

Stadsbyggnadsförvaltningen
Granskningsutlåtande inklusive samrådsredogörelse

Datum:
2024-05-27

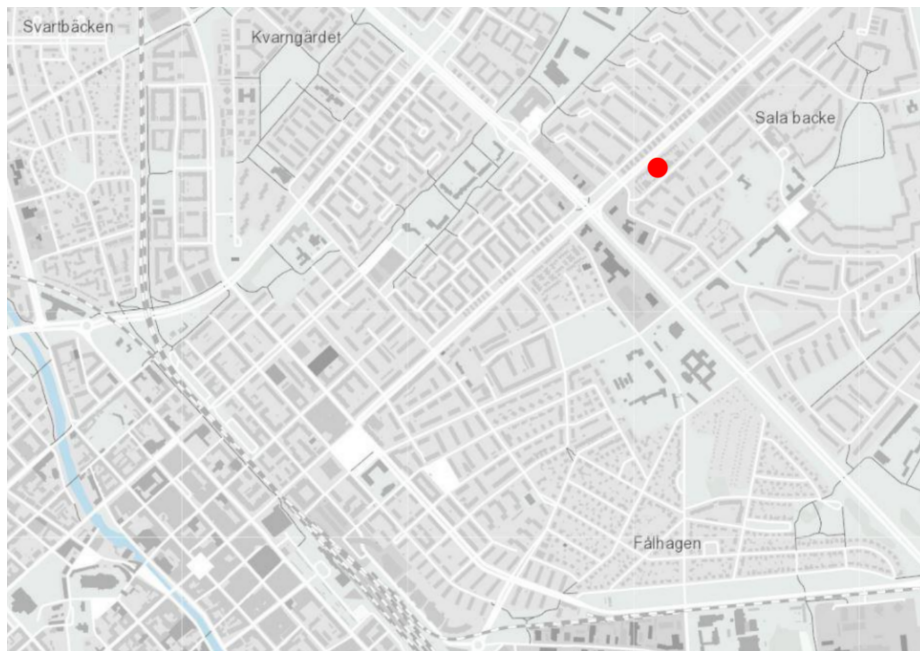
Diarienummer:
PBN 2022-003383

Handläggare:
Valerija Bandic

Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse

Detaljplan för Del av kvarteret Sulan

Standardförfarande



Figur 1 Översiktsskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röd prick

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra den tillåtna användningen för två gårdsbyggnader inom fastigheten Sala Backe 3:5 så att de även fortsättningsvis kan användas som bostäder.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 8

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 4

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag, samråd och granskning 20 oktober 2022

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet och granskningen.....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av samrådet och granskningen

Detaljplanen har varit på samråd mellan 22 mars och 12 april 2024. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådet inkom 8 skriftliga synpunkter, samtliga utan erinran.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 26 april och 17 maj 2024. Under granskningstiden inkom 4 skriftliga synpunkter.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 3 april 2024.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Det har inte gjorts några ändringar av förslaget.

Översikt över inkomna yttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd	Granskning
Myndighet		
Länsstyrelsen	2024-04-03	2024-05-02
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-03-25	2024-04-30
Kommunala nämnder, förvaltningar med flera		
Uppsala Brandförsvaret	2024-04-03	2024-05-02
Uppsala Vatten och Avfall AB	2024-04-10	
Ledningsägare		
Telia Skanova	2024-03-22	
Svenska kraftnät	2024-03-22	2024-04-26
Vattenfall Eldistribution AB	2024-03-25	
Vattenfall AB Heat Sweden	2024-04-10	

Sammanfattning av inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Telia Skanova

Telia Skanova har inget att erinra. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte av planförslaget.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på planförslaget.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall AB Heat Sweden har inget att erinra.

Uppsala Brandförsvaret

Brandförsvaret har inget att erinra.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Uppsala Vatten och Avfall AB har inget att erinra.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har tagit del av inkomna yttranden. Inga ändringar av planhandlingarna har behövt göras.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Pernilla Hessling
planchef