

§ 248

Svar på Initiativärende från Jonas Segersam (KD) angående Vaksalatorg och Kvarteret Siv KSN-2023-02923

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** avslå initiativet.

Sammanfattning

Jonas Segersam (KD) väckte den 18 oktober 2023 ett initiativärende i kommunstyrelsen om att ge stadsdirektören i uppdrag att utreda möjligheten att byta plats på Vaksala torg och Sivia och att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på framtida inriktning. Bakgrunden är att den planerade byggstarten för projektet inom Kvarteret Siv, med bland annat hotell och kontor, är skjuten på framtiden.

I initiativet föreslås ett markbyte mellan Vaksalatorg och Kvarteret Siv där byggaktören skulle få möjlighet att i stället få realisera sitt projekt på torget och att Kvarteret Siv skulle kunna omvandlas till exempelvis en parkmiljö.

Kommunstyrelsen föreslås avslå initiativet då ett erbjudande till byggaktören att bygga på annan plats än den planerade inte förändrar rådande marknadsläge och inte skulle innebära någon tidigare start av ett projektgenomförande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 oktober 2023
- Initiativärende om att byta plats på Vaksala torg och Sivia från Jonas Segersam (KD)

Yrkande

Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till initiativet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2023-11-13

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag att avslå initiativet mot Jonas Segersams (KD) yrkande att bifalla initiativet och finner att arbetsutskottet bifaller föreliggande förslag att besvara initiativet.

Reservationer

Jonas Segersam (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

Vårt initiativ syftade inte till att ändra marknadsläget, eftersom det självklart inte är en uppgift för politiken. Däremot tycker vi att man åtminstone kunde ha en dialog med byggföretaget / fastighetsägaren om situationen. Vaksala torg har inte samma funktion som då denna del av staden byggdes på 1800-talet och början av 1900-talet, och därför borde Uppsala vara lite mer öppet för positiva förändringar av stadsbilden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-10-30

Diarienummer:
KSN-2023-02923

Handläggare:
Claes Larsson

Svar på Initiativärende från Jonas Segersam (KD) angående Vaksalatorg och Kvarteret Siv

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** avslå initiativet.

Ärendet

Jonas Segersam (KD) väckte den 18 oktober 2023 ett initiativärende i kommunstyrelsen om att ge stadsdirektören i uppdrag att utreda möjligheten att byta plats på Vaksala torg och Sivia och att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på framtida inriktning. Bakgrunden är att den planerade byggstarten för projektet inom Kvarteret Siv, med bland annat hotell och kontor, är skjuten på framtiden.

I initiativet föreslås ett markbyte mellan Vaksalatorg och Kvarteret Siv där byggaktören skulle få möjlighet att i stället få realisera sitt projekt på torget och att Kvarteret Siv skulle kunna omvandlas till exempelvis en parkmiljö.

Kommunstyrelsen föreslås avslå initiativet då ett erbjudande till byggaktören att bygga på annan plats än den planerade inte förändrar rådande marknadsläge och inte skulle innebära någon tidigare start av ett projektgenomförande.

Beredning

Ärendet har beretts av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Föredragning

Den privatägda kvartersmarken Siv har under flera års tid genomgått detaljplaneprocess för att möjliggöra en omvandling av det bostadskomplex och affärscenter som funnits på plats sen 1960-talets början. Planarbetet har syftat till att möjliggöra för hotell, kontor och centrumverksamhet.

Detaljplanen vann laga kraft den 8 september 2022 och därefter har diskussioner inför bygglov förts med Stadsbyggnadsförvaltningen för att smidigt förbereda för en kommande byggnation.

Vaksala torg är det största av Uppsalas torg och är utpekat som värdefull, kommunal kulturmiljö och är av arkitektoniskt stort intresse och stadsplanemässigt av mycket stort intresse. Området, som utgör en direkt utvidgning av innerstaden, har en sammansatt karaktär med form och innehåll som återspeglar arbete och boende i bebyggelse, väl bevarad och i mycket tydlig form, från 1850-talet och till idag.

Karaktäristiskt för området är de representativa stenhusen uppförda under 1870–1880-talen, det i dag största samlade beståndet i staden. Vaksala torg har med sin rymd och sitt monumentala anslag få motsvarigheter i landet och möter byggnadsminnet Vaksalaskolan.

Att omvandla en kvartersmark till allmän plats och ett allmänt torg till privatägd kvartersmark är en mycket komplicerad process som, om den ens är möjlig eller önskvärd, kan ta flera år att genomföra. Det bör också tas hänsyn till att rådande konjunkturläge kan förändras under den processen.

Förvaltningen bedömer att ett erbjudande till byggaktören att bygga på annan plats än den planerade inte förändrar rådande marknadsläge och inte skulle innebära någon tidigare start av ett projektgenomförande.

Det stora torgets utformning och innehåll har diskuterats många gånger, framför allt sedan uppförandet av Uppsala Konsert och Kongress, och arbetet med en uppdatering av torget pågår inom Stadsbyggnadsförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 oktober 2023
- Initiativärende om att byta plats på Vaksala torg och Sivia från Jonas Segersam (KD)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Initiativärende om att byta plats på Vaksala torg och Sivia

Den 9 oktober blev allmänheten uppmärksam på i en artikel i UNT att byggstarten för Nordic Choice Hotels nya hotellkomplex vid fd Sivia torg uppskjutits på obestämd tid på grund av att det inte finns ekonomiska förutsättningar för att starta bygget.

Efter rivningen av bebyggelsen vid Sivia torg har vyn från UKK öppnats upp och det har blivit fri sikt mellan kommunhuset och UKK. Flera personer har föreslagit att man borde anlägga en park eller liknande då det har blivit uppenbart för Uppsalas invånare att det är en vacker plats med potential. Det skulle även göra att Uppsala konsert och kongress får en mer inbjudande entré och att det gamla magasinshuset med Katalin blir mer tillgängligt. Kort sagt skulle det bli ett lyft för hela området.

Kommunen under lång tid brottats med vad man egentligen ska ha Vaksala torg till. En öppen vindpinad yta som ofta bara står tom. Dessutom ligger numera UKK i vägen och blockerar ljusinsläpp minst 1/3-del av torget stora delar av året. Genom att erbjuda byggherren att i utbyte mot Sivia torg få bygga på Vaksala torg kan vi utnyttja fördelen med att bevara den öppna ytan mellan UKK och kommunhuset. Nuvarande byggherren, Alma property partners, kan bygga samma byggnad – eller justera den för att samspela med UKK, eller möjligen med Vaksalaskolan.

Denna lösning skulle även innebära att man inte bygger sig fast längs spåret och begränsar inte utbyggnaden av fler spår/större centralstation norröver i framtiden, vilket är fallet på andra platser längs med spåret. Det öppnar också upp möjligheterna för anläggande av garage alternativt parkering antingen vid Sivia torg, eller under den nya byggnaden på Vaksala torg som kompensation för bortfallet på exempelvis Österplan.

Med anledning av ovanstående vill vi föreslå

Att Kommundirektören ges i uppdrag att utreda möjligheten att byta plats på Vaksala torg och Sivia torg och återkomma till kommunstyrelsen med en rapport och / eller förslag på beslut om framtida inriktning

Jonas Segersam (KD)