

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 2 oktober 2024

Plats och tid

Gottsunda Centrum, klockan 13:00-15:45
ajournering klockan 14.35-14.45

Paragrafer

62-74

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande, §§ 62–67, §§ 69–74
Ehsan Nasari (C)
Jonas Segersam (KD), § 68

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Segersam (KD), §§ 62–67, §§ 69–74
Jennie Claesson (L), §§ 63–74, *deltar på distans*
Stefan Hanna (UP), § 74, *deltar på distans*

Övriga närvarande

Christian Blomberg stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén avdelningschef MEX, Pelle Mikaelsson, Alva Herdevall, Jill Bergefur, Germund Landqvist och Jonas Svensson enhetschefer MEX, Anders Nilfjord ekonomichef, Kent Eriksson gruppchef, Patrik Pederson controller, Rosalind Göthberg nämndsekreterare.

Närvarande vid föredragning: Andreas Melén, Sara Jansson, Sara Ringbom, Amanda Lindstedt, Louise Zetterling, Felicia Johnson, Jonathan Molund, Jeff Wijesinghe, Marcus Kollberg, Sofie Leima, Josefine Bosell och Johan Berggren projektledare, Örjan Trapp strategisk samhällsplanerare, Gustav Hector konsult och Joakim Grönlund strateg.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

§ 62

Promenad - På gång i Gottsunda

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott går en promenad runt Gottsunda centrum och får information om olika pågående projekt inom Gottsundaområdet.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

§ 63

Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll den 8 oktober 2024.

§ 64

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista med följande revidering: Informationsärendet "Direktanvisning av mindre projekt" utgår

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

§ 65

Informationsärende: Gottsunda - social agenda

Andreas Melén informerar om hur Gottsundaprojektet tillsammans med andra aktörer i Gottsunda arbetar med social agenda.

§ 66

Markanvisning, bostäder inom Gottsundaområdet

KSN-2024-02126

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Titania AB avseende del av fastigheten Valsätra 1:26 enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att en direktanvisning tilldelas Titania AB för del av fastigheten Valsätra 1:26 som ingår i kommande detaljplan för Gottsunda stadsnod, *Gottsunda stadsstråk etapp 2*.

Markanvisningen innebär ensamrätt att förhandla ett köpekontrakt där Titania ges möjlighet att bygga cirka 300 bostadsrättslägenheter i Gottsunda Centrum. Projektet kommer även innehålla parkeringsplatser och ett mindre antal lokaler.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal Titania
- Bilaga 2, Markområdet

Yrkande

Therez Almerfors (M) yrkar:

- att i det fall att det är svårt att realisera bostadsrätter så ska andra alternativ till ägda boendeformer prövas
- att hyresrätter inte ingår i detta kvarter utan att markanvisningen då återgår till kommunen för ny planering i form av en tät trädgårdsstadsbebyggelse.

Erik Pelling (S) yrkar avslag till Therez Almerfors (M) tilläggsyrkanden.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

Beslutsgång

Ordföranden ställer först tilläggsyrkandena från Therez Almerfors (M) mot avslag och finner att mark- och exploateringsutskottet beslutar att avslå tilläggsyrkandena.

Ordföranden finner därefter att mark- och exploateringsutskottet beslutar att bifalla liggande förslag.

Reservation

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Utvecklingen av Gottsunda är av stor vikt för att lyfta området och den geografiska platsen för markanvisningsområdet är en nyckel för att skapa en ny entré. I samband med ärendet framgår att det finns såväl oro som utmaningar att förverkliga upplåtelseformen bostadsrätter på platsen och därför förenas det med vite. För Moderaternas del står vi fast vid att inte bygga fler hyresrätter i Gottsunda. Fler måste ges möjlighet att göra bostadskarriär i sitt område och också kunna äga sitt boende. Moderaterna eftersträvar att flera ska kunna äga sitt eget boende. Vi välkomnar en utveckling av Gottsundaområdet och ser positivt på att öka variationen av bebyggelse. I dag utgör hyresrätter en mycket hög andel av bostadsbeståndet och vi anser att det är av stor vikt att en större variation av upplåtelseformer och boendetyper tillskapas i området. Vi ser gärna att fokus för den nya bebyggelsen är bostadsrätter, egna hem och radhus för en god stadsbyggnadsstruktur som möjliggör för fler att göra bostadskarriär i sitt eget område

Därför yrkade Moderaterna att i det fall att det är svårt att realisera bostadsrätter så ska andra alternativ till ägda boendeformer prövas. Vi yrkade att hyresrätter inte ingår i detta kvarter utan att markanvisningen då återgår till kommunen för ny planering i form av en trädgårdsstadsbebyggelse.

§ 67

Förlängning av markanvisningsavtal med ETC Bygg AB

KSN-2021-02547

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med ETC Bygg AB (organisationsnummer 559123-4934) avseende del av fastigheten Gottsunda 11:20 enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett nytt markanvisningsavtal med oförändrade villkor tecknas med ETC Bygg AB för del av fastigheten Gottsunda 11:20 vid Elfrida Andréés väg. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med 31 oktober 2026.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har 10 juni 2022 (§ 56) fattat beslut att godkänna ett markanvisningsavtal med ETC Bygg AB avseende del av fastigheten Gottsunda 11:20 vid Elfridas Andréés väg. Markanvisningsavtalet löpte ut 10 juni 2024.

Med anledning av pågående utredning kring cinnoberbaggen och dess livsmiljöer inom exploateringsområdet, har planarbetet pausats, varför en förlängning av markanvisningsavtalet föreslås.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal ETC Bygg inklusive avtalsbilagor

Yrkande

Therez Almerfors (M) och Ehsan Nasari (C) yrkar avslag till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslagsyrkandet från Therez Almerfors (M) och Ehsan Nasari (C) och finner att mark- och exploateringsutskottet beslutar att bifalla liggande förslag.

Reservation

Therez Almerfors (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Moderaterna eftersträvar att flera ska kunna äga sitt eget boende. Vi välkomnar en utveckling av Gottsundaområdet och ser positivt på att öka variationen av bebyggelse. I dag utgör hyresrätter en mycket hög andel av bostadsbeståndet och vi anser att det är av stor vikt att en större variation av upplåtelseformer och boendetyper tillskapas i området. Vi ser gärna att fokus för den nya bebyggelsen är bostadsrätter, egna hem och radhus för en god stadsbyggnadsstruktur som möjliggör för fler att göra bostadskarriär i sitt eget område.

Vi vill att trygghet och trivsel prioriteras över täthet samt att kvalitet i bostadsbyggandet prioriteras över siffermål. Vi har tidigare lyft att det i strukturprogrammet framgår att alla tillägg ska skapa mervärden. Nya bebyggelsetillskott ska skapa mervärden som ger tillbaka till staden och stadsdelen. Att varje kvarter ska utformas med en tydlig idé om vilka mervärden det bidrar med i sitt unika sammanhang. Det här projektet gör inte det och därför yrkar vi avslag. Redan när beslut om planuppdrag gavs sa vi nej.

I det större omfattande planprogrammet för Gottsunda står det "I Gottsunda centrum kan bebyggelse som har mer än sju våningar prövas. Utanför områdets centrala delar och i anslutning till befintliga bostadsbestånd, ska den nya bebyggelsens skala generellt vara lägre." Det framgår också "Hushöjder generellt 4 våningar" vilket vi anser inte har beaktats och har påtalat detta under planarbetets gång. Det här är inte rätt projekt för platsen.

Vi ska bygga framtidens Gottsunda med utgångspunkt för människan. Därför måste vi utifrån de markanvisningar, detaljplanesamråd och granskningar som nu pågår kunna justera utbyggnadsplanerna och utifrån det göra justeringar som förbättrar morgondagens byggande.

Ehsan Nasari (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 68

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Granitor Property Development AB för del av Kronåsen 1–25

KSN-2017-1450

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Granitor Property Development AB (organisationsnummer 556319–4249) avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets bilaga 2.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott fattade 1 december 2021 (§ 108) beslut om att markanvisa del av fastigheten Kronåsen 1:25 till Granitor Property Development AB för att bygga bostadsrätter i Ulleråker. Markanvisningsavtalet löpte ut 30 september 2023.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att markanvisningsavtalet förlängs genom att tilläggsavtal tecknas med Granitor Property Development AB. Tilläggsavtalet förslås gälla fram till och med 31 oktober 2026.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
- Bilaga 1, Karta
- Bilaga 2, Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Granitor Property Development AB avseende del av Kronåsen 1:25 inklusive avtalsbilagor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 69

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB, SUSAB, avseende fastigheterna del av Sävja 1:55 och del av Danmarks-Vallby 6:3

KSN-2024-00426

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

- att** godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB (organisationsnummer 559485–5503) inom kommunens fastigheter del av Sävja 1:55 och del av Danmarks-Vallby 6:3 enligt ärendets bilaga 1.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett tilläggsavtal till markanvisningsavtal tecknas med Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB (SUSAB) för ett markområde beläget inom fastigheterna del av Sävja 1:55 och del av Danmarks-Vallby 6:3.

Tilläggsavtalet justerar markanvisningsavtalet i § 5 punkt 1 första meningen. Ändringen avser att betalningen av markanvisningsavgiften regleras i samband med köpeavtal i stället för senast 30 dagar efter avtalets ingående.

Beslutet fattas med stöd av paragraf 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
- Bilaga 1, Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Uppsala Stadsnodsutveckling Södra AB, SUSAB, avseende fastigheterna del av Sävja 1:55 och del av Danmarks-Vallby 6:3, inklusive avtalsbilagor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 70

Intentionsavtal avseende ny stationsbyggnad inom del av Kungsängen 1:2, Uppsala C

KSN-2024-02398

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna intentionsavtal med Jernhusen Stationer AB (organisationsnummer 556616-7366) avseende ny stationsbyggnad inom del av Kungsängen 1:2, enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott beslutade den 1 juni 2023 (§ 37) att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra konkurrensutsättning för den nya stationsbyggnaden vid Uppsala C i syfte att hitta en lämplig aktör till att bygga och förvalta stationen med dess olika funktioner. Konkurrensutsättningen skulle föregås av en marknadsdialog med sex olika aktörer där Jernhusen var en av aktörerna.

Under sommaren 2023 genomfördes marknadsdialogen där samtliga deltagande aktörer bedömdes ha god erfarenhet av kommersiella projekt men en av aktörerna bedöms vara mest lämpad som tagare av den nya stationsbyggnaden vid Uppsala C. Jernhusen bedöms vara den aktör som fullt ut besitter den efterfrågade kunskapen, har ett direkt ägardirektiv att arbeta med stationer, djup kunskap om Trafikverkets process och stor kunskap kring trygghet och säkerhet i stationsmiljöer. Som ett resultat av detta beslutade mark- och exploateringsutskottet den 6 december 2023 (§ 80) att avbryta konkurrensutsättningen för att gå vidare och förhandla med Jernhusen inför en direktanvisning.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår nu i ett efterföljande steg att besluta om tecknande av ett intentionsavtal med Jernhusen AB, i enlighet med bilaga 1. Intentionsavtalet föreslås gälla till och med 30 juni 2026.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

- Bilaga 1, Intentionsavtal avseende ny stationsbyggnad
- Bilaga 2, Översiktskarta
- Bilaga 3, Fullmakt intentionsavtal

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 71

Förvärv del Valsätra 1:4 och 1:9

KSN-2024-02260

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förslag till köpekontrakt avseende del av Uppsala Valsätra 1:4 och 1:9, bilaga 1

Sammanfattning

I sak innebär förvärvet att kommunen övertar ägandet av lejonparten av fastigheterna Uppsala Valsätra 1:4 och 1:9 (läs: Malma Gård i Valsätra) från Universitetet genom Akademiförvaltningen. Exkluderade områden avser framtida kvartersmark enligt detaljplan "Valsätra 1:9 och 1:4 södra delen" som för närvarande befinner sig i granskningsskede. Kommunen tillträder och betalar förvärvad mark först i samband med att nämnd detaljplan vinner laga kraft.

Beslut om att godkänna förslagen till köpeavtal kan fattas enligt punkt 4.12.3 i Delegations- och arbetsordning för Kommunstyrelsen.

Förvärvet ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2024-års strategiska markförvärv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2024
- Bilaga 1, Köpekontrakt Valsätra 1:4 och 1:9
- Bilaga 2, Hyresavtal del av Valsätra 1:9
- Bilaga 3, Kartskiss över förvärvade delområden
- Bilaga 4, Plankarta granskningsskede "DP Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen"
- Bilaga 5, Principskiss över det stadsdelsöverskridande dagvattensystemet

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M) anmäler följande särskilda yttrande:

Moderaterna välkomnar att fler vill vara med och ta ansvar för att bygga ut morgondagens Uppsala och vill att principen att andra kan äga och driva projekt, gårdar och fastigheter fortsatt ska eftersträvas. Därför är förvärv av bebyggda fastigheter av denna art inte något vi förespråkar eller hade föreslagit om vi hade styrt. Men det finns delar av förvärvet som är bra. Däribland hantering av dagvatten och Bäcklösadiket.

Vi anser inte heller att projekt som kan riskera ha negativ resultatpåverkan ska ingås om de inte ingår i ett större övergripande syfte som kraftigt förbättrar ett område för Uppsalaborna. Vad gäller diskussionen om meningsfull fritid och värdet för barn och unga så anser Moderaterna att detta är pengar som till del hellre hade lagts på att förstärka skolan för våra barn och unga än på kommunalt ägande.

Ehsan Nasari (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Centerpartiet yrkade på att avbryta planuppdraget avseende Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen i Plan-och byggnadsnämnden. Vi anser fortsatt att Malma ängar och Malma Gård bör hanteras i sin helhet

Planområden innehåller höga naturvärden och vi har ifrågasatt om det är rimligt att ta dessa i anspråk för att komplettera Valsätra med fler villor. Vi ser att man helst undviker att ta höga naturvärden i anspråk för bebyggelse.

Föreliggande ärende exkluderar markområden som avser framtida kvartersmark enligt detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen. Markförvärvet möjliggör för Uppsala kommun att fortsatt planera för 4h-verksamhet och ger ökad råddighet över Bäcklösadiket, vilket innebär att det staddelsöverskridande dagvattensystemet kan utformas kostnadseffektivt samt utan att stora arealer produktiv åkermark från bland annat SLU behöver tas i anspråk. Därför ställde vi oss bakom beslutet.

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Kristdemokraterna är måna om att det unika odlingslandskapet runt Ultuna kan bevaras, och där är Malma gård nästan den enda kvarvarande gårdsmiljön. Ska man ha en 4H-gård i området är därför detta nästan den enda möjliga lokaliseringen.

Oberoende vem som äger gården är det viktigt att ta vara på dessa viktiga natur- och kulturhistoriska värden. Vi hade inte haft något emot ett fortsatt ägande från Uppsala Akademiförvaltnings sida, men när nu kommunen förhandlat fram en uppgörelse om köp av fastigheten ser vi en sådan lösning som bättre än att en extern aktör på öppna marknaden finge inflytande över gården.

§ 72

Förvärv Fullerö 23:14 och del av Östa 2:4 KSN-2024-02261

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förslag till köpekontrakt avseende Fullerö 23:14, bilaga 1, samt
2. **att** godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Östa 2:4, bilaga 2

Sammanfattning

I sak innebär förvärvet att kommunen övertar ägandet av Fullerö 23:14 samt del av Östa 2:4 (läs: Ekeby Kvarn med strandnära omgivningar i Storstreta) från Universitetet genom Akademiförvaltningen. Genom förvärvet erhåller kommunen bland annat ökad möjlighet att styra nivåregleringen av Fyrisån.

Beslut om att godkänna förslaget till köpeavtal kan fattas enligt punkt 4.12.3 i Delegations- och arbetsordning för Kommunstyrelsen.

Förvärvet ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2024-års strategiska markförvärv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2024
- Bilaga 1, Köpekontrakt Fullerö 23:14
- Bilaga 2, Överenskommelse om fastighetsreglering del av Östa 2:4
- Bilaga 3, Kartskiss över förvärvade delområden

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Kristdemokraterna ser det inte som ett självändamål att kommunen ska äga mer mark. Vi hade inte haft något emot ett fortsatt ägande från Uppsala Akademiförvaltnings sida eftersom det är en ansvarsfull, långsiktig aktör. I det aktuella läget är det viktigt att bevara både de kulturhistoriska värdena som kvarnen utgör, och säkerställa tillgängligheten för allmänheten till årummet när det gäller rekreation och friluftsliv i form av exempelvis promenader längs, och kanotfärder i, Fyrisån. Därför har vi inget att invända att kommunen genomför köpet, särskilt om det som i det aktuella fallet också har en positiv påverkan på det lokala näringslivet.

§ 73

Förvärv av Vaskesta 3:6

KSN-2024-02577

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna förslag till köpekontrakt avseende del av Uppsala Vaskesta 3:6, bilaga 1

Sammanfattning

I sak innebär förvärvet att kommunen övertar ägandet av Vaskesta 3:6. Under närmast överskådlig tid ger fastigheten kommunen tillgång till efterfrågade logistiktor i denna del av staden. På längre sikt säkerställer förvärvet möjligheten till förstärkt kapacitet av Trafikverkets av- och påfarer till E4 i Uppsala stads norra del.

Beslut om att godkänna förslaget till köpeavtal kan fattas enligt punkt 4.12.3 i Delegations- och arbetsordning för Kommunstyrelsen.

Förvärvet rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten för 2024-års strategiska markförvärv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 september 2024
- Bilaga 1, Köpekontrakt Uppsala Vaskesta 3:6
- Bilaga 2, Kartskiss

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.

§ 74

Samarbetsavtal för ny trafikplats vid E4 och utveckling av mark vid kommungränsen mellan Uppsala och Knivsta

KSN-2024-02390

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna förslag till Samarbetsavtal för ny trafikplats vid E4 och utveckling av mark vid kommungränsen mellan Uppsala och Knivsta, bilaga 1, samt
2. **att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna tilläggsavtal till Medfinansieringsavtal trafikplats E4 (KSN-2021-00465) i enlighet med samarbetsavtalet i bilaga 1.

Sammanfattning

Trafikverket, Uppsala kommun och Region Uppsala har inom ramen för den nationella trafikövergripande planen för transportsystemet för perioden 2018–2029 ingått avtal om bostadsbyggande i Bergsbrunna med omgivning, Södra staden och Nysala i Uppsala kommun (KSN-2017-3985-15). Enligt avtalet, även kallat fyrspårsavtalet, har staten ett åtagande att öka spårkapaciteten från Stockholm till Uppsala C från två till fyra spår och bygga en ny järnvägsstation söder om Bergsbrunna. Knivsta kommun har tecknat ett likartat avtal med Trafikverket och Region Uppsala.

I Medfinansieringsavtal trafikplats E4 (Uppsala: KSN-2021-00465) har Uppsala kommun och Knivsta kommun tillsammans med Trafikverket överenskommit om kostnadsfördelning för planering och genomförande av en trafikplats vid E4 som ska ge en ny anslutning för Uppsalas södra delar och norra Knivsta. Medfinansieringsavtalet lokaliserar inte den nya trafikplatsen på annat sätt än genom en utredningskorridor från Danmark i Uppsala till Brunnby i Knivsta.

Under 2024 har Uppsala kommun fört samtal med Knivsta kommun i syfte att kommunerna ska kunna föreslå Trafikverket ett samstämmigt lokaliseringsförslag av trafikplatsen. Samtalen har även behandlat frågan om en mer rationell kommungräns givet tillkomsten av den nya trafikplatsen. Samtalen har lett fram till ett förslag till ett samarbetsavtal kommunerna emellan som bland annat föreslår en förändrad

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-10-02

kostnadsfördelning för trafikplatsen och som även föreslår en justering av kommungränsen.

Detta kommer medföra en förändring av kommungränsen och att medfinansieringsavtalet för trafikplatsen behöver justeras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
- Bilaga 1, Samarbetsavtal för ny trafikplats vid E4 och utveckling av mark vid kommungränsen mellan Knivsta
- Bilaga 2, Översiktlig karta Trafikplats i förhållande till de sydöstra stadsdelarna

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet bifaller liggande förslag.