

## § 7

### Avhändande av skuldebrev

#### KSN-2024-03207

##### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** de skuldebrev som rör HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala och som förvaras hos kommunens stadsarkiv, överlämnas till Uppsalahem AB respektive Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag.

##### Sammanfattning

Likvidation av HSB: s bostadsrättsförening Prinsen ska ske. En förutsättning för det är att samtliga bostadsrätter finns i kommunens ägo. Två bostadsrätter äga av Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag respektive Uppsalahem AB. Kommunen och respektive bolag har kommit överens om att kommunens nyttjanderätter till bostadsrätterna i HSB Bostadsrättsförening Prinsen har upphört. Det innebär att äganderätten till bostadsrätterna tillfaller till Uppsala kommun. I utbyte ska skuldebrev återlämnas till Uppsala kommuns fastighetsaktiebolag samt Uppsalahem AB. Eftersom skuldebreven utgör allmän handling, måste kommunfullmäktige fatta beslut om avhändande av allmän handling för att överlämnande ska kunna ske.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2025

##### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller föreliggande förslag.

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2025-01-14

Diarienummer:  
KSN-2024-03207

Handläggare:  
Lena Grapp

## Avhändande av skuldebrev

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att de skuldebrev som rör HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala och som förvaras hos kommunens stadsarkiv, överlämnas till Uppsalahem AB respektive Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag.

### Ärendet

Likvidation av HSB: s bostadsrättsförening Prinsen ska ske. En förutsättning för det är att samtliga bostadsrätter finns i kommunens ägo. Två bostadsrätter äga av Uppsala Kommuns fastighetsaktiebolag respektive Uppsalahem AB. Kommunen och respektive bolag har kommit överens om att kommunens nyttjanderätter till bostadsrätterna i HSB Bostadsrättsförening Prinsen har upphört. Det innebär att äganderätten till bostadsrätterna tillfaller till Uppsala kommun. I utbyte ska skuldebrev återlämnas till Uppsala kommuns fastighetsaktiebolag samt Uppsalahem AB. Eftersom skuldebreven utgör allmän handling, måste kommunfullmäktige fatta beslut om avhändande av allmän handling för att överlämnande ska kunna ske.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

### Föredragning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 september 2018 att likvidation av bl. a HSB: s bostadsrättsförening Prinsen i Uppsala skulle genomföras. För att likvidationen ska kunna verkställas måste äganderätten till samtliga bostadsrätter tillkomma Uppsala kommun.

Uppsala Kommun fastighetsaktiebolag respektive Uppsalahem AB äger var sin bostadsrätt och nyttjanderättsavtal har funnits mellan respektive bolag och Uppsala kommun. Parterna är överens om att nyttjanderätterna har upphört varmed äganderätten till bostadsrätterna tillfaller Uppsala kommun.

I samband med att bostadsrätterna överläts till respektive bolag utfärdades skuldebrev motsvarande köpeskillingarna för bostadsrätterna. När bostadsrätterna nu tillfaller Uppsala kommun ska skuldebrevet återlämnas till respektive bolag.

Genom att bostadsrätterna kommer i Uppsala kommuns hand kan den beslutade likvidationen verkställas.

I arkivlagen (1990:782), finns bestämmelser bl. a om hur kommuner och kommunala bolag ska hantera sina arkiv, dvs. sina allmänna handlingar. Av 3 § arkivlagen framgår att myndigheternas arkiv är en del av det nationella kulturarvet samt att myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser

1. rätten att ta del av allmänna handlingar,
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen, och
3. forskningens behov.

För att uppfylla dessa krav ska att allmänna handlingar, enligt huvudregeln, bevaras för all framtid. Enligt 15 § arkivlagen får allmänna handlingar i en kommun dock avhändas, under förutsättning att beslut om det har fattats av kommunfullmäktige.

De skuldebrev som överlämnats till Uppsala kommun utgör allmänna handlingar och förvaras hos stadsarkivet i Uppsala. För att kunna slutföra likvidationsprocessen avseende HSB: s bostadsrättsförening Prinsen, föreslås kommunfullmäktige besluta att de aktuella skuldebrevet överlämnas till HSB Uppsala.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 14 januari 2025

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör och  
biträdande stadsdirektör