

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2024-12-06

Diarienummer:
KTN-2024-00678

Handläggare:
Ella Tuononen

Delegation till kulturnämndens arbetsutskott att besluta om remissyttranden för fyra detaljplaner

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** delegera till ett extra arbetsutskott i januari att besluta om remissyttranden för fyra detaljplaner: Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1, Stolvreta centrum, Vangsby 1:3, samt Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 med flera.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på fyra detaljplaner med samrådstid under december 2024 och januari 2025: Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1, Stolvreta centrum samt Vangsby 1:3. Ärendena hinner inte behandlas av kulturnämnden vid ordinarie sammanträde den 17 december 2024.

Kulturnämndens arbetsutskott föreslår därför att nämnden ska delegera till ett extra arbetsutskott i januari att fatta beslutet. Efter arbetsutskottets sammanträde har kulturnämnden fått ytterligare en detaljplan på samrådsremiss: Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 med flera.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på fyra detaljplaner med samrådstid under december 2024 och januari 2025: Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1, Stolvreta centrum, Vangsby 1:3 samt Norra Sunnersta, Sunnersta

51:22 med flera. Ärendena hinner inte behandlas av kulturnämnden vid ordinarie sammanträde den 17 december 2024. Nedan ges en kort beskrivning av respektive ärende.

Detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1 (PBN 2023-000928)

Detaljplanen syftar till att komplettera fastighetsägaren Katolska församlingen S:t Lars lokaler med cirka 800 kvadratmeter för samlingslokaler och bostäder. Planen syftar även till att bevara och skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön.

Detaljplanen är på samråd den 15 november–27 december 2024. Förlängd svarstid har beviljats till den 16 januari 2025.

Planhandlingar finns att hämta på: <https://www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2023/katolska-kyrkan-st-lars-fjardingen-301/#samrad>

Detaljplan för Storstora centrum (PBN 2021-002518)

Detaljplanen syftar till att utveckla Storstora centrum med fler bostäder och centrumverksamheter. Planen möjliggör 170 nya bostäder, cirka 2 500 kvadratmeter lokaler för centrumverksamhet samt att befintliga byggnader för bibliotek och vårdcentral kan användas för fler ändamål. Detaljplanen möjliggör även bevarande och en tillbyggnad till Storstoragården.

Detaljplanen är på samråd den 15 november 2024–3 januari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 16 januari 2025.

Planhandlingar finns att hämta på: <https://www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2021/storstora-centrum-387-med-flera/#samrad>

Detaljplan för Vangsby 1:3 (PBN 2022-002467)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra 20–30 nya bostäder i Vänge i form av friliggande småhus, samt ett grupp- eller serviceboende. Ett genomförande av planen innebär rivning av en äldre gårdsmiljö med bostadshus där delar av byggnaderna är i dåligt skick. Motivet till rivning är att planförslaget möjliggör en mer effektiv markanvändning för bostäder.

Detaljplanen är på samråd den 8 november 2024–10 januari 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 16 januari 2025.

Planhandlingar finns att hämta på: <https://www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2022/vangsby-13/#samrad>

Detaljplan för Norra Sunnersta, Sunnersta 51:22 med flera

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bebyggelse med cirka 700 bostäder, främst i form av friliggande villor och radhus, men även ett antal flerfamiljshus och stadsvillor. Inom

planområdet möjliggörs även för två förskolor, parkmiljöer, odlingslotter samt ett torg med intilliggande centrumverksamhet. Detaljplanen syftar även till att skydda värdefulla naturmiljöer, naturvärdesobjekt och grundvatten samt att upprätthålla kulturmiljövärden längs Dag Hammarskjölds väg.

Detaljplanen är på samråd den 6 december–17 januari 2025.

Planhandlingar finns att hämta på: <https://www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2022/norra-sunnersta-sunnersta-5122-m.fl/#samrad>

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 6 december 2024

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Sten Bernhardsson
Förvaltningsdirektör