

Plan- och byggnadsnämnden
2024-08-27

Diarienummer:
PBN 2022-000048

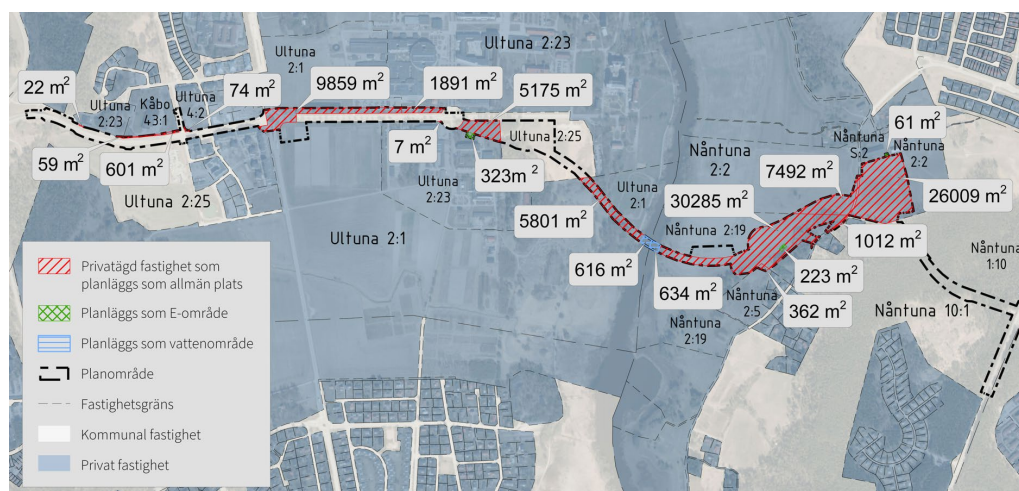
Handläggare:
Cecilia Wiik, 018-727 47 52

Bilaga 2, Fastighetskonsekvenser

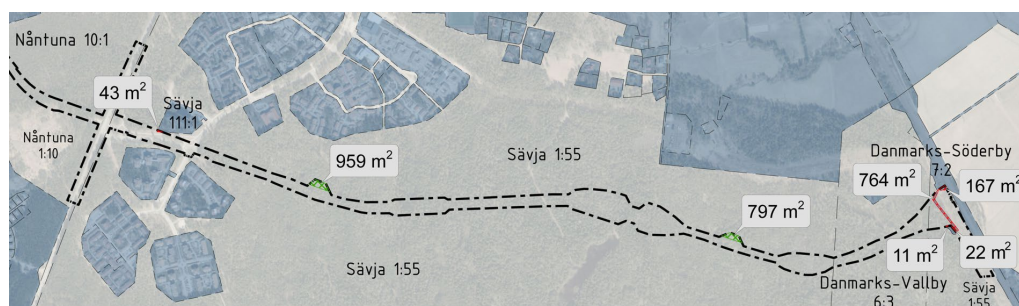
Bilaga till granskningshandlingar för Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Detaljplanens påverkan på fastigheter redovisas nedan. Rättigheter inom planområdet redovisas längst ner i dokumentet. Arealuppgifterna som anges är ungefärliga och kan senare komma att justeras vid en lantmäteriförrättning.

Bäcklösa - Bergsbrunna



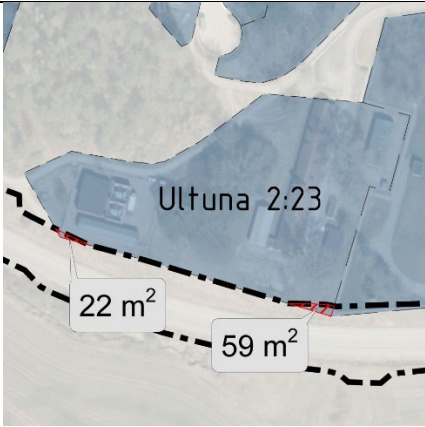
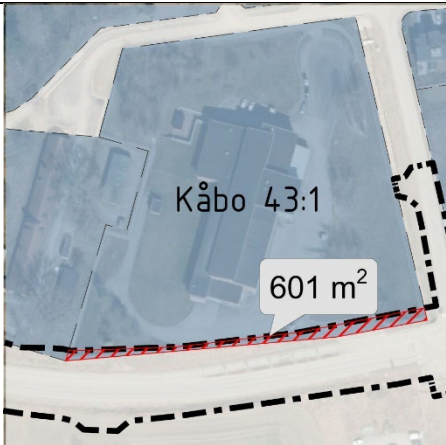
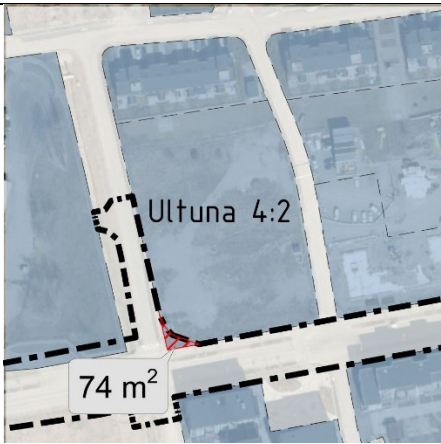
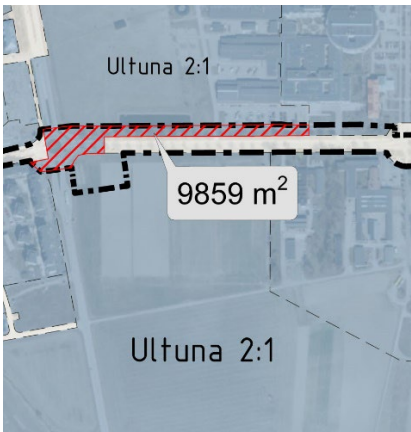
Fastighetskonsekvenser Gottsunda allé, Ultunaallén, Ultuna, Nántuna och del av Sävja

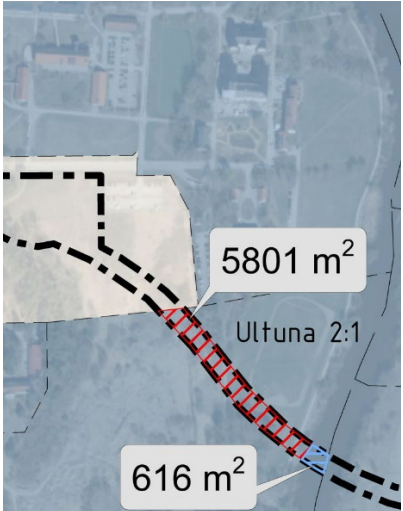




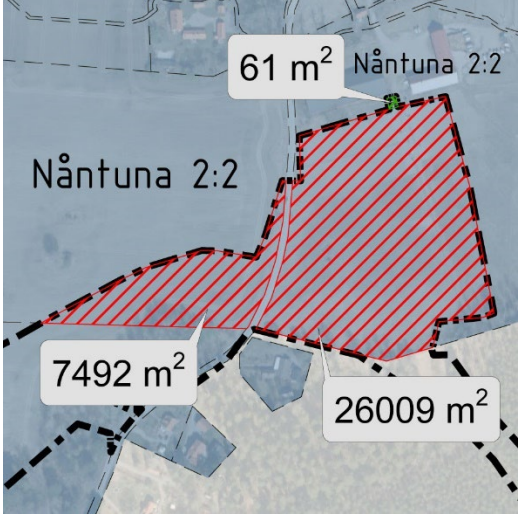
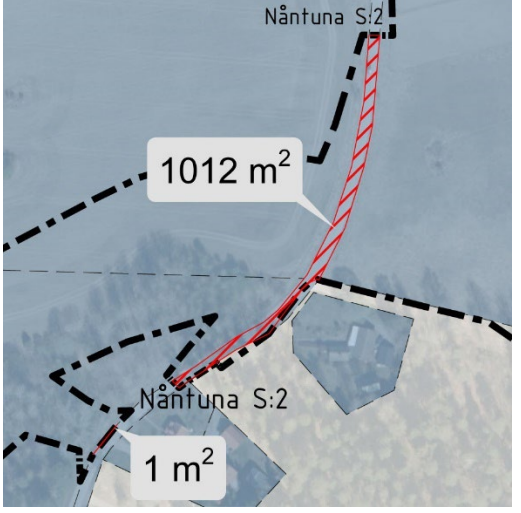
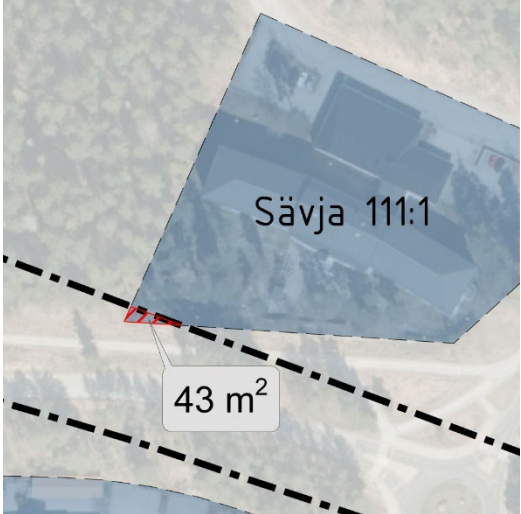
Fastighetskonsekvenser Sävja - Bergsbrunna

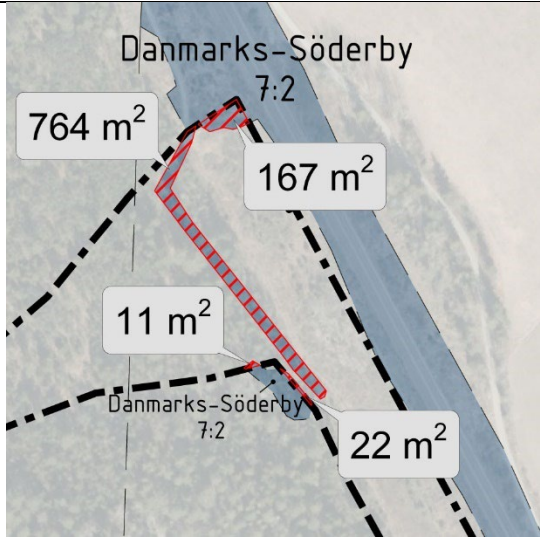
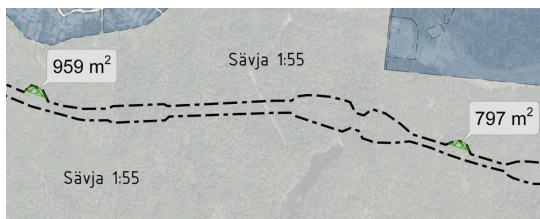
Tabell Bäcklösa - Bergsbrunna:

Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
<p>Ultuna 2:23 Akademiska Hus Aktiebolag</p>	<p>Cirka 7 154 m² (1 891+5 175+7+22+59) m² av Ultuna 2:23 planläggs som allmän plats GATA, GATA₁ och PARK och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Delar har nuvarande planbestämmelse Kontor, Forskning och Utbildning samt Industri, Kontor och Centrum.</p> <p>Cirka 323 m² av Ultuna 2:23 planläggs som E- område och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet.</p>	

		
<p><i>Kåbo 43:1</i> <i>Uppsala Vatten och Avfall AB</i></p>	<p>Cirka 601 m² av Kåbo 43:1, planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är E-område (Vattenverk).</p>	
<p><i>Ultuna 4:2</i> <i>Bäcklösa Mark 1 AB</i></p>	<p>Cirka 74 m² av Ultuna 4:2, planläggs som allmän plats GATA och GATA₅ och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostäder och delar av området även centrumverksamhet.</p>	
<p><i>Ultuna 2:1</i> <i>Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</i></p>	<p>Cirka 15 660 m² (9 859+5 801 m²) av Ultuna 2:1 planläggs som allmän plats GATA och GATA₁ och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är Odling och Handel samt att delar är ej planlagt sedan tidigare.</p> <p>Cirka 616 m² av Ultuna 2:1, planläggs som allmän</p>	

	<p>plats Vattenområde samt GATA₂ och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p><i>Nåntuna 2:19</i> <i>Staten SVERIGES</i> <i>LANTBRUKSUNIVERSITET</i></p>	<p>Cirka 30 285 m² av Nåntuna 2:19 planläggs som allmän plats GATA₁, GATA₃, NATUR samt VÄG och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 634 m² av Ultuna 2:19, planläggs som allmän plats Vattenområde samt GATA₂ och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 223 m² av Nåntuna 2:19 planläggs som E-område och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet.</p>	
<p><i>Nåntuna 2:5</i></p>	<p>Cirka 362 m² av Nåntuna 2:5 planläggs som allmän plats NATUR och övergår till en kommunal fastighet.</p>	

<p><i>Nåntuna 2:2</i> <i>Staten SVERIGES</i> <i>LANTBRUKSUNIVERSITET</i></p>	<p>Cirka 33 501 m² (7 492+26 009 m²) av Nåntuna 2:2 planläggs som allmän plats GATA₁, GATA₄, NATUR samt VÄG och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 61 m² av Nåntuna 2:2 planläggs som E-område och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet.</p>	
<p><i>Nåntuna s:2</i> <i>Samfällighet</i></p>	<p>Cirka 1013 m² av Nåntuna s:2, planläggs som allmän plats VÄG samt GATA₁ och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p><i>Sävja 111:1</i> <i>Rikshem Sävsja AB</i></p>	<p>Cirka 43 m² av Sävsja 111:1 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostäder och centrumverksamhet.</p>	

<p>Danmarks-Söderby 7:2</p>	<p>Cirka 964 m² (764+167+11+22 m²) av Danmarks-Söderby 7:2, planläggs som allmän plats TORG och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p>Sävja 1:55</p>	<p>Cirka 1 756 m² (959+797 m²) av Sävsja 1:55, planläggs som E-område.</p>	

Ledningsrätter inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Last	
0330-13/5.1	Tele	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19 Ultuna 2:1 och Ultuna 2:25	Telenor Sverige AB
0330-13/5.2	Tele	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19 Ultuna 2:1 och Ultuna 2:25	Telenor Sverige AB
0330-13/5.3	Tele	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19 Ultuna 2:1 och Ultuna 2:25	Telenor Sverige AB
0380-2008/233.1	Vatten-och avloppsledning	Sävja 111:1	Uppsala kommun
0380-2012/26.1	Fjärrvärme	Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25	Vattenfall AB Värme Norden
0380-2013/125.1	Vatten och avlopp	Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25 och Ultuna 2:27	Uppsala Vatten och Avfall AB
0380-88/115.1	Tele *Ledningsägare: Televerket	Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25	Telia Company AB

0380-98/104.5	Tele	Kåbo 43:1, Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25 och Ultuna 2:27	Telia Company AB
0380-98/104.6	Starkström	Kåbo 43:1, Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25 och Ultuna 2:27	Uppsala Elnät AB
0380-98/104.7	Avlopp	Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25	Uppsala kommun
0380-98/104.8	Fjärrvärme	Ultuna 2:1, Ultuna 2:23, Ultuna 2:25	Vattenfall AB Värme Norden
03-82:678.1	Tele *Ledningsägare: Televerket	Nåntuna 2:2, Nåntuna 2:19, Nåntuna 2:5, Nåntuna 3:1, Sävja 1:55	Telia Company AB

Servitut inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Förmån	Last
0380-2004/100.1	Utrymme	Nåntuna GA:4	Nåntuna 10:1 Sävja 1:55 och Nåntuna 37:1
0380-2009/110.1	Trädsäkring	Danmarks-Söderby 7:2	Danmarks-Vallby 5:2, Danmarks-Vallby 6:3 Sävja 1:55 och Danmarks-Vallby 10:1
0380-2011/40.4	Utrymme för nåntuna ga:7	Nåntuna GA:7	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19, Nåntuna 2:5, Nåntuna 10:1 och Sävja 1:55
0380-98/104.1	Väg	Ultuna 2:23	Ultuna 2:1
0380-98/104.2	Väg	Ultuna 2:1	Ultuna 2:23 och Ultuna 2:25
0380-98/104.3	Gång-och cykelväg	Fjerdings 1:3	Ultuna 2:1 och Ultuna 2:23
0380IM-03/22833.1	Vattenledning mm	Kåbo 43:1	Ultuna 2:23 och Ultuna 2:25
0380IM-04/10487.1	Gång-och cykelväg	Sävja 1:55	Nåntuna 10:1
0380IM-04/19482.1	Vattenledning mm	Kåbo 43:1	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19

			Ultuna 2:1 och Ultuna 2:25
0380IM-04/2866.1	Råvattenledning mm	Kåbo 43:1	Ultuna 2:1
0380IM-08/28913.1	Elledning mm *Olokaliserat, otydlig karta		Ultuna 2:1, Ultuna 2:23 och Ultuna 2:25
0380IM-12/23100.1	Kraftledning	Knivsta Husby-Långhundra 6:20	Ultuna 2:1 och Ultuna 2:23
03-IM1-17/87.1	Kraftledning *Olokaliserat, karta saknas		Sävja 1:55
03-IM1-17/88.1	Kraftledning *Olokaliserat, karta saknas		Sävja 1:55
03-IM1-18/62.1	Kraftledning *Olokaliserat, karta saknas		Sävja 1:55
03-IM1-19/69B.1	Kraftledning *Olokaliserat, karta saknas		Sävja 1:55
03-IM1-67/436.2	Fjärrvärmeanläggning mm *Olokaliserat, karta saknas	Boländerna 13:5	Ultuna 2:25
03-IM1-73/1892.1	Vattenledning *Olokaliserat, karta saknas	Kåbo 43:1	Sävja 1:55
03-IM1-80/15324.1	Kraftledning	Älvkarleby Västanån 6:20	Danmarks-Vallby 6:3 Sävla 1:55
03-IM1-83/35934.1	Fjärrvärme *Olokaliserat, karta saknas		Sävja 1:55
03-IM1-85/44829.1	Transformatorstation mm *Olokaliserat, karta saknas	Kungsängen 1:2	Ultuna 2:25 och Valsätra 1:4
03-IM1-88/47661.1	Röjning mm	Danmarks-Söderby 7:2	Danmarks-Vallby 5:2
03-IM1-88/65269.1	Röjning	Danmarks-Söderby 7:2	Sävja 1:55
03-IM1-88/65270.1	Röjning	Danmarks-Söderby 7:2	Sävja 1:55
03-IM1-93/5989.1	Vatten-och tryckavloppsledning	Kåbo 43:1	Nåntuna 2:2 Nåntuna 2:19, Nåntuna 3:1, Nåntuna 10:1
03-IM1-93/7087.1	Vattenledning	Kåbo 43:1	Nåntuna 2:5
D-2017-00666908:1.1	Kraftledning	Knivsta Husby-Långhundra 6:20	Ultuna 2:1

D-2019-00137084:1.1	Fjärrvärmeledning		Kåbo 43:1
D-2020-00099424:1.1	Kraftledning	Knivsta Husby-Långhundra 6:20	Ultuna 2:25
D-2020-00099427:1.1	Kraftledning	Knivsta Husby-Långhundra 6:20	Ultuna 2:25
D-2021-00100081:1.1	Kraftledning	Tierp Vallskoga 1:121	Ultuna 2:25
D-2022-00151433:1.1	Starkströmsanläggning *Olokaliserat, otydlig karta		Danmarks-Vallby 6:3 Sävja 1:55
D-2022-00264323:1.1	Elledning *Olokaliserat, otydlig karta	Enköping Rymningen 16:3	Sävja 1:55 Ultuna 2:25