27 september 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson

Förvaltningsdirektör

Datum:  
2022-10-19Diarienummer:  
2022-6277Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**Uppsala Kommun  
Plan- Och ByggnadsnämndenHandläggare:  
Ena Bahtic

75375 Uppsala

## Yttrande över detaljplan kvarteren Kakelplattan och Tegelpannan

Remiss från plan-och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2022-1215. Remisstid: 16 september till 28 oktober 2022

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter:

### Markföroreningar

Det bör införas en planbestämmelse om att marken måste saneras innan startbesked medges.

### Batterilager

Nämnden saknar en redovisad lösning för hur släckvattnet från en eventuell brand i batterilagret kan omhändertas, det är särskilt viktigt då planområdet ligger inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde.

### Grund- och dagvatten

Planrådets östra del ligger inom hög känslighet för Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde. Planbeskrivningen nämner försiktighetsåtgärder som måste vidtas. Nämnden bedömer att de anläggningar och åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen bör vara tillräckliga och har inga ytterligare synpunkter under förutsättning att dessa anläggningar och åtgärder genomförs.

### Hållbar utveckling

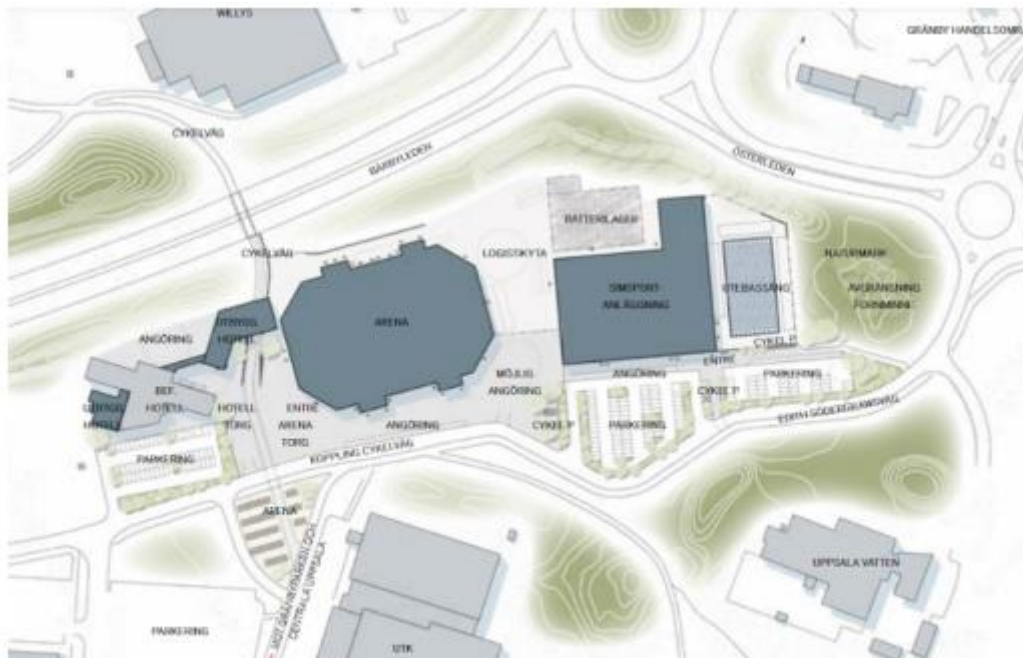
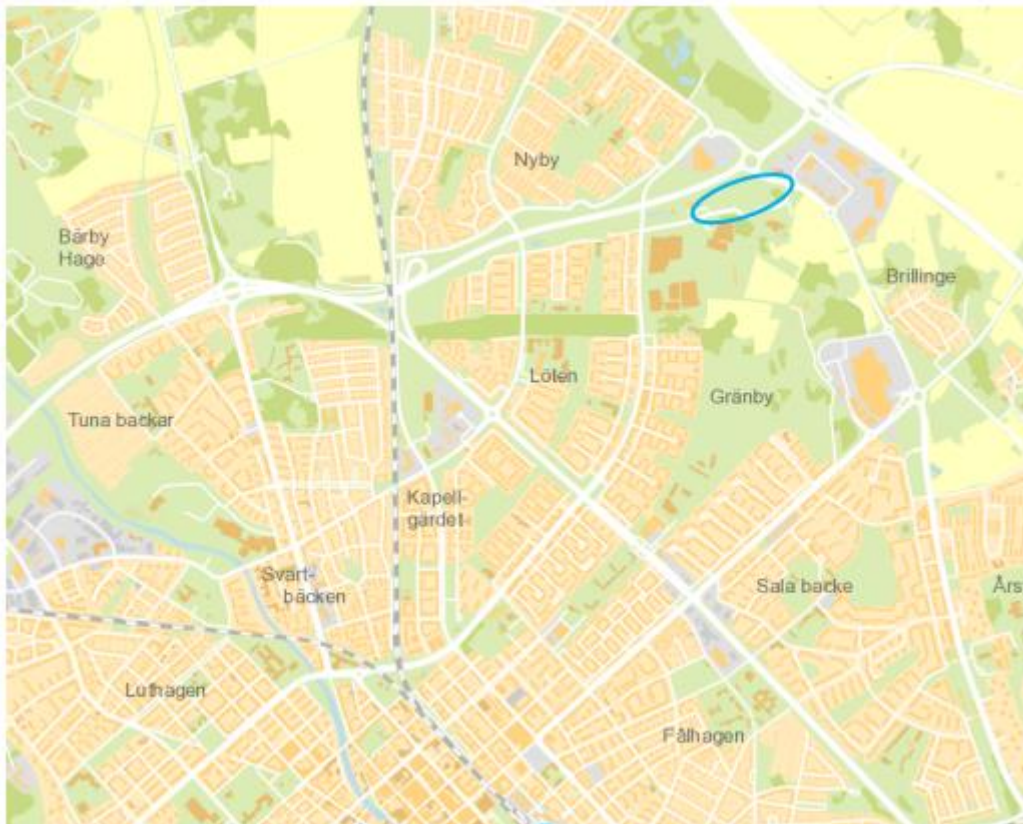
Möjliga gestaltningar av byggnationerna har redovisats i planbeskrivningen. Nämnden vill lyfta att förnyelsebara och giftfria resurser ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnyelsebara energikällor används för energiförsörjning i den planerade bebyggelsen, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad samt att gröna tak anläggs för att hantera dagvatten och skapa gröna ytor med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström  
ordförande

Josefin Lindström  
nämndsekreterare

Översiktsbild Kakeplattan/Tegelpannan. Figurerna är tagna ur planbeskrivningen



Figur 5. Möjlig placering av byggnaderna på platsen samt användning av ytorna mellan. Bild White arkitekter.