

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 registreras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₃ Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₄ Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafiktorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

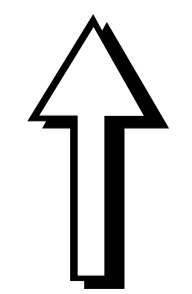
- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- bro₁** Bro för fordons- och gångtrafik.
- bro₂** Bro för fordonstrafik.
- bro₃** Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
- bro₄** Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur.
- go-passage** Gång- och cykelpassage under bro.
- ridpassage** Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
- slänt₁** Vegetationsbeklädd slänt.
- slänt₂** Slänt
- damm₁** Damm
- damm₂** Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftor ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
- plantering** Plantering med träd- och buskvegetation.
- fri höjd₁** Minsta fri höjd 3,3 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₂** Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₃** Minsta fri höjd 3,5 meter.
- fri höjd₄** Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₅** Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd av minst 7,0 meter.
- skärm** Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- placering** Bullerskärm ska placeras utmed spårområdet södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- mark₁** Marken får inte hårdgräsa.
- mark₂** Marken får inte hårdgräsa inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- skydd₁** Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
- skydd₂** Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃** Skydd ska anläggas i fasthetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄** Byggnad avsedd för likriktarstation för spårväg ska utformas med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
- Ändrad lovplikt**
- a₂** Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsa nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utförande**
- b₁** Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
- Skydd mot störningar**
- m₁** Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Trädplanteringar
- Villkor för lov**
- a₁** Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsålgård för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställt.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- ILLUSTRATIONER**
- +0,0** Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

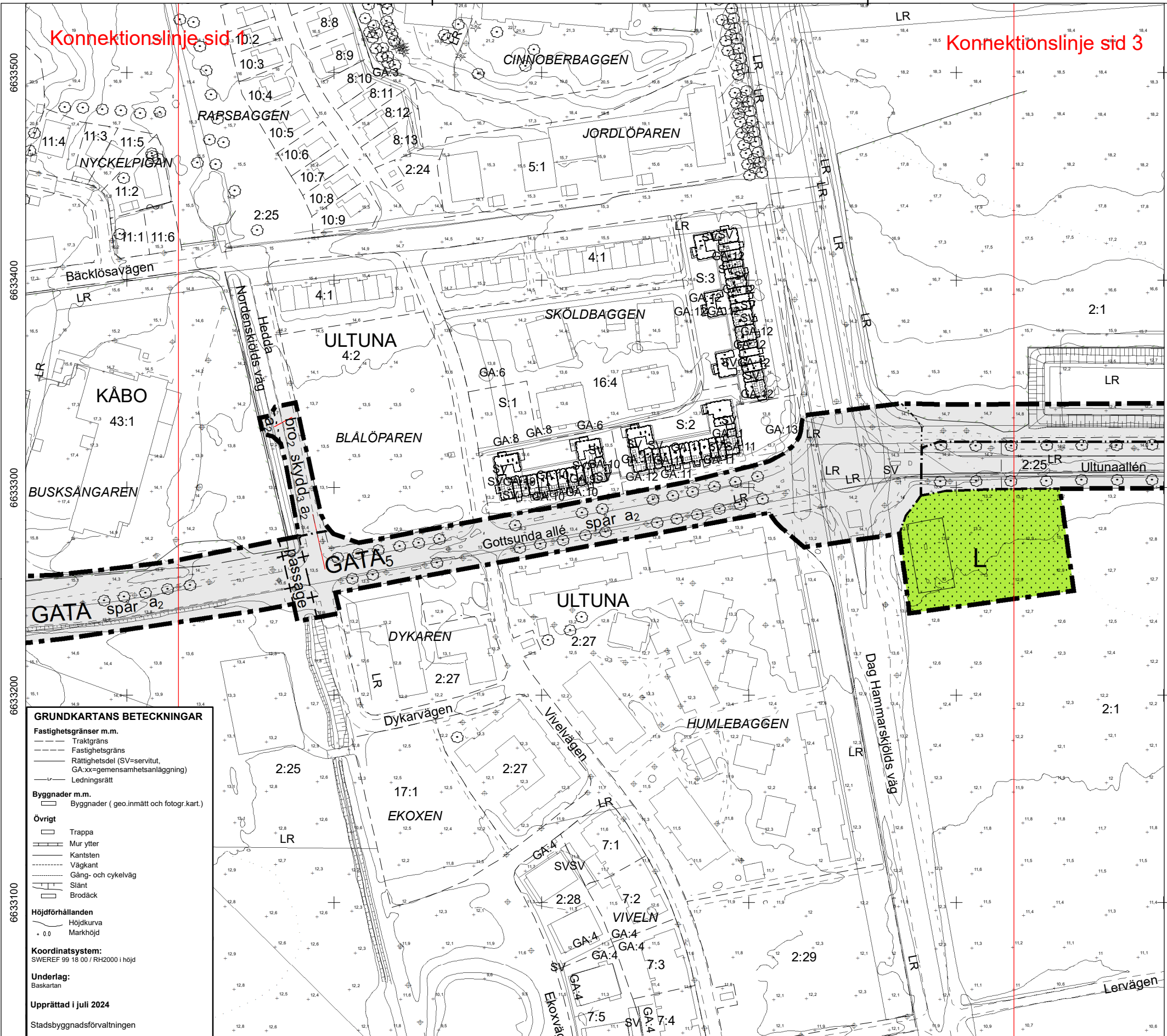


SKALA 1:10 000 (A1)

<p>Uppsala kommun</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D</p> <p>Upprättad: 2024-11-21</p> <p>Anton Vikström planchef</p> <p>Lisette Calleberg planarkitekt</p> <p>Cecilia Wiik planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd 1: 2021-03-25 PBN</p> <p>Samråd 2: 2023-06-01 PBN</p> <p>Granskning: 2024-09-26 PBN</p> <p>Godkännande: 2024-12-03 PBN</p> <p>Antagande: 2025-01-27 KF</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariern: PBN 2022-000048</p>

Konnektionslinje sid 1

Konnektionslinje sid 3



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast skyddets användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.
 Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordonstrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Dam
 - damm₂ Dam inom användning natur. Dam inklusive slänter och driftfika ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

mark

- mark₁ Marken får inte hårdgöras
- mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostod får anläggas.
- skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
- skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄ Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Utnyttjandegrad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

- a₁ Bygglöv får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

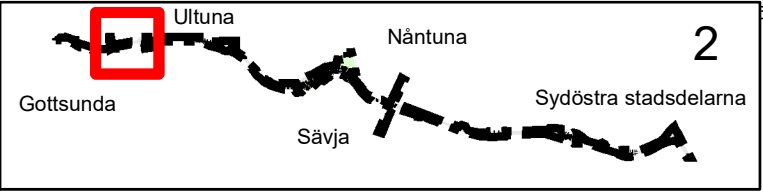
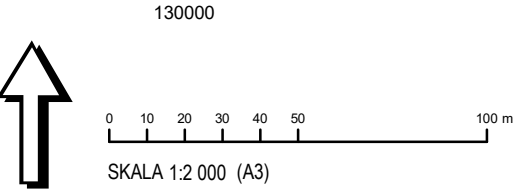
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariennr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid 2

Konnektionslinje sid 4

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafiktorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
- bro₂ Bro för fordonstrafik.
- bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
- bro₄ Bro för kollektivtrafik med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- passage Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
- ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
- slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
- slänt₂ Slänt
- damm₁ Damm
- damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfika ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
- plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
- fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
- fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
- fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
- skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- placering Bullerskärm ska placeras utmed spårstråkets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

mark₁

Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostod får anläggas.

mark₂

Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostod får anläggas.

skydd₁

Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.

skydd₂

Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

skydd₃

Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.

skydd₄

Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i juli 2024

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

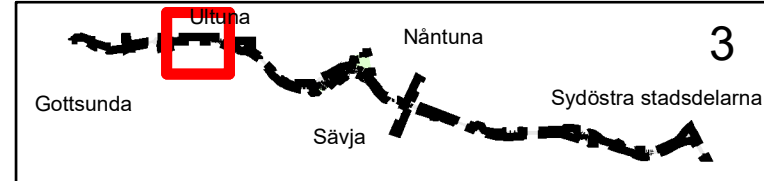
Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

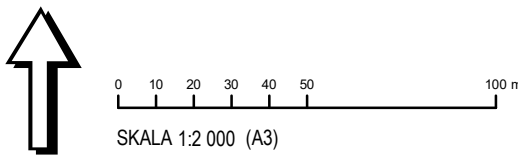


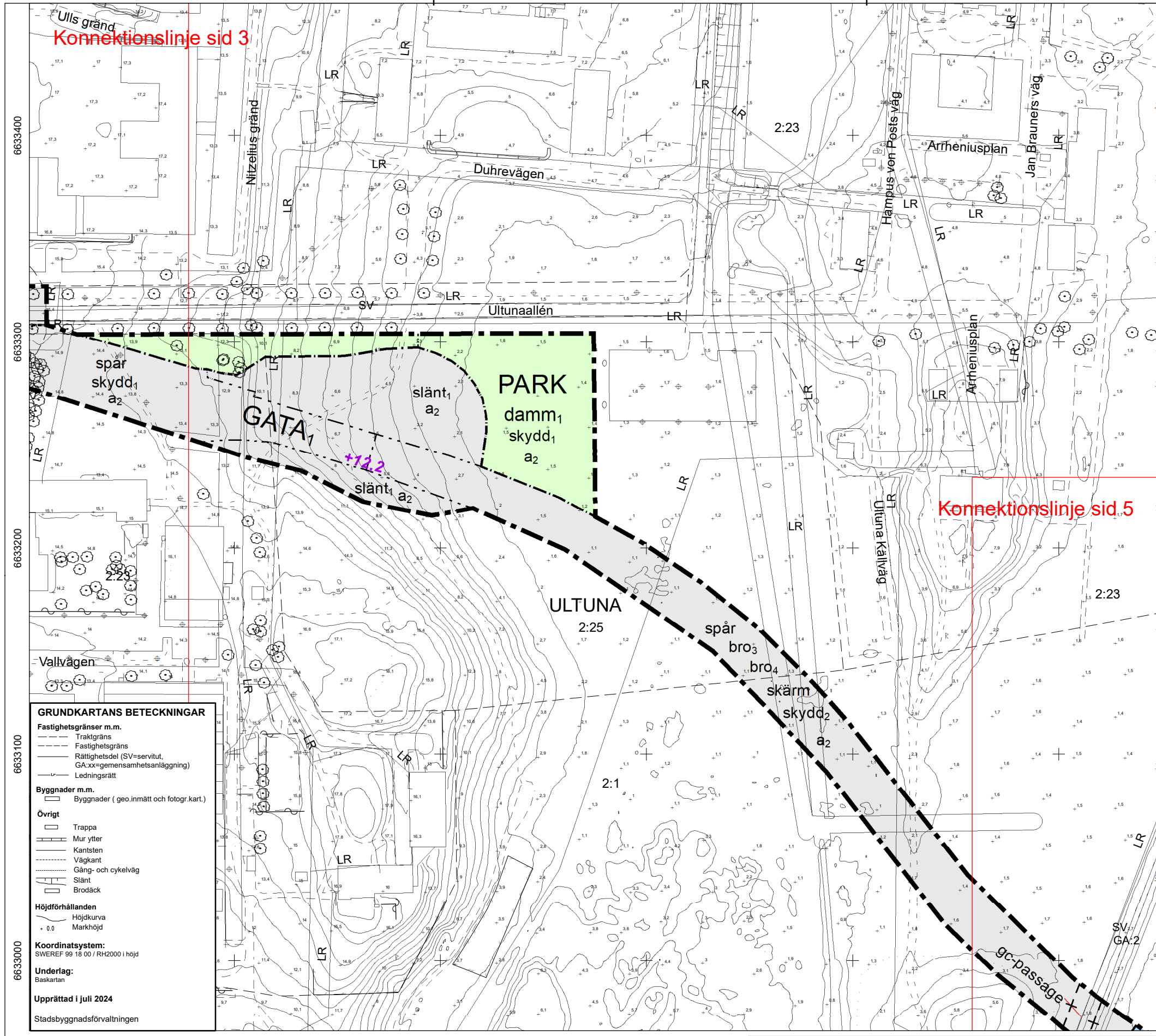
Uppsala kommun Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariernr: PBN 2022-00048





PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast skydd av användning och utformning är tillämpliga. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan. Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgränns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Sekundär egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Damm
 - damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfyr ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårstråkets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

- mark₁ Marken får inte hårdgöras.
- mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
- skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄ Byggnad avsedd för likriktarstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

- a₁ Byggnad får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

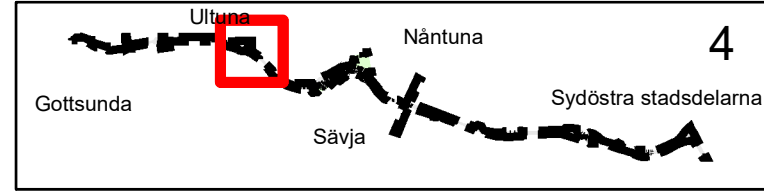
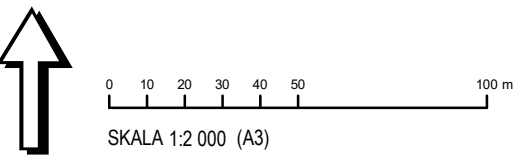
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun **Antagande**

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariernr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid 4

Konnektionslinje sid 6

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan. Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₃ Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₄ Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

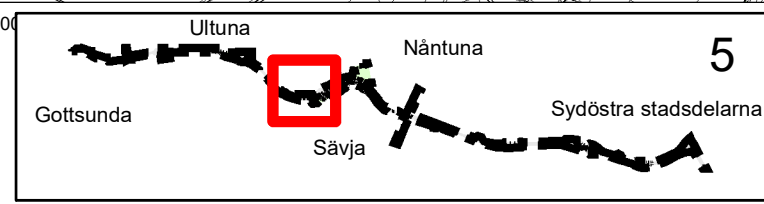
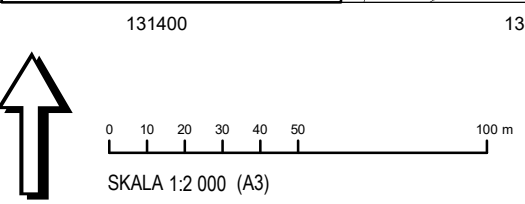
- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Damm
 - damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfylla ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- Marken får inte hårdgöras.
- mark₁ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
 - mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
 - skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
 - skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
 - skydd₄ Byggnad avsedd för likriktarstation för spårväg ska utformas med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Utnyttjandegrad
 - e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
 - Höjd på byggnadsverk
 - h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - Utförande
 - b₁ Byggnad ska utformas med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
 - Skydd mot störningar
 - m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.
 - Markens anordnande och vegetation
 - n₁ Trädplanteringar
 - Villkor för lov
 - a₁ Bygglöv får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- ILLUSTRATIONER**
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
- SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
- Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

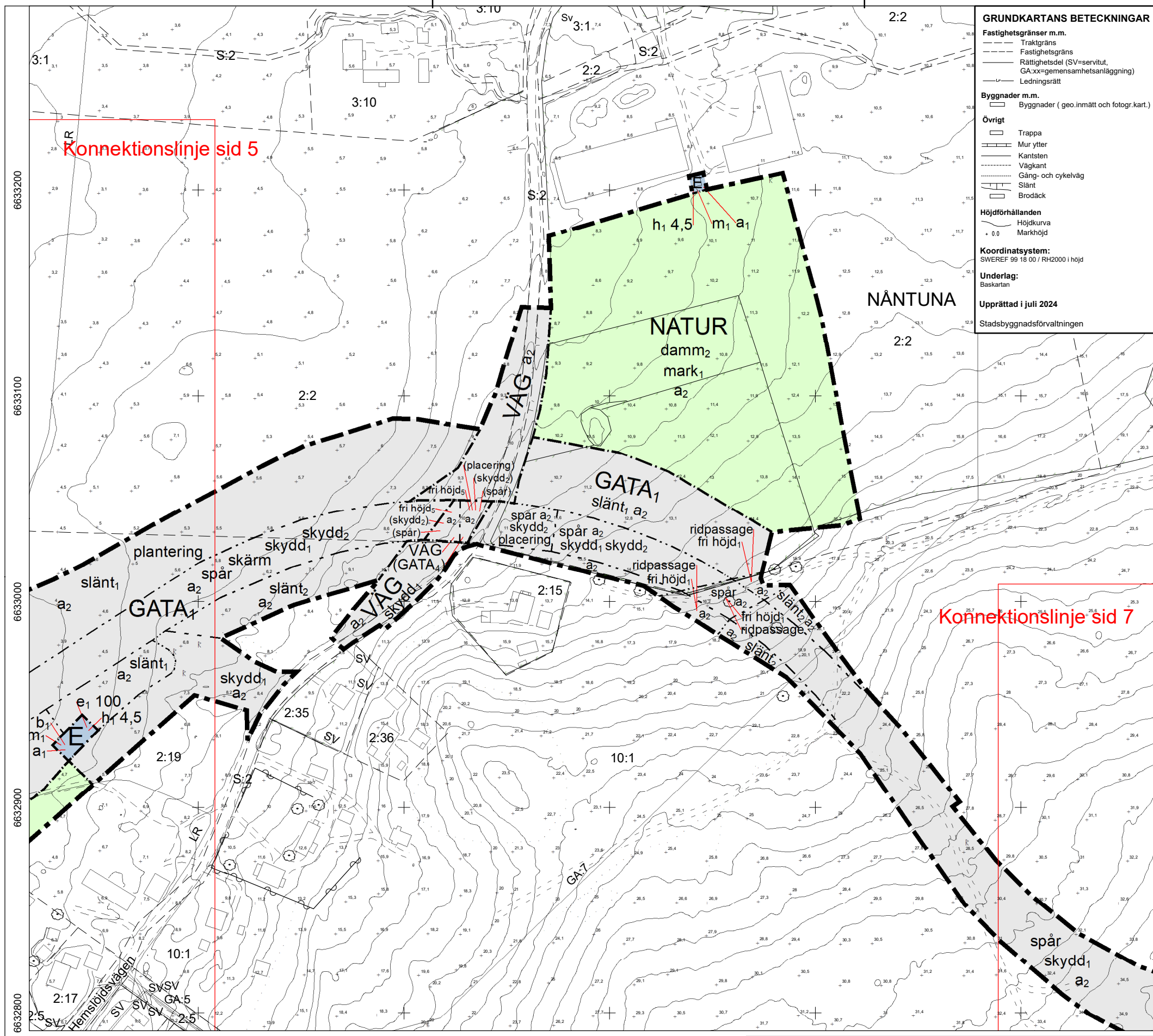


Uppsala kommun **Antagande**

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariernr: PBN 2022-00048



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juli 2024
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast skydd av användning och utformning är tillämpliga.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
 Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER
 □ Planområdesgräns
 □ Användningsgräns
 □ Egenskapsgräns
 □ Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 GATA1 Kollektivtrafikgata
 GATA2 Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
 GATA3 Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
 GATA4 Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
 GATA5 Lokalgata
 PARK Park
 NATUR Natur
 TORG Kollektivtrafikorg
 VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 E Tekniska anläggningar
 L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
 W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 bro1 Bro för fordons- och gångtrafik.
 bro2 Bro för fordonstrafik.
 bro3 Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 bro4 Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 slänt1 Vegetationsbeklädd slänt.
 slänt2 Slänt
 damm1 Dam
 damm2 Dam inom användning natur. Dam inklusive slänter och driftfika ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 fri höjd1 Minsta fri höjd 3,3 meter.
 fri höjd2 Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 fri höjd3 Minsta fri höjd 3,5 meter.
 fri höjd4 Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 fri höjd5 Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

mark1 Marken får inte hårdgöras.
mark2 Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
skydd1 Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet.
skydd2 Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
skydd3 Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
skydd4 Byggnad avsedd för likriktarstation för spårväg ska utformas med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt
a2 Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 □ Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad
e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande
b1 Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

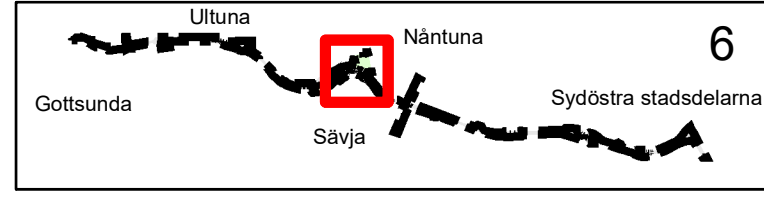
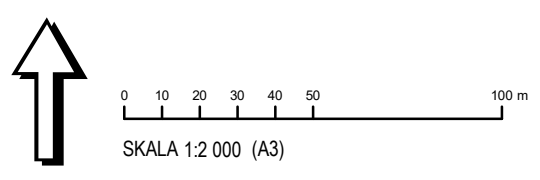
Skydd mot störningar
m1 Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet.

Markens anordnande och vegetation
n1 Trädplanteringar

Villkor för lov
a1 Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet är säkerställt.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER
+0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.



Uppsala kommun Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariennr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid 6

Konnektionslinje sid 8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast skyddens användning och utformning är tillätn.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
GATA1 Kollektivtrafikgata
(GATA2) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
(GATA3) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
(GATA4) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
GATA5 Lokalgata
PARK Park
NATUR Natur
TORG Kollektivtrafikorg
VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata.
bro1 Bro för fordons- och gångtrafik.
bro2 Bro för fordonstrafik.
bro3 Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
bro4 Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
passage Passage med ledstruktur för groddjur.
go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
slänt1 Vegetationsbeklädd slänt.
slänt2 Slänt
damm1 Damm
damm2 Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfylla ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
fri höjd1 Minsta fri höjd 3,3 meter.
fri höjd2 Minsta fri höjd 4,7 meter.
fri höjd3 Minsta fri höjd 3,5 meter.
fri höjd4 Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet.
fri höjd5 Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
skärm Bullerskärm får uppföras.
placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan.
mark1 Marken får inte hårdgöras.
mark2 Marken får inte hårdgöras inom användning Natur.
skydd1 Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
skydd2 Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras.
skydd3 Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
skydd4 Byggnad avsedd för likriktarstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs inte för schaktning och fyllning.
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Begränsning av markens utnyttjande
Utnyttjandegrad
e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Utförande
b1 Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
Skydd mot störningar
m1 Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.
Markens anordnande och vegetation
n1 Trädplanteringar
Vilkor för lov
a1 Bygglöv får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDE

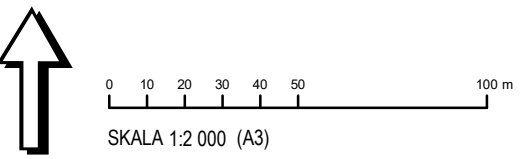
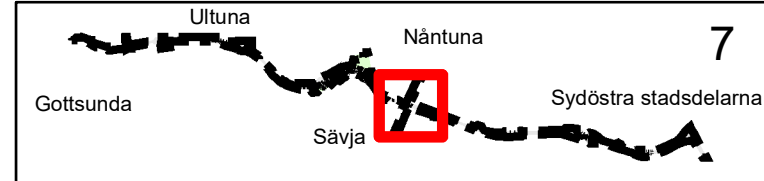
Genomförandeliden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

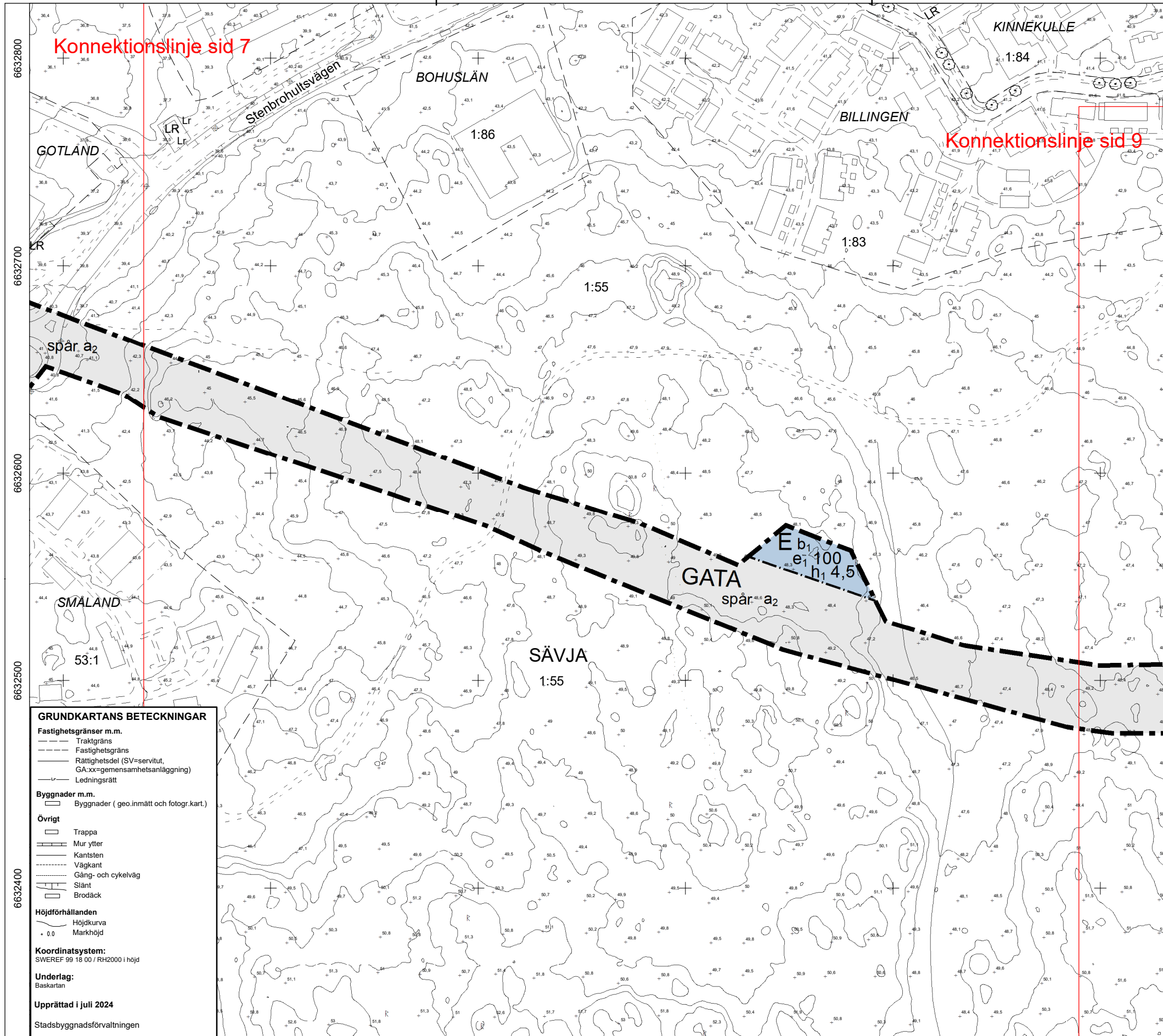
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt
Byggnader m.m.
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt
Trappa
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck
Höjdförhållanden
Höjdkurva
Markhöjd
Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Underlag:
Baskartan
Upprättad i juli 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Antagande
Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D
Upprättad: 2024-11-21
diariernr: PBN 2022-00048



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd
- 0,0

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juli 2024
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₃ Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₄ Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
- bro₂ Bro för fordonsstrafik.
- bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
- bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- passage Passage med ledstruktur för groddjur.
- go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
- ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
- slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
- slänt₂ Slänt
- damm₁ Damm
- damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftyor ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
- plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
- fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
- fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
- fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
- skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- mark₁ Marken får inte hårdgöras.
- mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet.
- skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄ Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

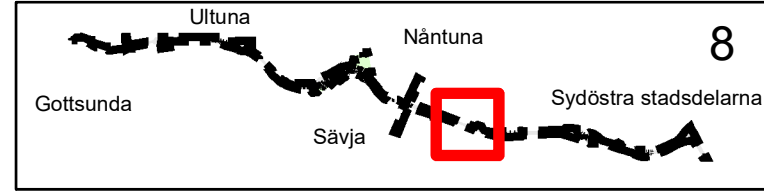
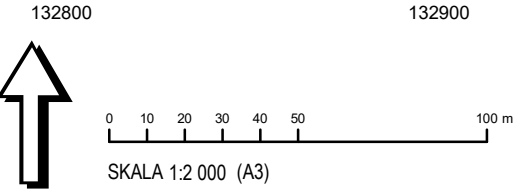
- a₁ Bygglöv får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.



Uppsala kommun **Antagande**

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariernr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid 8

Konnektionslinje sid 10

SÄVJA
1:55

GATA
spår
a₂

1:55

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast avsevärr användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan. Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Dam
 - damm₂ Dam inom användning natur. Dam inklusive slänter och driftfylla ska utföras med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

- mark₁ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
- skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄ Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

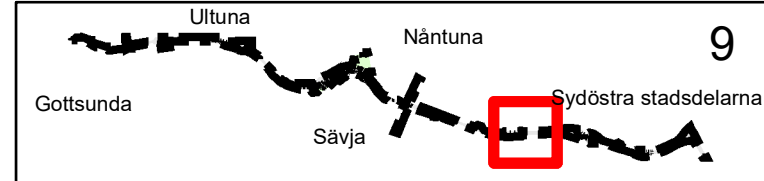
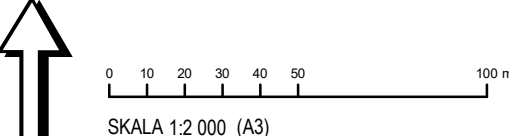
GENOMFÖRANDE

Genomförandeliden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

133300 133400 133500 133600



Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariennr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid.9

Konnektionslinje sid.11

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan. Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafiktorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Damm
 - damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfylla ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårstråkets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - mark₁ Marken får inte hårdgöras.
 - mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
 - skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
 - skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
 - skydd₄ Byggnad avsedd för likrikstarstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Utnyttjandegrad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

- a₁ Byggnad får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

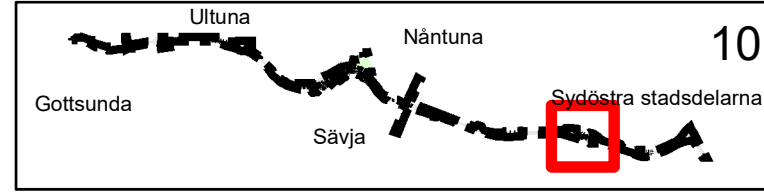
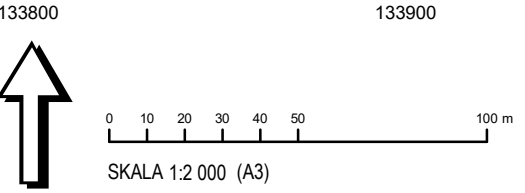
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
 - 0,0
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
- Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariennr: PBN 2022-00048

Konnektionslinje sid 10

Konnektionslinje sid 12

SÄVJA
1:55

6:2

DANMARKS-
VALLBY
6:3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
 - 0,0
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast skyddens användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgräns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₂ Bro för fordons- och gångtrafik.
 - bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
 - bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - passage Passage med ledstruktur för groddjur.
 - go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
 - ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
 - slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
 - slänt₂ Slänt
 - damm₁ Damm
 - damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfika ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
 - plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
 - fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
 - fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
 - fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
 - skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - placering Bullerskärm ska placeras utmed spårområdets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre rälskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - mark₁ Marken får inte hårdgöras.
 - mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
 - skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet.
 - skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgräns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
 - skydd₄ Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Utnyttjandegrad
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

- a₁ Byggnad får inte ges för nybyggnad förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvattnet och släckvattnet är säkerställd.

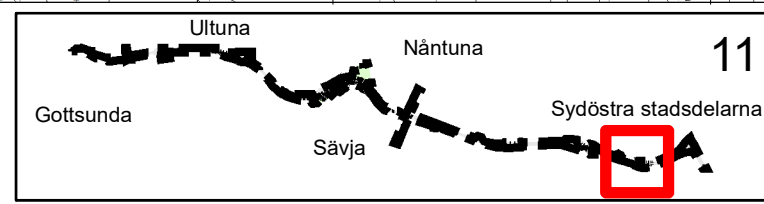
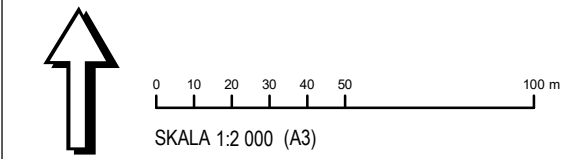
GENOMFÖRANDE

Genomförandebestämmelser är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över nollplanet i meter, illustrerad höjd.

134300 134400 134500 134600

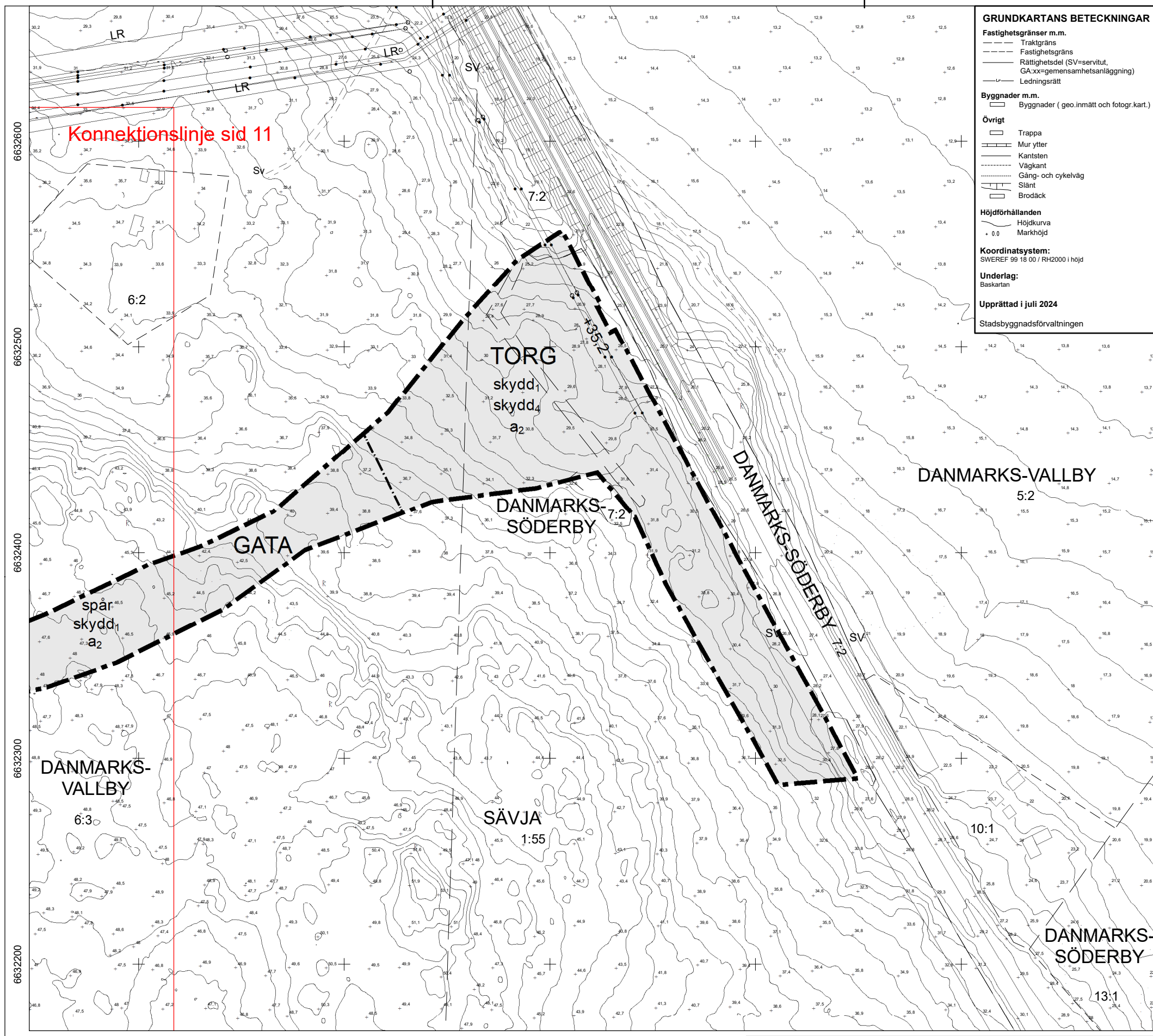


Uppsala kommun Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21

diariernr: PBN 2022-00048



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgränns
- Fastighetsgränns
- Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juli 2024

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast arealen användning och utformning är tillämplig.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
Egenskapsbestämmelserna bro1, go-passage och fri höjd3 regleras med sekundär egenskapsgränns.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Sekundär egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- (GATA₂) Kollektivtrafikgata mellan +13,4 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃) Kollektivtrafikgata mellan +8,5 och +26,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₄) Kollektivtrafikgata mellan +11,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- GATA₅ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur
- TORG Kollektivtrafikorg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas inom användning Gata och Kollektivtrafikgata. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- bro₁ Bro för fordons- och gångtrafik.
- bro₂ Bro för fordonstrafik.
- bro₃ Bro för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik.
- bro₄ Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- passage Passage med ledstruktur för groddjur.
- go-passage Gång- och cykelpassage under bro.
- ridpassage Gång-, cykel- och ridpassage under bro.
- slänt₁ Vegetationsbeklädd slänt.
- slänt₂ Slänt
- damm₁ Damm
- damm₂ Damm inom användning natur. Damm inklusive slänter och driftfyr ska utformas med hänsyn till landskapets höga kulturhistoriska värden.
- plantering Plantering med träd- och buskvegetation.
- fri höjd₁ Minsta fri höjd 3,3 meter.
- fri höjd₂ Minsta fri höjd 4,7 meter. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₃ Minsta fri höjd 3,5 meter.
- fri höjd₄ Bro med lägsta fri höjd om 13,75 meter ovan nollplanet. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- fri höjd₅ Minsta fri höjd 5,0 meter inom en total bredd om minst 7,0 meter.
- skärm Bullerskärm får uppföras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- placering Bullerskärm ska placeras utmed spårstråkets södra sida om bostad finns inom 65 meter söderut räknat från egenskapsytan. Maximal höjd är 1,5 meter, mätt från nivå för övre räskant. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- mark₁ Marken får inte hårdgöras.
- mark₂ Marken får inte hårdgöras inom användning Natur. Brostöd får anläggas.
- skydd₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten.
- skydd₂ Belysning ska utformas och placeras så att störning av omkringliggande natur- och vattenområden minimeras. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
- skydd₃ Skydd ska anläggas i fastighetsgränns längs gatans östra sida för att förhindra översvämning.
- skydd₄ Byggnad avsedd för likriktsstation för spårväg ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. (Bestämmelse inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utförande

- b₁ Byggnad ska utföras med tät konstruktion för att förhindra kemikalieleckage utanför byggnaden.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd ska finnas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplanteringar

Villkor för lov

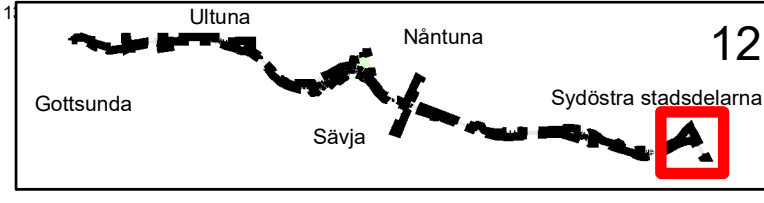
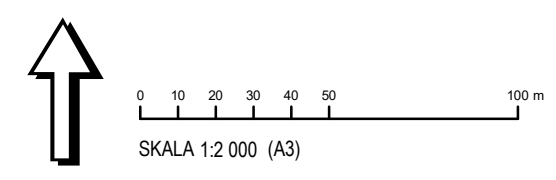
- a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation förrän skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten är säkerställd.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan i meter, illustrerad höjd.



Uppsala kommun Antagande

Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Upprättad: 2024-11-21 diariernr: PBN 2022-00048