

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgränns
 - - - - - Fastighetsgränns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - - - - - Höjdkurva
 - - - - - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 13 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juli 2020
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL(SR1)** Gångväg, Cykelväg, Skola och idrottsanläggning och samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- SR1** Skola, Idrottsanläggning och samlingslokal, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Byggnaden får sticka ut över allmän plats i form av en gångbro, med en minsta fri höjd av 6,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1** Marken får byggas över med gångbro, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Bärande konstruktion för gångbro får placeras på mark avsedd för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3** Endast 50,0 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

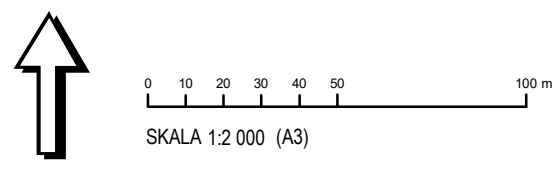
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

129000 129100 129200 129300 129400 129500



<p>LAGA KRAFT</p> <p>Detaljplan för ny skola i Gottsunda</p> <p>Upprättad: 2020-11-09</p> <p>Torsten Livion detaljplanechef</p> <p>Marina Ziakouli planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2019-10-24 PBN</p> <p>Granskning: 2020-08-27 PBN</p> <p>Antagande: 2020-11-26 PBN</p> <p>Laga kraft: 2021-03-12</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariennr: 2018-002675</p>