

Handläggare  
Petra Sundström

Datum  
2016-10-04

Diarienummer  
OSN-2016-0229

Omsorgsnämnden

## **Driften för bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, åtta enheter**

Omsorgsnämnden föreslås besluta

**att** uppdra till kommunens egen regi att bedriva LSS-boendena: Arkeologvägen, Fänrik Ståls gata 44, Fänrik Ståls gata 119, Lagerlöfsgatan, Sandels gata, Topeliusgatan 2D, Topeliusgatan 21 och Sköldmövägen 13 från och med den 1 maj 2017.

### **Ärende**

Nämnden för vuxna med funktionshinder (VFN) upphandlade ovanstående boendeenheter år 2011 enligt LOU med en avtalsperiod 1 maj 2012 – 30 april 2015 med option för beställaren att förlänga avtalet på samma villkor med ytterligare två år. Tilldelningsbeslut och avtal för samtliga boendeenheter gick till Humana omsorg AB.

Upphandlingen var en så kallad kombinatorisk upphandling och genomfördes genom att anbudsgivaren hade möjlighet att lämna kombinationsanbud och så kallad kapacitetsanbud. Det innebar att anbudsgivaren hade möjlighet att lämna anbud på ett eller flera boenden samt möjlighet att lämna rabatt om fler än ett boende tilldelades anbudsgivaren. Kapacitetsanbud innebar att anbudsgivaren kunde lämna anbud på samtliga boenden och samtidigt ange vilken kapacitet anbudsgivaren hade. Det innebar att anbudsgivaren hade möjlighet att konkurrera om samtliga uppdrag utan att vara bunden av att klara att driva samtliga boenden.

Nämnden har vid de senaste upphandlingarna tillämpat modellen *ekonomisk mest fördelaktiga anbud* med, av nämnden, uppsatta mervärden. Varje boendeenhet utgör en egen upphandling och avtal till skillnad från kombinatoriska upphandlingar där utföraren kan få ett avtal som gäller för flera boendeenheter.

Boendeenheterna som nämnden har att ta ställning till ligger i Nyby - Gamla Uppsala området. Fem stycken av boendena är täta/sammanhållna boenden, två boenden är utformade i trapphusmodell och ett boende har både lägenheter i direkt anslutning till basen samt några

lägenheter i trapphuset. Humana har tillstånd från Inspektionen för vård och omsorg (IVO) för att bedriva verksamhet på sex utav enheterna. Humana fick avslag från IVO för boendena på Fänrik Ståls gatan eftersom fastigheterna inte uppfyllde alla krav på bostad med särskild service LSS. Omsorgsnämnden har åtgärdat fastigheterna och Humana har ansökt om tillstånd på nytt. IVO har inte meddelat beslut gällande ansökningarna ännu. Omsorgsnämnden har bemanningsavtal med Humana för boendena på Fänrik Ståls gatan i avvaktan på beslut från IVO.

Humana lämnade 50 % rabatt i sitt anbud för driften av alla åtta boenden och nämndens nuvarande kostnad för boendena är:

Arkeologvägen	2 091 kr/plats/dygn
Fänrik Ståls gata 119	2 319 kr/plats/dygn
Fänrik Ståls gata 44	2 316 kr/plats/dygn
Lagerlöfsgatan	1 611 kr/plats/dygn
Sandels Gata	2 316 kr/plats/dygn
Topeliusgatan 2D	2 100 kr/plats/dygn
Topeliusgatan 21	2 312 kr/plats/dygn
Sköldmövägen	1 545 kr/plats/dygn

Nämndens avsikt är att minst 50 % av nämndens verksamhet baserat på omslutning ska drivas av egen regi, vilket framkommer i nämndens plan för hållbart boende. Prognos över nämndens konton för köp av tjänst t.o.m juli 2016 visar att vård och omsorg står för 56 %. Nämnden har nyligen genomfört en upphandling av bostad med särskild service LSS, denna upphandling innebär att sju boenden går över till externa utförare från och med den 1 oktober 2016. För nämndens verksamhetsområde bostad med särskild service LSS innebär detta att 63 % av boendeverksamheten inom LSS kommer att drivas av en extern utförare. Om nämnden beslutar att ovanstående åtta enheter ska ges i uppdrag till kommunens egen regi blir fördelningen mellan privata utförare och kommunal utförare inom verksamhetsområdet mer jämn då 51 % av boendeverksamheten kommer drivas av extern utförare och 49 % av egen regi.<sup>1</sup>

Förvaltningen föreslår att alla åtta enheter ska bedrivas i kommunens egen regi.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Omsorgsförvaltningen har tillsammans med Vård & omsorg räknat på kostnaderna att bedriva verksamheterna i egen regi, se nedan. Kostnaderna för OH kan behöva justeras inför år 2017 då nämnden går in i en ny organisation.

---

<sup>1</sup> Fr.o.m 1 okt 2016: 44 boenden extern utförare (63 %) och 26 boenden (37 %) (barn och vuxenboende) inom kommunens egen regi exklusive servicebaserna.

Kostnadsbeskrivning egen regi inklusive OH 8,6 %

Arkeologvägen	2 352 kr/plats/dygn
Fänrik Ståls gata 119	2 781 kr/plats/dygn
Fänrik Ståls gata 44	2 757 kr/plats/dygn
Lagerlöfsgatan	2 101 kr/plats/dygn
Sandels Gata	2 705 kr/plats/dygn
Topeliusgatan 2D	2 468 kr/plats/dygn
Topeliusgatan 21	2 601 kr/plats/dygn
Sköldmövägen	1 636 kr/plats/dygn

Nämndens nuvarande kostnad för ovanstående enheter är 28 504 800 kr/år. Kostnad för att driva enheterna i egen regi blir 30 254 400 kr/år exklusive OH. Med nuvarande OH på 8,6 % blir kostnaden 33 090 480 kr/år.

Det är inte möjligt för förvaltningen att beräkna vad en ny upphandling skulle få för ekonomiska konsekvenser för nämnden. Humana omsorg vann ovanstående åtta boenden i en kombinatorisk upphandling där de lämnade 50 % rabatt på priset. Vid tiden då boendena upphandlades tillämpades inte mervärden, vilka kan, vid en ny upphandling, komma att påverka det anbud utförare lämnar.

#### **Konsekvenser för jämställdhet**

Förslaget har inte några konsekvenser för jämställdhet.

#### **Tillgänglighet**

Förslaget har inte några konsekvenser för tillgänglighet.

#### **Barnperspektiv**

Förslaget har inte några konsekvenser för barn och unga.

Omsorgsförvaltningen

Tomas Odin  
Direktör