

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck
- Järnväg

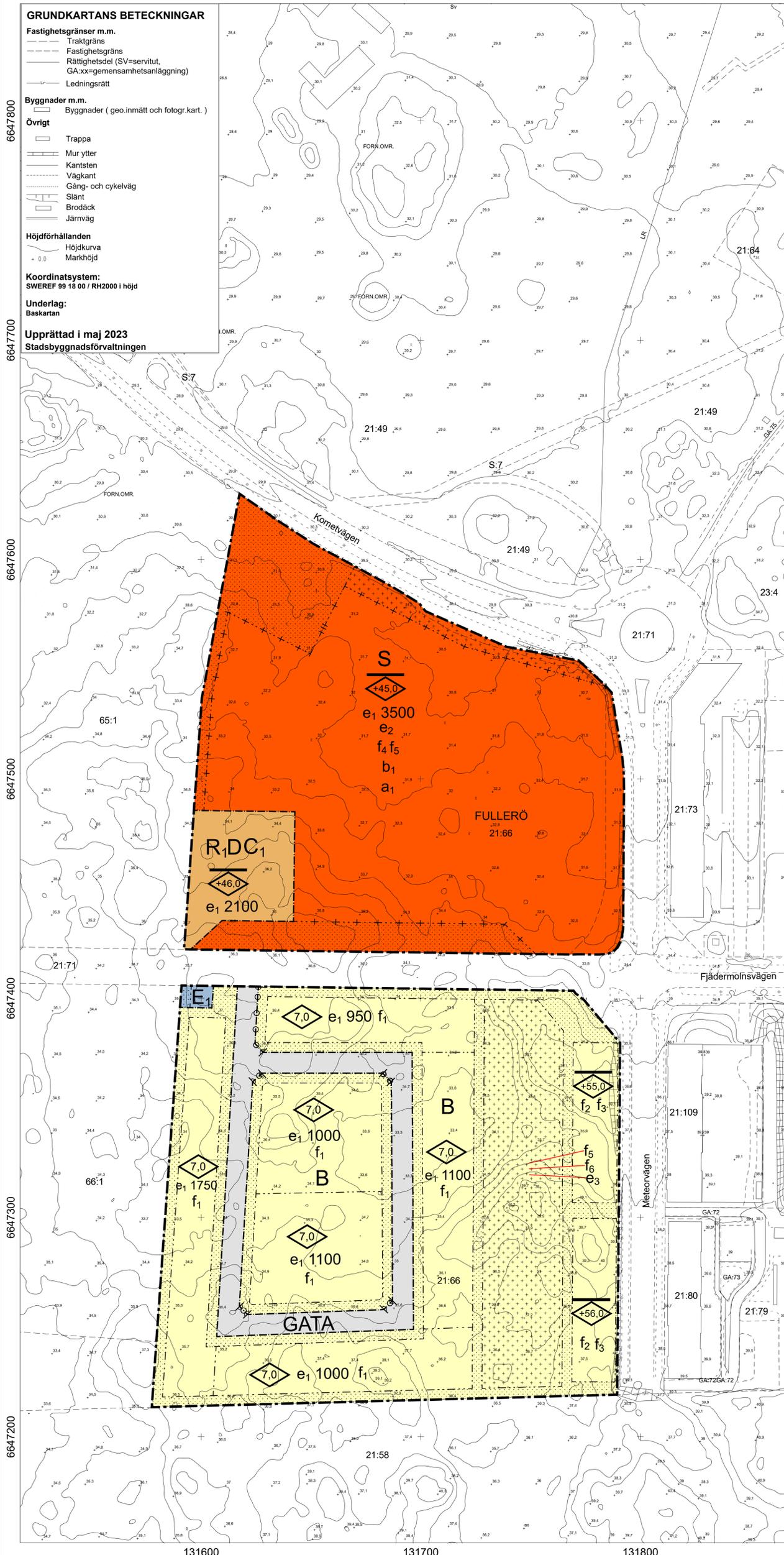
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i maj 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁DC₁** Idrott, Vård, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃** Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Endast radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Bostadsentréer ska placeras mot allmän plats och utformas genomgående från gata till gård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Skolans huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Kometvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Bostadsgårdar ska utformas med planteringar och vistelseytor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** 75 % av marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1 000 (A3)



LAGA KRAFT

Detaljplan för Fullerö skolorråde

Upprättad: 2024-03-04

Johan Nilsson
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-08-25	PBN
Granskning: 2023-06-22	PBN
Godkännande: 2024-03-21	PBN
Antagande: 2024-05-27	KF
Laga kraft: 2024-06-28	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2019-000621