

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2024-12-30

Diarienummer:
MHN-2024-00517

Handläggare:
Cecilia Remén

Yttrande detaljplan för Vangsby 1:3, (dnr Ecos 2023-156)

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat 29 januari 2025 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Vangsby 1:3, i samrådsskede 28 november 2024–10 januari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 29 januari 2025.

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder i tätorten Vänge i form av friliggande villor och ett grupp- eller serviceboende. Detaljplanen innebär en rivning av den befintliga gården inom planområdet till fördel för ca 25–30 nya bostäder. Planområdet omfattar fastigheten Vangsby 1:3 som inte är detaljplanelagd idag.

Planområdet omges i huvudsak av bostäder i varierande upplåtelseform och byggnadsår. Inom planområdet idag finns en gammal gård med tillhörande komplementbyggnader i form av lada och andra byggnader.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag med avseende på miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsynsområden.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Buller

En trafikbullerutredning har genomförts för att bedöma ljudnivåerna vid den planerade nybebyggelsen efter detaljplanens genomförande. Miljöförvaltningen gör bedömningen att bostäder som uppfyller riktvärdena enligt trafikbullerförordningen kan uppföras på den aktuella platsen. Dessutom kan bostädernas planlösningar utformas fritt utan begränsningar kopplade till trafikbuller.

Luftföroreningar

I anslutning till detaljplaneområdet ligger Bionärs närvärmeverk. Idag finns befintliga bostäder cirka 10 meter från värmeverket, och det har tidigare inkommit klagomål från närboende gällande störningar i form av aska. Även om den planerade bebyggelsen ligger på längre avstånd från värmeverket kan störningar från verksamheten inte helt uteslutas. Miljöförvaltningen anser därför att ägaren av värmeverket bör ges möjlighet att yttra sig om detaljplanen och om eventuella hinder som den kan medföra för verksamheten.

Dricksvatten, spillvatten och dagvattenledningar

Planområdet ligger intill verksamhetsområde för dricks- och spillvatten samt dagvattenledningar. Tätorten Vänge har ett eget reningsverk som spillvattnet leds till. Planområdet kommer efter genomförandet av detaljplanen ingå i verksamhetsområdena. Miljöförvaltningen har inga synpunkter mot planerad VA-lösning.

Dagvatten

Exploatering av planområdet innebär en omvandling av naturmark till hårdgjorda ytor vilket leder till en viss ökning av föroreningsmängder i dagvattnet från området. Dagvattenlösningen som presenteras är ett utrustat dike kombinerat med ett makadammagasin. Miljöförvaltningen har inga synpunkter mot planerad dagvattenlösning.

Förorenad mark

En miljöteknisk undersökning har genomförts i vilken det har uppmätts halter av kobolt över de generella riktvärdena för känslig markanvändning. Konsulten bedömer att kobolthalterna härrör från bakgrundshalter i området. I undersökningen har PFAS uppmätts, dock under de preliminära riktvärdena från SGI.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 december 2024
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskartor

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson
Förvaltningsdirektör

Datum:
2025-01-29Diarienummer:
MHN-2023-156Miljö- och hälsoskyddsnamnden
Yttrande

Uppsala Kommun Plan- och Byggnadsnamnden

Handläggare:
Cecilia Remén

75375 Uppsala

Yttrande över detaljplan för Vangsby 1:3

Remiss från Plan- och byggnadsnamnden, dnr. PBN 2022-000666

Remisstid: 28 november 2024 till och med 10 januari 2025. Förlängd svarstid till och med 29 januari 2025

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har följande synpunkter på:

Buller

Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömer att bostäder som uppfyller riktvärdena enligt trafikbullerförordningen kan uppföras på den aktuella platsen. Dessutom kan bostädernas planlösningar utformas fritt utan begränsningar kopplade till trafikbuller.

Luftföroreningar

I anslutning till detaljplaneområdet ligger Bionärs närvärmeverk. Idag finns befintliga bostäder cirka 10 meter från värmeverket, och det har tidigare inkommit klagomål från närboende gällande störningar i form av aska. Även om den planerade bebyggelsen ligger på längre avstånd från värmeverket kan störningar från verksamheten inte helt uteslutas. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser därför att ägaren av värmeverket bör ges möjlighet att yttra sig om detaljplanen och om eventuella hinder som den kan medföra för verksamheten.

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har inga synpunkter mot planerad dagvattenlösning.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimativänliga

material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskartor Vangsby 1:3



Figur 1. Fastigheten Vangsby 1:3 läge i närområdet.
Utbredningen markerad med ljusgrön färg.

Vangsby 1:3
Utr. skiss 20240705
25 villor och LSS-boende
Ramboll



Figur 2. Situationsplan över planförslaget