

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i februari 2024**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

14:5

15:5

GRÄNBY

11:4

11:3

1:69

SKAFTET

Vaksalagatan

SALA BACKE

3:5

SULAN

h<sub>1</sub> +17,0

B

1:1

1:1

h<sub>1</sub> +17,0

B

Salabacksgatan

7:1

LÄSTEN

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> +17,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

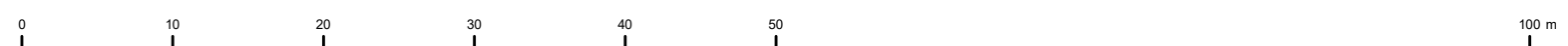
### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

6639600

131100

131200



SKALA 1:500 (A3)



Uppsala kommun

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Sulan

Upprättad: 2024-05-27

Pernilla Hessling  
planchef

Valerija Bandic  
bygglovhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2022-10-20	PBN
Granskning: 2022-10-20	PBN
Antagande: 2024-06-13	PBN
Laga kraft: 2024-07-11	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2022-003383