

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

### Allmänna platser

**GC-VÄG** Gång- och cykelväg.

### Kvartersmark

**BC** Bostäder. Centrumverksamhet får finnas.

**E** Teknisk anläggning i en våning.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken får byggas under med körbart, planterbart bjälklag. Enstaka, mindre komplementbyggnader i en våning får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för räddningsfordon.

**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering.

**u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

**n<sub>1</sub>** Parkering får ej anordnas. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt får handikapparkering anordnas.

**parkering** Parkeringsplats får anordnas.

**gård** Bostadsgård. Planteringar, plats för utevistelse och lek ska finnas. Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet är +27,7 meter, men markens nivå ska ansluta till allmän plats utan nivåskillnad.

### Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

**III, IV, V** Högsta antal våningar.

### Byggnadsteknik

**v<sub>1</sub>** Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att:  
– minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde).  
– varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enl PBL 2010:900.

<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2014-03-13 PBN	Granskning 2015-04-23 PBN
Detaljplan för <b>Kv. Stådet m.fl.</b> <b>Brillinge 3:3</b>	Antagande 2015-12-11 PBN	Laga kraft 2017-03-15
	Till planen hör: Plankarta Planhandling	
Torsten Livion Detaljplanechef	Eleonore Albenius Planarkitekt	diariernr: 2012-020104

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- ◆ GB\_stolpe
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i januari 2014 rev. i februari 2015  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
Karttekniker

0 10 20 50 m  
SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

