

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Eleonore Albenius  
018-727 12 27  
eleonore.albenius@ uppsala.se

Annika Holma  
018-727 73 15  
annika.holma@ uppsala.se

## Detaljplan för Södra Storvreta etapp 2

Standardförfarande

**Detaljplan för Södra Storvreta etapp 2 finns tillgängligt för samråd från och med 17 januari till och med 28 februari.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 12 december 2024.

Planområdet ligger i Södra Storvreta, mellan Storvreta och Fullerö. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder, gator, parkområden och att spara naturområden. Bebyggelsen placeras i anslutning till rekreativa naturmiljöer och utgörs av småhusbebyggelse i form av radhus, parhus och fristående villor. Det finns även möjlighet att uppföra särskilda boenden inom området, till exempel gruppboenden enligt lagen om särskilt stöd, så kallade LSS-boenden. Detaljplanen möjliggör cirka 180 bostäder. Visionen är att upplåtelseformen kan variera inom Södra Storvreta och vara hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Området har god tillgänglighet till kollektivtrafik på den nya huvudgatan mellan Fullerö och Storvreta, där nya busshållplatser planeras. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Storvreta.

Samrådet pågår mellan 17 januari och 28 februari. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/sodra-storvreta-etapp2](http://www.upsala.se/sodra-storvreta-etapp2). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte under samrådstiden anordnas den 28 januari klockan 17.30-19 i programrummet i Stovretabiblioteket.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

## Undersökningssamråd

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 6 §.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 28 februari till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/sodra-storvreta-etapp2](http://www.uppsala.se/sodra-storvreta-etapp2)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

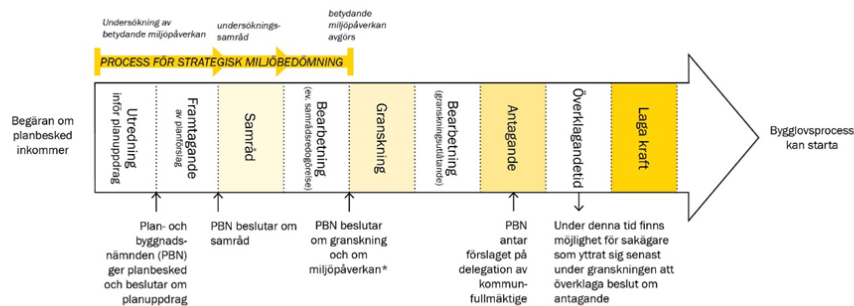
## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun



\*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.