

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2024-05-16

Diarienummer:
PBN 2023-002914

Handläggare:
Linus Wickman

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning Årsta 11:106

Förenklat planförfarande



Figur 1 Karta över fastigheten Årsta 11:106 och närliggande fastigheter.

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusetgatan 2
Telefon: 018-727 00 00
E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se
www. uppsala.se

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Årsta 11:106.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

2

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag

19 december 2023

Samråd

15 mars 2024 - 5 april 2024

Innehåll

Upphävande av tomtindelning Årsta 11:106	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 15 mars och 5 april 2024. Inget informationsmöte hölls då samråds-kretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har två skriftliga synpunkter inkommit, varav en utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 21 mars 2024.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas avseende den gällande detaljplanens regleringar och syftet med ändringen.

Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i planhandlingen.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Namn	Gatu-adress	Postnummer	Ort
Länsstyrelsen				
Kommunala lantmäterimyndigheten				

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Kommunala lantmäterimyndigheten anser att det kan formuleras tydligare att syftet med ändringen är att upphäva tomtindelningen.

Kommunala lantmäterimyndigheten anser att det inte framgår vilka regleringar den gällande detaljplanen har avseende byggrätten.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen förtydligas avseende den gällande detaljplanens regleringar av byggrätten och syftet med ändringen.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Pernilla Hessling
planchef