

Stadsbyggnadsförvaltningen
Undersökning

Datum
2024-11-18

Diarienummer
PBN 2022-001474

Handläggare
Eleonore Albenius, Annika Holma

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Södra Storsvreta etapp 2.1

Bakgrund

När en ny detaljplan tas fram, eller en befintlig detaljplan ändras, ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. För att ta reda på det, ska i princip alla¹ förslag till detaljplaner, eller ändringar i befintliga detaljplaner, genomgå en så kallad undersökning, enligt plan- och bygglagens 5 kapitel 11 a § och 6 kapitel 1 § miljöbalken.

I det fall detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Miljöbedömningen utgör själva processen, som löper parallellt med planarbetet, med syfte att ge inspel kring möjliga anpassningar av planen, införande av planbestämmelser eller andra åtgärder som behövs för att minimera miljöpåverkan.

Syfte

Enligt 6 kapitel 1 § miljöbalken (MB) är det övergripande syftet med en miljöbedömning att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Detta dokument syftar till att, i inledning av planprocessen, bedöma och dokumentera planens potentiella miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och en MKB ska upprättas. Undersökningen utgör också underlag för avgränsning av miljöaspekter i MKB:n, i det fall beslut om betydande miljöpåverkan tas.

Undersökningen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas och hanteras vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

¹ Undantaget gäller om detaljplanen endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

I miljöbedömningsförordningen § 5 anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå från vid undersökningen av om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan, hushållning med mark, vatten och andra resurser. Var gränsen för betydande miljöpåverkan går är inte närmare preciserat. Kommunen måste göra en bedömning i varje enskilt fall.

Nedan ges några exempel på förutsättningar som kan bidra till betydande miljöpåverkan:

- Risk för negativ påverkan på riksintressen (Natura 2000/Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv med mera)
- Risk för negativ påverkan på skyddade arter
- Risk för stor negativ påverkan på grundvatten
- Förorenad mark i kombination med risk för översvämning

Viktigt att poängtera är dock att det är den totala sammanvägningen av miljöpåverkan som ligger till grund för beslut om betydande miljöpåverkan. Även om ingen stor påverkan inom någon av ovanstående punkter skulle identifieras, kan en liten påverkan inom många aspekter ge en sammantaget stor påverkan, och därför resultera i betydande miljöpåverkan och behov av MKB.

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga större och särskilt komplexa projekt, kallas de för MKB-projekt, se plan- och bygglagen 4 kapitlet 34 §. Ett MKB-projekt är ett projekt som enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska miljöbedömas i en detaljplaneprocess där aspekterna i miljöbedömningsförordningen § 10-13 belyses. Exempel på MKB-projekt är till exempel ett industriområde, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller spårväg. För fler exempel, se Boverkets webbsida.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att de mer omfattande kriterierna som listas i 10 § miljöbedömningsförordningen behöver beaktas då planområdet inte kommer tas i anspråk för åtgärder som listas i PBL 4 kap 34 § andra stycket. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att förslaget till detaljplan är ett så kallat "annat stadsbyggnadsprojekt" eftersom detaljplanen endast möjliggör en begänsad omfattning bostäder i småhus och innebär en fortsättning på Södra Storstreta etapp 1 och den utveckling av de markanvändningar som redan pågår.

Undersökningens tre delar

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken innebär undersökningen att kommunen identifierar omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan i början av planprocessen. Denna del av undersökningen görs i detta dokument.

Därefter, i undersökningens andra del, samråder kommunen i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet.

Enligt 6 kapitlet 7 § miljöbalken ska kommunen, när undersökningen är genomförd, i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslutet, som utgör undersökningens tredje del, ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening.

Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Enligt 6 kapitlet 8 § miljöbalken får beslutet om huruvida genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan inte överklagas. Däremot kan kommunen i ett senare skede göra en annan bedömning.

Planuppdraget

Uppsala kommun äger ett större markområde mellan Storvreta och Fullerö, som enligt den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Storvreta, från år 2012, kan utvecklas med bostäder för att länka samman Fullerö och Storvreta. Planläggning av hela utvecklingsområdet Södra Storvreta syftar till att göra det möjligt att omvandla området till ett attraktivt bostadsområde med närhet till kollektivtrafik, gröna och rekreativa värden, samt med tillgång till förskolor, en grundskola och en fullstor idrottshall. En första detaljplan, Detaljplan för Södra Storvreta etapp 1, fick laga kraft 2021. Den gör det möjligt att bygga en huvudgata som länkar samman Fullerö Hage och Storvreta, och att i anslutning till gatan uppföra cirka 125 bostäder och en förskola.

Planområdet för denna detaljplan, Detaljplan för Södra Storvreta etapp 2.1, gränsar till den första detaljplanen, det vill säga etapp 1. Syftet med planläggningen är att pröva ytterligare cirka 180 bostäder i Södra Storvreta. Planområdet ligger väster om ett kraftledningsstråk som korsar Södra Storvreta, och omfattar en del av den kommunala fastigheten Fullerö 23:4 samt hela Fullerö 23:26 som är i privat ägo. Planområdet är obebyggt och utgörs främst av skog och åkermark. Delar av planområdet ingick i den första planetappen fram till samrådet, men utgick i väntan på besked om kraftledningsstråkets utbredning.



Figur 1 Kartan visar planområdets läge markerat med rött, i förhållande till Uppsala stad.



Figur 2 Flygfoto med planområdets avgränsning i röd linje. Detaljplanen för Södra Storvreta etapp 1 har fått laga kraft.

Planförslaget innebär en förändrad markanvändning då:

- Obebyggd mark (natur- och odlingsmark) omvandlas till bostadsområde (småhus)

Planförslaget innebär en ökad exploateringsgrad: Ja

Är föreslagen markanvändning förenlig med gällande översiktsplan²: Ja

Planförslaget ingår i den fördjupade översiktsplanen för Storvreta från 2012, där miljökonsekvenser har beskrivits. Följande frågor lyftes där som särskilt betydelsefulla:

- Landskapsbild
- Kulturmiljö
- Mark och vatten
- Transporter, teknisk försörjning och klimat
- Risk och hälsa
- Naturmiljö och rekreation

² Detta är kopplat till Miljöbalkens kapitel 3: "Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, 1 § Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning".

Bedömning av betydande miljöpåverkan enligt Miljöbedömningsförordningen

Nedan redovisas kommunens bedömning av betydande miljöpåverkan genom en beskrivning av planen och platsen, samt bedömning av påverkan. Utgångspunkten är bedömningskriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen 2017:966. Bedömningarna är preliminära och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att de behöver omvärderas.

Planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 1, a-d

I vilken utsträckning detaljplanen:	Kommentar
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden eller genom att fördela resurser	Liten utsträckning. Detaljplanen möjliggör bostäder, park, naturmark och gator och inte den typ av verksamheter eller åtgärder som avses.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför	Liten utsträckning. Detaljplanens miljöeffekter bedöms inte påverka effekterna av andra planer eller program i närområdet.
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller	Viss utsträckning. Utbyggnaden inom planområdet stärker förutsättningarna att kollektivtrafik kommer till Fullerö och Södra Storpeta och genererar underlag till service i närområdet. Det kan i sin tur göra att fler reser kollektivt och kan gå och cykla till sin dagliga service. Detaljplanen har också en positiv ekonomisk effekt för utbyggnad av infrastruktur, som gator, VA och teknisk infrastruktur.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen	Viss utsträckning. Det finns risk för att detaljplanen bidrar till att MKN för vatten inte följs då naturmark bebyggs, vilket innebär att mark hårdgörs i större utsträckning. Det finns också risk att detaljplanen påverkar riksintresset för kulturmiljövården, samt naturvården. Dessa frågor hanteras i planarbetet genom att utredningar tas fram samt beskrivningar av hanteringen i planhandlingen. Nödvändiga åtgärder och anpassningar görs i detaljplanen för att minimera riskerna.

Slutsats gällande förändringar i samband med planen:

Detaljplanen utgör en etapp av Södra Storstvreta, ett område som utvecklas med bostäder och service i syfte att knyta ihop Fullerö med Storstvreta. Utvecklingen av Södra Storstvreta innebär att Fullerö och de som bor där får närmare till service och kollektivtrafik. Detaljplanen främjar en hållbar utveckling, och är ett led i utveckling av Storstvreta som prioriterad tätort i kommunens översiktsplan. Då planområdet är obebyggt, innebär en exploatering oundvikligen en ökad hårdgörandegrad och att natur- och rekreativa värden riskerar att påverkas negativt. Det måste beaktas i planläggningen och vid de avvägningar som görs. Läget i nära anslutning till ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården behöver också beaktas i planläggningen. Den föreslagna bebyggelsen är småskalig och anpassas till omgivningen genom framförallt höjd och placering.

Platsen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 2, 8, 9.

2: Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen

8: Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

9: Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
Berörs platsen av ställningstaganden kring mark- och vattenanvändning i ÖP 2016 angående: Dagvattenstråk Grönt stråk Viktigt grundvattenavsnitt Stort naturområde Grönområde Vattenförekomster vattendrag Vattenförekomster (sjöar, vattendrag)?	Nej	Planområdet hör till den prioriterade tätorten Storstvreta.
Berörs platsen av särskilda mark- och vattenområden av riksintressen enligt miljöbalkens kap 3 och 4?	Ja	Nordväst om planområdet finns ett område av riksintresse för kulturmiljövården, Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar (C30). Även riksintresse för

³ Välj alternativet eventuellt ifall ytterligare utredning krävs för att besvara frågan

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
		kommunikation (E4) ligger nordväst om planområdet, liksom område som är av riksintresse för totalförsvaret (Årna). Inget riksintresse finns inom planområdet.
Berörs platsen av näringar av nationell betydelse såsom jordbruksmark och skogsmark för produktionsskog?	Ja	Planområdet utgörs av cirka 1 hektar betesmark (ej sammanhängande), cirka 4 hektar odlingsmark. Skogen är inte produktionsskog.
Berörs platsen av skyddade områden enligt miljöbalkens kap 7 och 8?	Ja	Planområdet ligger inom yttre zon för vattenskyddsområdet Uppsala- och Vattholmaåsarna. Det finns åkerholmar inom planområdet som kan vara skyddade enligt det generella biotopskyddet. Dessa kommer att bevaras.
Finns högt klassade naturvärdesobjekt i naturvärdesinventering (klass 1 och 2) inom eller i närheten av planområdet?	Ja	Det finns ett naturvärdesobjekt klass 2 inom planområdet enligt inventering som genomfördes år 2018. Området ligger inom privat mark och större delen av området har redan avverkats av fastighetsägaren.
Finns skyddade arter registrerade i Artportalen inom eller i närheten av planområdet?	Ja	En fågelinventering har genomförts, men inga av de fynd som hittats inom planområdet bedöms påverkas negativt vid en eventuell exploatering. En kartering av potentiella livsmiljöer för cinnoberbagge pågår under hösten 2024/våren 2025. Inga andra fridlysta arter enligt 8 kapitlet miljöbalken samt i artskyddsförordningen (2007:845) har påträffats inom planområdet.
Berörs platsen av Uppsala kommuns känslighetsklassade områden för grundvatten (Riskanalys av Uppsala-	Ja	Planområdet ligger inom måttlig och hög känslighet för grundvattnet Uppsala- och Vattholmaåsarna.

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt, 2023). Om ja, ange känslighetsklass.		
Finns byggnad eller anläggning som är skyddad som byggnadsminne eller finns fornlämning enligt kulturmiljölagen (1988:950) inom området?	Ja	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Däremot finns det fornlämningar. De flesta fornlämningarna berörs inte av den föreslagna exploateringen, men vissa lämningar kommer att behöva undersökas och eventuellt tas bort. Större delen av planområdet har undersökts i ett steg 1 och 2. Kompletterande undersökning pågår för den del av planområdet som utgörs av privat mark. Arkeologisk förundersökning och undersökning blir aktuellt när detaljplanen vunnit laga kraft.
Finns risker på platsen som behöver särskild hänsyn? Behövs särskilda utredningar, undersökningar skyddsavstånd med mera?	Ja	<p>Planområdet berörs av ett kraftledningsstråk i öster. Detaljplanen anpassas så att kraftledningsstråket, med tillhörande skyddsavstånd, ligger utanför områden som i detaljplanen innebär stadigvarande vistelse. Naturmark, gata och parkering möjliggörs inom en liten del av skyddsområdet.</p> <p>Det finns konstaterade föroreningar i den norra delen av planområdet, inom fastigheten Fullerö 23:26, som härstammar från en tidigare plantskola. Föroreningarna har utretts av i <i>Projekterings-PM Miljöteknik</i> (Bjering 2021). Behov av saneringsåtgärder kommer att utredas och fastställas i dialog med Miljöförvaltningen.</p> <p>Planområdet ligger inom ett område med hög och måttlig känslighet för grundvattnet.</p>

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt ³	Kommentar
		<p>Planområdet ligger cirka 400 meter från järnvägen.</p> <p>Det finns hästhagar cirka 50-100 meter söder om planområdet, vilket bedöms som ett tillräckligt avstånd för att risken för allergener kan anses vara mycket liten.</p>

Slutsats gällande skyddsvärden, känslighet, regleringar och risker som tillhör platsen:

Platsen, det vill säga planområdet, berörs av flertalet aspekter ovan, vilka måste och kommer att beaktas i utformningen av detaljplanen. Fornlämningar kommer att beskrivas och beaktas. Potentiellt förorenade områden kommer att hanteras. Bostäder, och annan stadigvarande vistelse, kommer att planeras på tillräckligt avstånd från kraftledningen.

Påverkan

Miljöbedömningsförordningen 5§ 3, 6.

3: de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper

6: miljöeffekternas omfattning

Påverkan på miljön och människors hälsa vid genomförande av planen;

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på naturvärden , gröna värden / kilar, biologisk mångfald, växt- och djurliv?		Planområdet utgörs delvis av naturmark. Ett litet område är utpekade som naturvärde klass 2. Stora delar av det utpekade naturvärdesområdet är dock redan avverkat. Inom området finns även åkerholmar med naturvärdesklass 3, de kommer till stor del att sparas och planläggs som natur.	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
<p>Finns risk för påverkan på rekreation och friluftsliv?</p>		<p>Detaljplanen innebär att en del naturmark tas i anspråk, som troligtvis används som rekreations- och friluftsområde idag. Det finns dock inga utpekade ridstigar, motionsspår, frilufts- eller /idrotts- anläggningar eller liknande som tas bort inom området. Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga ett område med bostäder i ett naturnära läge. Detaljplanen möjliggör också att nya gång- och cykelvägar, stigar och parkområden kan tillskapas och kan därmed gynna rekreation och rörligt friluftsliv.</p>	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
<p>Finns risk för påverkan på kulturmiljövärden?</p>		<p>Detaljplanen kan medföra viss risk för påverkan på riksintresset för kulturmiljövården, <i>Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar</i>, med anledning av att vyer från det öppna landskapet förändras. Bebyggelsens placering och utformning ska dock anpassas genom att exempelvis skogsområden sparas, samt reglering av byggnaders höjd och utformning. Siktstudier ska tas fram under planarbetet för att säkerställa att detaljplanen inte riskerar påtaglig skada på riksintresset. Riksintresseområdet ligger utanför planområdet.</p> <p>Det finns Fornlämningar inom planområdet. Utredning steg 1 och 2 är genomförda för delar av området. Arkeologisk förundersökning och undersökning blir aktuell efter att detaljplanen vinner laga kraft. Kompletterande</p>	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
		<p>arkeologisk utredning steg 1 pågår för den del som tidigare inte utretts.</p>	
<p>Finns risk för påverkan på landskapsbild / stadsbild?</p>		<p>Viss påverkan på landskapsbilden då bebyggelse kan bli synlig från det öppna landskapet i väster. Bebyggelsen kommer dock utgöras av småhus och radhus.</p>	
<p>Finns risk för påverkan på grundvatten – att miljökvalitetsnormer inte kan följas eller att riktvärden överskrids?</p>		<p>Planområdet ligger inom hög och måttlig känslighet för grundvattnet. Det finns kända markföroreningar i den norra delen av området som kommer hanteras.</p> <p>En riskbedömning av påverkan på grundvattnet har genomförts.</p>	
<p>Finns risk för påverkan på ytvatten - att miljökvalitetsnormer inte kan följas, eller att riktvärden överskrids?</p>		<p>Planområdet utgörs idag av naturmark. Föroreningsbelastningen på recipienten ökar om inga åtgärder vidtas. En dagvattenutredning med lämpliga åtgärder tas fram, i syfte att begränsa påverkan.</p>	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande översvämning och skyfall	Nej, planområdet bedöms inte riskera att översvämmas i framtiden med rätt utformning och höjdsättning. Lämpliga översvämningstorer kan tillskapas. Det finns två lågpunkter inom området. Detaljplanen behöver säkerställa en hållbar hantering av vattnet vid kraftig nederbörd även i framtiden. Utredning pågår.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande instabilitet, sättningar, erosion, ras och skred	Planområdet ligger inte inom något riskområde med avseende på instabilitet, sättningar, erosion, ras eller skred.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande förorenad mark		Området utgörs idag av skog och åkermark. Det finns påträffade föroreningar inom den norra delen av planområdet. Behov av saneringsåtgärder kommer att utredas och fastställas i dialog med Miljöförvaltningen.	
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande utsläpp	Nej, ingen påverkan.		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande explosion	Nej, ingen påverkan.		
Finns risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande strålning till exempel elektromagnetiska fält från järnväg, elnätsstationer, kraftledning.		<p>Planområdet ligger nära en kraftledning. Bebyggelsen och tillhörande tomter, planeras dock på tillräckligt skyddsavstånd, i syfte att minimera eventuella risker.</p> <p>Planområdet ligger som närmst cirka 400 meter från järnvägen, elektromagnetiska fält från järnvägen bedöms inte påverka.</p>	
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av buller från väg, järnväg, verksamheter, flygtrafik med mera (Miljökvalitetsnormer buller)	Nej, ingen märkbar påverkan. Järnvägen ligger som närmst cirka 400 meter från planområdet. En ny gata kommer att byggas mellan Fullerö och Stolvreta, genom planområdet. Trafiken kommer att innebära en viss bullerpåverkan. Däremot förväntas trafikflödena vara låga, liksom bullernivåerna utifrån framtagna utredning (Sweco 2020).		

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av vibrationer från tung trafik, järnväg med mera.	Nej, ingen påverkan. Järnvägen ligger så pass långt från planområdet, så att ingen risk för vibrationer föreligger.		
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av försämrad luftkvalitet (Miljökvalitetsnormer luft)	Nej. Detaljplanen innebär en ny gatustruktur och därmed mer trafik än dagens situation. Den planerade bebyggelsen är dock låg och gles, vilket innebär öppna gaturum där luften kan cirkulera. Natur sparas även och parkområden tillskapas. Därmed bedöms eventuella förändringar av luftkvaliteten vara mycket begränsade. (Miljömål och miljökvalitetsnormer bedöms uppnås även efter detaljplanens genomförande.)		
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av djurhållning på grund av risk för allergener (närhet till stall, beteshagar med mera)		Planområdet har ett lantligt läge och det finns hästhagar i närheten, cirka 50-100 meter från den närmsta planerade bostadsbebyggelsen. Det har bedömts som tillräckligt avstånd av Miljöförvaltningen, Uppsala kommun för att risken för spridning av allergener kan ses som mycket liten.	

Miljöeffekt	Positiv eller ingen påverkan	Risk för viss negativ påverkan	Risk för stor negativ påverkan
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av ljusförorening från belysningsmaster vid verksamheter eller evenemangsplatser med mera.	Nej, ingen påverkan.		
Finns risk för påverkan på människors hälsa till följd av lukt från avloppsreningsverk, pumpstation med mera.	Nej, ingen påverkan.		
Finns risk för klimatpåverkan på grund av ökade utsläpp av växthusgaser, kopplat till förändrad markanvändning?		Eventuellt då skogsmark tas i anspråk (fungerar som kolsänka idag.) Å andra sidan är andelen skog, reellt lite och detaljplanen innebär goda förutsättningar för hållbart resande. Detta på grund av sin lokalisering nära en ny huvudgata till centrala Storvreta, med service och tågstationen. Gatan planeras för kollektivtrafik, och breda gång- och cykelstråk.	

Slutsats gällande påverkan på miljön och människors hälsa:

Det finns ingen risk för stor negativ påverkan på miljön och människors hälsa, men det finns risk för viss negativ påverkan ur vissa aspekter om dessa inte hanteras vid planens framtagande. Det gäller främst naturvärden, grundvatten, dagvatten samt kulturmiljö. Aspekternas bedöms kunna hanteras i de utredningar som ska tas fram under planarbetet och anpassningar kan göras i form av till exempel placering av bebyggelse och genom planbestämmelser.

Sammanvägning av påverkan

Miljöbedömningsförordningen 5§ 4, 5.

4: I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna

5: Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper

Fråga	Ja/Nej/Eventuellt	Kommentar
Är det sannolikt att negativa miljöeffekter uppkommer på miljö, klimat, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?	Eventuellt	Framtagna utredningar samt detaljplanens utformning i förhållande till riksintresse kulturmiljö, vatten samt naturvärden hanterar frågorna och risken bedöms därmed som liten.
Är miljöeffekterna bestående, det vill säga icke reversibla?	Ja	Ett genomförande av den planerade omvandlingen av området från natur- och betesmark till bostadsområde är bestående. Delar sparas dock som natur- eller parkmark.
Kan ett genomförande av planen medföra att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?	Eventuellt	Den mark med konstaterat höga naturvärden är till stor del redan avverkad av fastighetsägaren. Naturmark sparas delvis inom planområdet och parkområden tillskapas. Planen kan leda till behov av kompensationsåtgärder för dagvatten för att säkerställa att MKN följs.
Kan ett genomförande av planen som helhet, tillsammans med förväntad utveckling i omgivningen ⁴ , ge upphov till kumulativa negativa effekter ⁵ på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser?	Eventuellt	Planområdet ingår i ett större utvecklingsområde som tillsammans kan påverka populationer av arter, gröna värden och rekreativsmöjligheter. Kommande detaljplaner ska dock utformas så att områden med höga värden sparas och skyddas som naturmark.

⁴ Som styrs av andra planer och program

⁵ Kumulativ negativ effekt = flera mindre effekter som kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan

Slutsats gällande sammanvägd påverkan:

Det finns viss risk att ett genomförande av detaljplanen kan påverka riksintresse kulturmiljö, landskapsbild, vatten samt naturvärden. Framtagna utredningar samt detaljplanens utformning hanterar dock frågorna och risken för påverkan bedöms därmed som liten. Ett genomförande av detaljplanen och omgivande planläggning är bestående. Däremot skyddas kvarvarande naturområden och planläggs som naturmark, framför allt i kommande etapper där det finns fler värdefulla områden. Vissa delar planläggs som park för att också stärka de rekreativa värdena i området.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplan för södra Storvreta etapp 2.1 inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet inte genomföras.

Stadsbyggnadsförvaltningen