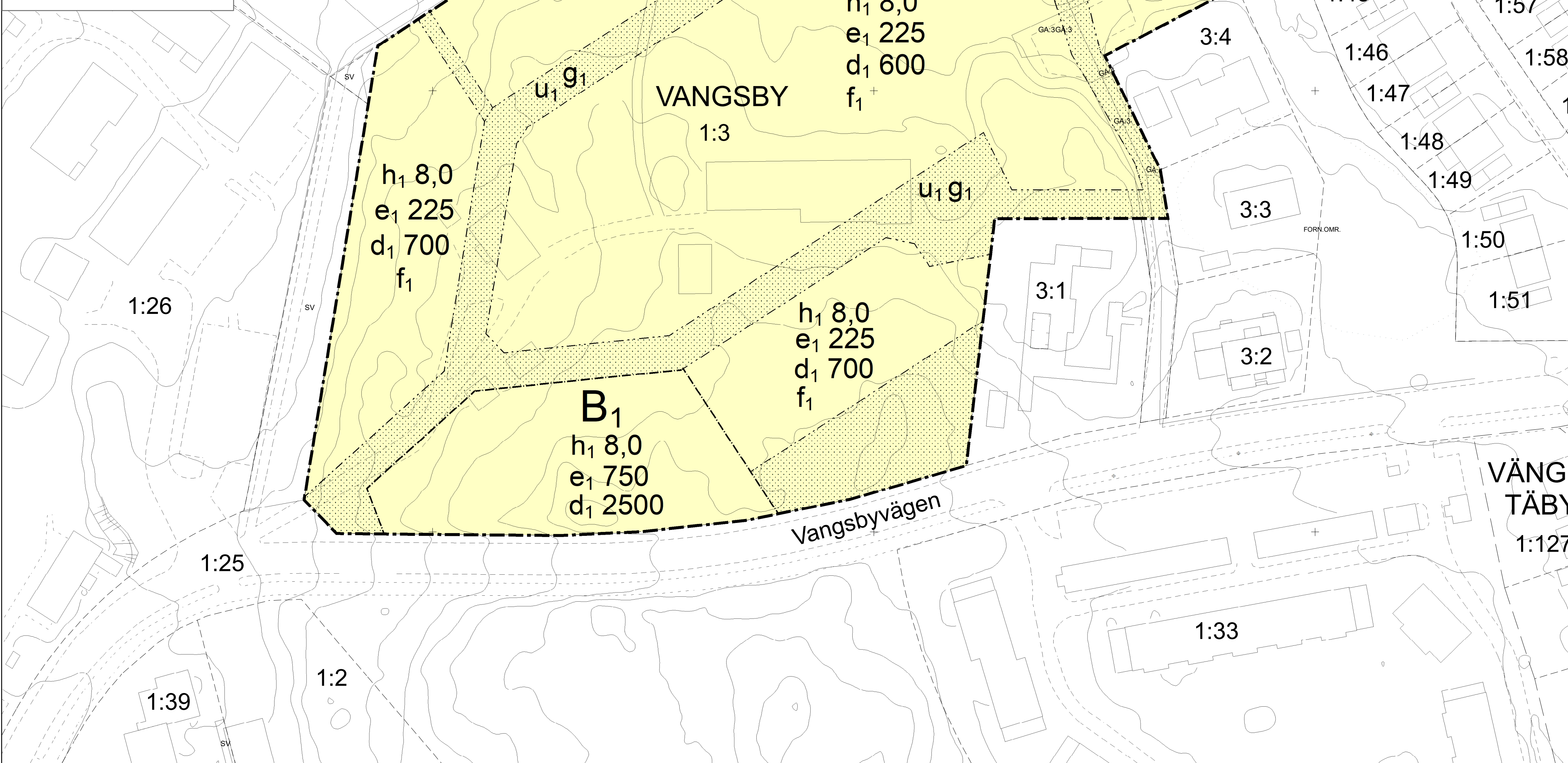


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Broäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i mars 2024**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
B₁ Grupp- och servicebostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

G₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

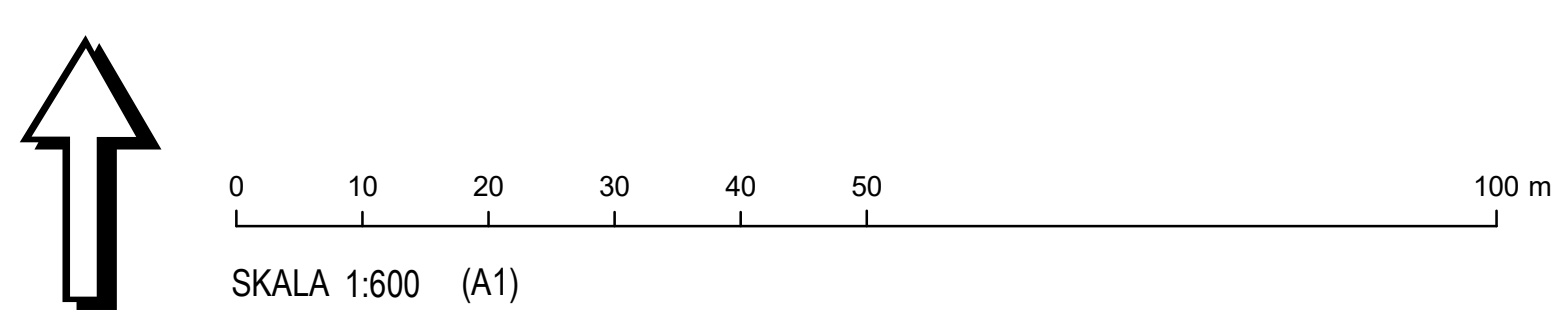
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och två bostadshus.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2024-10-24 Instans: PBN
	Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Vangsby 1:3 Upprättad: 2024-10-07	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Anton Vikström planchef	Jesper Ljung-Holm planarkitekt diariernr: PBN 2022-002467