

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 - - - - - Trappa
 - - - - - Mur ytter
 - - - - - Kantsten
 - - - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Slant
 - - - - - Brodäck
 - - - - - Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i oktober 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Einätsstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
 damm₁ Dam för dagvattenhantering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 4,0 Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter och högst 6,0 meter från gata.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet och mot allmän plats NATUR eller PARK. Garage/carport eller förrådsbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet alternativt byggas ihop i fastighetsgräns.
- p₃ Garage/carports angöringssida ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor.
- f₂ Endast radhus

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får endast förses med parkeringsplatser.

Stängsel, utfart och annan utgång

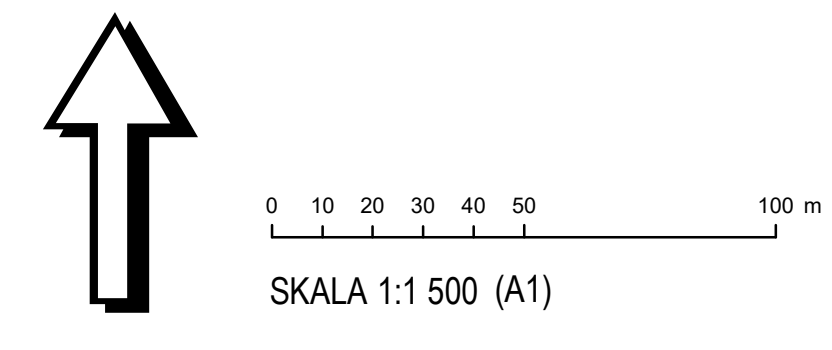
- o o o o Utfartsförbud
- j₁ Utfart från kvartersmark får inte ske mot huvudgata.
- j₂ Endast två utfarter får finnas.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpats.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Södra Storrreta 2

Upprättad: 2024-11-21

Anton Vlkström planchef
 Eleonore Albenius planarkitekt
 Annika Holma planarkitekt

Beslutsdatum Instans
 Samråd: 2024-12-12 PBN
 Granskning: PBN
 Antagande: PBN
 Laga kraft:

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diariennr: PBN 2022-001474