

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2024-05-27

Diarienummer:
PBN 2023-002288

Handläggare:
Andreas Öryd

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Boländerna 6:4

Förenklat planförfarande



Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röd prick.

Detaljplanens syfte

Tomtindelningen för fastigheten Boländerna 6:4 behöver upphävas för att möjliggöra Trafikverkets järnvägsplan för utbyggnaden av fyra spår mellan Bergsbrunna – Uppsala c samt ny detaljplan för planskild korsning vid Vimpelgatan.

Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom de nya detaljplanerna och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de upphävas i sin helhet. De nya detaljplanerna påverkar i dagsläget åtta fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser som anger hur fastighetsgränser ska utformas.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

3

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd

30 augusti 2023

Samråd

22 mars 2024 - 12 april 2024

Innehåll _Toc167189271

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4
Översikt över inkomna samrådsyttranden	5

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 22 mars och 12 april 2024. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen lämnas oförändrade.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kapitlet 10 § miljöbalken.

Kommunala lantmäterimyndigheten har via e-post återkopplat om några få redaktionella synpunkter.

Vattenfall eldistribution AB har inget att erinra.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

De få redaktionella synpunkter som inkommit föranleder inte till någon förändring av planbeskrivningen.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Översikt över inkomna samrådsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd
Myndighet	
Länsstyrelsen	2024-03-26
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-04-12
Vattenfall eldistribution AB	2024-03-22